

**DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE ENERO 2024**  
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>20,866.33</b>			<b>OBLIGACIONES DEPOSITARIAS</b>	<b>0.00</b>		
Caja		20,866.33	0.00	Depósitos Monetarios		0.00	0.00
Banco Central		0.00	0.00	Depósitos de Ahorro		0.00	0.00
Bancos del País		0.00	0.00	Depósitos a Plazo		0.00	0.00
Bancos del Exterior		0.00	0.00	Depósitos a la Orden		0.00	0.00
Cheques a Compensar		0.00	0.00	Depósitos con Restricciones		0.00	0.00
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00				
<b>INVERSIONES</b>	<b>16,661,011.19</b>			<b>CRÉDITO OBTENIDOS</b>	<b>0.00</b>		
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		16,661,011.19	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Certificados de Participación		0.00	0.00				
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	<b>0.00</b>		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Bonos		0.00	0.00
				Pagarés Financieros		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras a la Orden		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
<b>CARTERA DE CRÉDITOS</b>	<b>0.00</b>			<b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>	<b>0.00</b>		
Vigente		0.00	0.00				
Vencida		0.00	0.00	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>393,124.64</b>	393,124.64	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>	<b>480,834.13</b>	480,834.13	0.00	<b>PROVISIONES</b>	<b>783,451.18</b>	783,451.18	0.00
				<b>SUCURSALES, CASA MÁTRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>	<b>0.00</b>		
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>688,633.66</b>	688,633.66	0.00	<b>OTRAS OBLIGACIONES</b>	<b>0.00</b>		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>0.00</b>		
				<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>1,176,575.82</b>		
<b>BIENES REALIZABLES</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00	<b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>	<b>660,783.66</b>	660,783.66	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	<b>383,765.94</b>		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	<b>CAPITAL PAGADO</b>			
				Capital Autorizado			0.00
				(-) Capital no Pagado			0.00
				Casa Matriz, Capital Asignado			383,765.94
<b>OTRAS INVERSIONES</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00	<b>APORTACIONES PERMANENTES</b>	<b>0.00</b>		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	<b>33,141,115.62</b>	33,141,115.62	
				<b>RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS</b>	<b>0.00</b>		0.00
<b>SUCURSALES, CASA MÁTRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS</b>	<b>17,151,927.82</b>	17,151,927.82	0.00	<b>REVALUACIÓN DE ACTIVOS</b>	<b>0.00</b>		
				<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS</b>	<b>0.00</b>		
				<b>GANANCIAS O PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)</b>	<b>0.00</b>		
				<b>VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)</b>	<b>0.00</b>		
<b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>	<b>651,759.80</b>	1,356,260.28	0.00	<b>PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)</b>	<b>0.00</b>		
(-) Depreciaciones Acumuladas		-704,500.48	0.00	<b>AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA</b>	<b>0.00</b>		
				<b>GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)</b>	<b>0.00</b>		
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	<b>202,783.45</b>	262,514.40	0.00	<b>RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>	<b>0.00</b>		
(-) Amortizaciones Acumuladas		-59,730.95	0.00	<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)</b>	<b>495,575.34</b>	495,575.34	
				<b>SUMA DEL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>34,020,456.90</b>		
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>35,857,816.38</b>			<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	<b>35,857,816.38</b>		

**CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES**

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	2,320,591.54
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	16,917,865.60
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	0.00
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	0.00
MÁRGENES POR GIRAR	0.00
ADMINISTRACIONES AJENAS	0.00
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	0.00
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	0.00
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	0.00
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	123,911,000.00
OPERACIONES DE REPORTO	0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	1,135,028.49

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia 0.81454 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de enero 2024  
Guatemala, 07 de febrero 2024

**CONTADOR GENERAL**  
**CONTADOR GENERAL**  
**PRESIDENTE**  
**LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCUR MILANDE**  
**PRESIDENTE**

**AUDITOR INTERNO**  
**AUDITOR INTERNO**  
  
**GERENTE GENERAL**  
**GERENTE GENERAL**