

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
ALMACENES DE DEPÓSITO
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
Del 01 de enero al 31 de diciembre 2023
(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		1,154,162.32	1,154,162.32
Intereses			
Comisiones		0.00	
Negociación de Títulos Valores		0.00	
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto		0.00	
GASTOS FINANCIEROS			147,613.66
Intereses		0.00	
Comisiones		0.00	
Beneficios Adicionales		0.00	
Negociación de Títulos Valores		147,613.66	
Cuenta de Formación FOPA		0.00	
Productos no Cobrados		0.00	
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto		0.00	
MARGEN POR INVERSIONES			1,006,548.66
PRODUCTOS POR SERVICIOS			9,151,932.34
Comisiones por Servicios Diversos		0.00	
Arrendamientos		0.00	
Almacén		7,217,275.35	
Avalúos e Inspecciones		0.00	
Mancio de Cuenta		0.00	
Otros		1,934,656.99	
GASTOS POR SERVICIOS			0.00
Comisiones por Servicios		0.00	
MARGEN POR SERVICIOS			9,151,932.34
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS			0.00
GANANCIA por Valor de Mercado de Títulos-Valores		0.00	
Variación y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera		0.00	
Productos por Inversiones en Acciones		0.00	
Productos por Promociones de Empresas		0.00	
GASTOS			0.00
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores		0.00	
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera		0.00	
Cuentas Inhabilitadas y de Doble Recuperación		0.00	
Gastos por Promoción de Empresas		0.00	
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACION			0.00
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			10,158,481.00
GASTOS DE ADMINISTRACION			7,472,935.93
MARGEN OPERACIONAL NETO			2,685,545.07
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS			19.48
Productos Extraordinarios		19.48	
Gastos Extraordinarios		0.00	
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			30,431.40
Productos de Ejercicios Anteriores		89,189.24	
Gastos de Ejercicios Anteriores		58,757.84	
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			2,715,995.95
Impuesto Sobre la Renta			0.00
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			2,715,995.95

Guatemala, 04 de enero de 2024

LIC. RIGOBERTO SUT PEREN
CONTADOR GENERAL

LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCURI MILLAN
PRESIDENTE

LIC. LUIS FELIX GONZALEZ REVENO
ALFARO (INTERINO)

LIC. SUAREZ RHOETI CORNEJERO
GERENTE GENERAL

Señores
Junta Directiva
EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros del Departamento de Almacenes de Depósito de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala (en adelante "Almacenes"), que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2023, el estado de resultados, el estado de movimiento del capital contable y el estado de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas. Estos estados financieros han sido preparados por la administración del Departamento de Almacenes de Depósito de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos, emitido por la Junta Monetaria. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera del Departamento de Almacenes de Depósito de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala al 31 de diciembre de 2023, el resultado de sus operaciones y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos emitido por la Junta Monetaria de la República de Guatemala, según se describe en la Nota 3 a los estados financieros.

Fundamento de la opinión

Elaboramos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades de los auditores en la Auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes del Departamento de Almacenes de Depósito de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contaduría del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Guatemala y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de ética aplicable a nuestra auditoría de los estados financieros en Guatemala y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos.

Base de datos

Sin modificar nuestra opinión, damos la atención a la Nota 3 a los estados financieros que describen la base contable utilizada en la preparación de los mismos. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con la base de contabilidad establecida en el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos, la cual difiere en algunos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera, como se indica en la Nota 3 a los estados financieros.

Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros
La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos emitido por la Junta Monetaria y también es responsable por el control interno que la administración determine que es necesario para permitir la preparación de los estados financieros que están libres de materialidad indebida, ya sea por fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Departamento de Almacenes de Depósito de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala para continuar como negocio en marcha, revisando según corresponda, las cuestiones relacionadas con negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la administración tiene intención de liquidar el Departamento de Almacenes de Depósito de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la Entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de Almacenes.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestras obligaciones son obtener seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de materialidad indebida, debido a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y las responsabilidades emitidas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala para el sector financiero regulado, detecte siempre una materialidad indebida. Las oportunidades de fraude a fiscal o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede prevalecer razonablemente que influyen en las decisiones económicas que los usuarios toman con base en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y las responsabilidades emitidas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala para el sector financiero regulado, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos un nivel de escepticismo profesional durante la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de materialidad indebida en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una materialidad indebida debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manipulaciones intencionalmente erróneas o la elección del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Departamento de Almacenes de Depósito.

- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.

- Consideramos sobre la adecuación de la utilización, por la administración, del principio contable de negocio en marcha, y con base en la evidencia de auditoría obtenida concluimos sobre si existe o no un incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Departamento de Almacenes de Depósito de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que demos una incertidumbre material, se requiere que demos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros, o de las conclusiones no son adecuadas, que expresamos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que el Departamento de Almacenes de Depósito de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada y si los estados financieros representan las transacciones y hechos solo de manera que siguen la presentación razonable.

Nos comprometemos con las responsabilidades de la Entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planeada y los hitos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de nuestra auditoría.

Nuestro informe es únicamente para el propósito indicado en el primer párrafo y para información de la Junta Directiva del Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala como máxima autoridad y no debe usarse para ningún otro propósito ni ser distribuido a ninguna otra persona.

GARCIA SIERRA Y ASOCIADOS, S.C.

Miembro de

RUSSELL BEDFORD INTERNATIONAL

Lic. Oscar Ernesto García Sierra
Colegiado No. 103
Guatemala, 31 de enero de 2024.

Lic. Oscar Ernesto García Sierra
CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR
COLEGIADO No. 103