

**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2024**  
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>873,288,566.33</b>			<b>OBLIGACIONES DEPOSITARIAS</b>	<b>6,899,023,740.04</b>		
Caja		216,995,573.68	17,200,780.30	Depósitos Monetarios		1,463,909,353.22	91,376,945.09
Banco Central		563,727,919.95	19,535,941.32	Depósitos de Ahorro		929,763,870.00	30,938,497.65
Bancos del País		2,947,543.88	0.00	Depósitos a Plazo		4,325,312,798.70	40,195,339.39
Bancos del Exterior		0.00	47,692,443.51	Depósitos a la Orden		2,840,753.52	33,164.14
Cheques a Compensar		4,805,289.25	312,949.59	Depósitos con Restricciones		14,061,396.32	591,622.01
Giros sobre el Exterior		0.00	70,124.85	<b>CRÉDITOS OBTENIDOS</b>	<b>0.00</b>		
<b>INVERSIONES</b>	<b>2,499,078,173.79</b>			Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		0.00	7,791,650.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		2,482,218,792.49	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	<b>15,000.01</b>		
Certificados de Participación		22,244,056.81	0.00	Bonos		15,000.00	0.00
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(13,176,325.51)	0.00	Obligaciones Financieras a la Orden		0.01	0.00
<b>CARTERA DE CRÉDITOS</b>	<b>4,815,311,875.78</b>			Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vigente		4,427,080,879.77	286,892,961.11	<b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>	<b>56,591,543.86</b>	56,036,312.37	555,231.49
Vencida		190,138,649.50	3,312,894.80	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>902,241,588.99</b>	891,604,642.49	10,636,946.50
(-) Estimaciones por Valuación		(88,606,098.08)	(3,507,411.32)	<b>PROVISIONES</b>	<b>66,226,137.23</b>	66,226,137.23	0.00
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>	<b>46,459,006.60</b>	46,279,206.42	179,800.18	<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>733,697,722.79</b>	933,148,364.47	1,722,458.34	<b>OTRAS OBLIGACIONES</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(200,920,735.80)	(252,364.22)	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>69,838,245.80</b>	69,366,779.43	471,466.37
<b>BIENES REALIZABLES</b>	<b>40,641,027.00</b>	172,227,273.34	2,988,503.48	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>7,993,936,255.93</b>		
(-) Estimaciones por Valuación		(134,574,749.82)	0.00	<b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>	<b>38,601,444.55</b>	36,459,648.32	2,141,796.23
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	<b>4,100,864.22</b>	2,938,978.17	1,161,886.05	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	<b>758,995,132.16</b>		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	<b>CAPITAL PAGADO</b>		5,000,000,000.00	
<b>OTRAS INVERSIONES</b>	<b>17,682,444.18</b>	17,682,444.18	0.00	(-) Capital no Pagado		-4,241,004,867.84	
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	
<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00	<b>APORTACIONES PERMANENTES</b>	<b>1,570,957.54</b>	1,570,957.54	
<b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>	<b>256,762,457.11</b>	405,353,865.39	0.00	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	<b>1,332,015,803.31</b>	1,332,015,803.31	
(-) Depreciaciones Acumuladas		(148,591,408.28)	0.00	<b>RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS</b>	<b>0.00</b>	0.00	
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	<b>28,669,677.27</b>	36,735,877.88	148,423.84	<b>REVALUACIÓN DE ACTIVOS</b>	<b>140,314,712.98</b>	140,314,712.98	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(8,214,624.45)	0.00	<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS</b>	<b>0.00</b>	0.00	
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>9,315,691,815.07</b>			<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)</b>	<b>-</b>	-	
				<b>PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)</b>	<b>(994,701,291.39)</b>	(994,701,291.39)	
				<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)</b>	<b>37,652,302.58</b>	37,652,302.58	
				<b>RESERVA DINÁMICA</b>	<b>7,306,497.41</b>	7,306,497.41	
				<b>SUMA DEL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>1,283,154,114.59</b>		
				<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	<b>9,315,691,815.07</b>		

**CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES**

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	445,780,231.97
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	0.00

**CUENTAS DE ORDEN**

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	0.00
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	10,111,491,260.19
CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS	6,856,703,593.44
MÁRGENES POR GIRAR	0.00
ADMINISTRACIONES AJENAS	2,058,718,186.16
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	0.00
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS	763,000,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,261,735,410.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	0.00
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	508,699,674.34
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	141,616,982,809.80
OPERACIONES DE REPORTO	1,774,199,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	1,575,299,437.16
CUENTAS DE REGISTRO	306,798,918.86

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.79165 por US\$.1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de marzo de 2024  
Guatemala, 3 de abril de 2024

**CONTADOR GENERAL**  
**LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN**  
**CONTADOR GENERAL**

**AUDITOR INTERNO**  
**LIC. LUIS FELIPE GONZÁLEZ REYES**  
**AUDITOR INTERNO**

**PRESIDENTE**  
**ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA**  
**PRESIDENTE**

**GERENTE GENERAL**  
**LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA**  
**GERENTE GENERAL**