

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 29 DE FEBRERO DE 2024

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	1,155,335,344.97			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	6,608,194,437.69		
Caja		55,181,460.96	16,479,790.61	Depósitos Monetarios		1,330,137,325.20	95,154,072.28
Banco Central		982,105,601.61	32,030,884.30	Depósitos de Ahorro		961,664,477.34	30,730,769.42
Bancos del País		1,982,402.60	0.00	Depósitos a Plazo		4,081,034,229.88	40,136,134.62
Bancos del Exterior		0.00	48,569,465.44	Depósitos a la Orden		54,739,376.88	6,053.46
Cheques a Compensar		15,175,919.52	3,739,460.81	Depósitos con Restricciones		13,998,377.16	593,621.45
Giros sobre el Exterior		0.00	70,359.12				
INVERSIONES	1,968,164,919.31			CRÉDITOS OBTENIDOS	0.00		
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		1,957,144,305.39	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Certificados de Participación		22,244,056.81	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	15,000.01		
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	Bonos		15,000.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(11,223,442.89)	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	4,666,669,111.00			Obligaciones Financieras a la Orden		0.01	0.00
Vigente		4,331,704,514.73	283,255,992.61	Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vencida		136,415,932.94	3,323,962.38	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	50,968,122.59	50,536,775.15	431,347.44
(-) Estimaciones por Valuación		(78,780,352.62)	(9,250,939.04)	CUENTAS POR PAGAR	885,967,722.69	872,735,076.17	13,232,646.52
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	41,912,994.05	41,786,962.98	126,031.07	PROVISIONES	80,142,833.80	80,142,833.80	0.00
CUENTAS POR COBRAR	787,812,740.00	987,534,725.00	1,497,294.73	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(200,966,072.43)	(253,207.30)	OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
BIENES REALIZABLES	41,259,898.46	172,727,620.28	2,988,503.48	CRÉDITOS DIFERIDOS	62,241,134.59	61,767,424.59	473,710.00
(-) Estimaciones por Valuación		(134,456,225.30)	0.00	SUMA DEL PASIVO	7,687,529,251.37		
INVERSIONES PERMANENTES	4,100,864.22	2,938,978.17	1,161,886.05	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	36,980,903.99	34,851,905.47	2,128,998.52
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	CAPITAL CONTABLE	727,606,197.78		
OTRAS INVERSIONES	19,495,836.58	19,495,836.58	0.00	CAPITAL PAGADO			
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Capital Autorizado		5,000,000,000.00	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y				(-) Capital no Pagado		-4,272,393,802.22	
DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	
INMUEBLES Y MUEBLES	257,164,385.88	404,628,468.65	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	1,570,957.54	1,570,957.54	
(-) Depreciaciones Acumuladas		(147,464,082.77)	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	1,339,322,300.72	1,339,322,300.72	
CARGOS DIFERIDOS	28,111,346.33	36,059,844.02	155,673.85	RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(8,104,171.54)	0.00	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	140,677,462.99	140,677,462.99	
SUMA DEL ACTIVO	8,970,027,440.80			OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00	0.00	
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	0.00	0.00	
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00	0.00	
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL	0.00	0.00	
				VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	(994,701,291.39)	(994,701,291.39)	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)	31,041,657.80	31,041,657.80	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	1,245,517,285.44		
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	8,970,027,440.80		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL			

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS
CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS
MÁRGENES POR GIRAR
ADMINISTRACIONES AJENAS
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS
OPERACIONES DE REPORTO
OTRAS CUENTAS DE ORDEN
CUENTAS DE REGISTRO

482,979,696.17

0.00

0.00

9,854,857,449.58

6,652,150,288.02

0.00

2,131,956,814.29

0.00

763,000,000.00

1,261,735,410.00

0.00

508,699,674.34

211,710,401,692.27

2,062,160,800.00

1,570,212,708.77

305,922,172.19

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.81768 por US\$.1, publicado por el Banco de Guatemala el 29 de febrero de 2024

Guatemala, 4 de marzo de 2024

LIC. DIEGO ESTUARDO RAMÍREZ RAMÍREZ
CONTADOR GENERAL

LIC. LUIS FELIPE GONZÁLEZ REYES
AUDITOR INTERNO

LIC. GUSTAVO ADOLEFO MANCURI MILÁN
PRESIDENTE

LIC. SVEN RESENIOFT GREENBERG
GERENTE GENERAL