

DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 29 DE FEBRERO 2024
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	15,977.54			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	0.00		
Caja		15,977.54	0.00	Depósitos Monetarios		0.00	0.00
Banco Central		0.00	0.00	Depósitos de Ahorro		0.00	0.00
Bancos del País		0.00	0.00	Depósitos a Plazo		0.00	0.00
Bancos del Exterior		0.00	0.00	Depósitos a la Orden		0.00	0.00
Cheques a Compensar		0.00	0.00	Depósitos con Restricciones		0.00	0.00
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00				
INVERSIONES	0.00			CRÉDITO OBTENIDOS	0.00		
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Certificados de Participación		0.00	0.00				
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Bonos		0.00	0.00
				Pagarés Financieros		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras a la Orden		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	0.00			GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	0.00		
Vigente		0.00	0.00			0.00	0.00
Vencida		0.00	0.00	CUENTAS POR PAGAR	312,846.98	312,846.98	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00			PROVISIONES	813,418.90	813,418.90	0.00
		0.00	0.00				
CUENTAS POR COBRAR	555,304.90	555,304.90	0.00	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
BIENES REALIZABLES	0.00	0.00	0.00	OTRAS OBLIGACIONES	0.00		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
INVERSIONES PERMANENTES	0.00	0.00	0.00	CREDITOS DIFERIDOS	0.00		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
OTRAS INVERSIONES	0.00	0.00	0.00	SUMA DEL PASIVO	1,126,265.88		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS	34,372,616.12	34,372,616.12	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	548,564.90	548,564.90	0.00
INMUEBLES Y MUEBLES	645,583.83	1,356,260.28	0.00	CAPITAL CONTABLE	383,765.94		
(-) Depreciaciones Acumuladas		-710,676.45	0.00	Capital Autorizado		0.00	
				(-) Capital no Pagado		0.00	
				Casa Matriz, Capital Asignado		383,765.94	
				APORTACIONES PERMANENTES	0.00		
				RESERVAS DE CAPITAL	33,141,115.62	33,141,115.62	
				RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00		
CARGOS DIFERIDOS	134,039.90	201,269.21	0.00	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	0.00		
(-) Amortizaciones Acumuladas		-67,229.31	0.00	OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00		
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00		
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN	0.00		
				DUDOSA (-)	0.00		
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00		
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00		
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN	0.00		
				EL VALOR DE MERCADO DE LAS	0.00		
				INVERSIONES (+) (-)	0.00		
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00		
				(+) (-)	0.00		
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	523,809.95	523,809.95	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	34,048,691.51		
SUMA DEL ACTIVO	35,723,522.29			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	35,723,522.29		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	3,723,522.29
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	24,776,594.07
CUENTAS DE ORDEN	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	0.00
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	0.00
MÁRGENES POR GIRAR	0.00
ADMINISTRACIONES AJENAS	0.00
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	0.00
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	0.00
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	0.00
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	123,911,000.00
OPERACIONES DE REPORTO	0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	1,133,015.49

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q0.81768 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 29 de febrero 2024
Guatemala, 05 de marzo 2024

CONTADOR GENERAL
LIC. DIEGO ESTUARDO RAMÍREZ RAMÍREZ
CONTADOR GENERAL

PRESIDENTE
LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCURI MUIÑAN
PRESIDENTE

AUDITOR INTERNO
LIC. LUIS FELIPE GONZÁLEZ REYES
AUDITOR INTERNO

GERENTE GENERAL
LIC. SVEN RESENHOFT GREENBERG
GERENTE GENERAL