



**DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 29 DE FEBRERO 2024**  
**(Cifras en Quetzales)**

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		179,754.23	
Intereses	179,754.23		
Comisiones	0.00		
Negociación de Títulos -Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		12,537.05	
Intereses	0.00		
Comisiones	0.00		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	12,537.05		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>			<b>167,217.18</b>
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		2,036,138.11	
Comisiones por Servicios Diversos	0.00		
Arrendamientos	0.00		
Almacenaje	1,502,571.75		
Avalúos e Inspecciones	0.00		
Manejo de Cuenta	0.00		
Otros	533,566.36		
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>		0.00	
Comisiones por Servicios	0.00		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			<b>2,036,138.11</b>
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>		0.00	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	0.00		
Productos por Inversiones en Acciones	0.00		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>GASTOS</b>		0.00	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	0.00		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	0.00		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			<b>0.00</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			<b>2,203,355.29</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			<b>1,673,577.34</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			<b>529,777.95</b>
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		0.00	
Productos Extraordinarios	0.00		
Gastos Extraordinarios	0.00		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		5,968.00	
Productos de Ejercicios Anteriores	24,337.00		
Gastos de Ejercicios Anteriores	30,305.00		5,968.00
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			<b>523,809.95</b>
Impuesto Sobre la Renta			0.00
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			<b>523,809.95</b>

Guatemala, 05 de marzo 2024

  
**LIC. DIEGO ESTUARDO RAMIREZ RAMIREZ**  
 CONTADOR GENERAL

  
**LIC. LUIS FELIPE GONZALEZ REYES**  
 AUDITOR INTERNO

  
**LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCUR MILIAN**  
 PRESIDENTE

  
**LIC. SVEN RESEN HOEFFT GREENBERG**  
 GERENTE GENERAL