

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
DEPARTAMENTO DE SEGUROS Y PREVISIÓN
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Por el período comprendido del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2023

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores
Junta Directiva
EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

1 FLUJOS NETOS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		15,471,436.83
11	FLUJOS NETOS TÉCNICO OPERACIONAL	114,948,222.24
111	Flujos de Primas	77,189,292.80
1111	Prima directa	87,516,718.39
1112	Prima por reaseguro tomado	(743,829.06)
1113	Prima cedida	(9,583,596.53)
112	Flujos de Sinistros y rentas	12,675,126.94
1121	Pago de siniestros	(29,799,637.23)
11211	Siniestros directos	(29,758,546.09)
11212	Siniestros por reaseguro tomado	(41,091.14)
1122	Salvamentos de siniestros	(23,781.00)
1123	Recuperación de siniestros a cargo del reasegurador	42,498,545.17
113	Flujos de Intermediación	6,759,919.32
1131	Comisiones por seguros directos	1,091,462.17
1132	Comisiones por reaseguro tomado	(10,124.61)
1133	Comisiones por reaseguro cedido	5,208,993.60
1134	Otros gastos de adquisición	469,588.16
114	Otros	18,323,883.18
12	FLUJOS NETOS INVERSIONES FINANCIERAS E INMOBILIARIAS	(2,693,964.82)
121	Flujos de inversiones financieras	(2,556,652.37)
1211	Instrumentos de renta fija	(2,556,652.37)
1212	Instrumentos de renta variable	
1213	Inversiones en el extranjero	
122	Flujos de Inversiones Inmobiliarias	
123	Otros de Inversiones Financieras e Inmobiliarias	(137,312.45)
13	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	(107,457,779.95)
14	FLUJOS NETOS TÉCNICO NO OPERACIONAL	10,674,959.36
141	Impuestos	35,674.66
142	Deudores Varios	5,757,883.24
143	Acreedores Varios	14,659,274.26
144	Otros Productos	(1,241,386.76)
145	Otros Gastos	(8,536,486.04)
2	FLUJOS NETOS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	15,080,764.02
21	Flujos netos por la compra y venta de Inversiones Financieras	15,419,454.96
211	Flujos netos de instrumentos de renta fija	15,419,454.96
212	Flujos netos de instrumentos de renta variable	
213	Flujos netos de inversiones en el extranjero	
22	Flujos netos por compra y venta de Propiedad Planta y Equipo	(338,690.94)
23	Flujos netos proveniente de otros ingresos y egresos por actividades de inversión	
3	FLUJOS NETOS POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	59,845,843.79
31	Dividendos (pagados)	
32	Préstamos (pagos recibidos - pagos de cuotas)	
33	Préstamos con empresas relacionadas	
34	Distribución de Utilidades	59,845,843.79
35	Capital	
36	Otros	
4	FLUJOS DE EFECTIVOS NETOS DEL PERÍODO	90,398,044.64
5	SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO (SALDO FINAL DE CIERRE DE EJERCICIO ANTERIOR)	564,711,785.48
6	SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO (SALDO ACTUAL A LA FECHA DE REFERENCIA)	655,109,830.12

Opinión

Hemos auditado los estados financieros del Departamento de Seguros y Previsión de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala (en adelante "Seguros"), que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2023 y el estado de resultados, el estado de movimiento del capital contable y el estado de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas. Estos estados financieros han sido preparados por la administración de Seguros de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros emitido por la Junta Monetaria.

En nuestra opinión, los estados financieros y las notas explicativas antes mencionadas presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Seguros de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala al 31 de diciembre de 2023, el resultado de sus operaciones y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros emitido por la Junta Monetaria, según se describe en la Nota 3 a los estados financieros.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades de los Auditores en la auditoría de los Estados Financieros de nuestro Informe. Somos independientes de Seguros de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de ética del IESBA) junto con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Guatemala y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención a la Nota 3 a los estados financieros que describe la base contable utilizada en la preparación de estos. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con la base de contabilidad establecida en el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros, la cual difiere en algunos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera, como se indica en la Nota 3.

Durante el año 2023, se cambió la política de prorrateo de gasto, según punto 7.1 de Acta de sesión número 46-2023 de Junta Directiva, de fecha 27 de junio de 2023, con vigencia a partir del 1 de enero de 2023, en la cual se establece que el coeficiente que se aplicará a los saldos sujetos a prorrateo se determinará dividiendo el resultado neto de cada uno de los Departamentos Admixtos entre el resultado neto consolidado (utilidades del período) con saldos referidos al cierre del ejercicio inmediato anterior.

Al 31 de diciembre de 2023, Seguros cuenta con contingencias activas y pasivas en proceso, reportadas por el asesor legal por un monto de Q59,249,072.22.

Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros emitido por la Junta Monetaria y también es responsable por el control interno que la administración determine que es necesario para permitir la preparación de los estados financieros que estén libres de incorrección material, ya sea por fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la evaluación de la capacidad de Seguros para continuar como negocio en marcha, revelando según corresponda, las cuestiones relacionadas con negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la administración tiene intención de liquidar Seguros o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la Entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de Seguros.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y las resoluciones emitidas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala para el sector financiero regulado, detecte siempre una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede verse razonablemente que influyen en las decisiones económicas que los usuarios toman con base en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y las resoluciones emitidas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala para el sector financiero regulado, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría.

También:

Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Seguros.

Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.

Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la administración, del principio contable de negocio en marcha, y con base en la evidencia de auditoría obtenida concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de Seguros para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que Seguros deje de ser un negocio en marcha.

Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de manera que logren la presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación con entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

GARCÍA SIERRA Y ASOCIADOS, S.C.

Miembro de RUSSELL BEDFORD INTERNACIONAL

Oscar Ernesto García Sierra

Colegiado No. 103

Guatemala, 31 de enero de 2024.

Lic. Oscar Ernesto García Sierra
CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR
COLEGIADO No. 103

LIC. RIGOBERTO SUT PEREZ
CONTADOR GENERAL

LIC. LUIS FELIPE GONZALEZ REYES
AUDITOR INTERNO

LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCURI MILIAN
PRESIDENTE

LIC. SVEN RESENQVIST GRÖNBERG
GERENTE GENERAL

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA, C.A.
PRESIDENTE