

**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
 (Cifras en Quetzales)

Por el ejercicio comprendido del 1 de enero al 31 de enero de 2024

<b>CUENTAS DE PRODUCTOS</b>			
Primas por Seguro Directo			5,323,603.35
<b>MENOS:</b>			
Devoluciones y Cancelaciones de Primas			19,271.90
<b>PRIMAS DIRECTAS NETAS</b>			5,304,331.45
<b>MÁS:</b>			
Primas Por Reaseguro Tomado Local	-	-	-
Primas Por Reaseguro Tomado del Exterior	-	-	-
<b>TOTAL DE PRIMAS NETAS</b>			5,304,331.45
<b>MENOS:</b>			
Primas por Reaseguro Cedido			-
<b>PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN</b>			5,304,331.45
<b>VARIACIONES EN RESERVAS TÉCNICAS</b>			
<b>MENOS:</b>			
Variaciones Gastos		293,170.74	
<b>MÁS:</b>			
Variaciones Productos		19,419.37	273,751.37
<b>PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN DEVENGADAS</b>			5,030,580.08
<b>MENOS:</b>			
<b>COSTO DE ADQUISICIÓN Y SINIESTRALIDAD</b>			
<b>ADQUISICIÓN</b>			
Gastos de Adquisición y Renovación	137,362.53		
<b>MENOS:</b>			
Comisiones y Participaciones por Reaseguro Cedido	-	137,362.53	
<b>SINIESTRALIDAD</b>			
Gastos por Obligaciones Contractuales	-		
Participación de Reaseguradoras en Salvamentos y Recuperaciones	-		
<b>MENOS:</b>			
Recuperaciones por Reaseguro Cedido	-		
Salvamentos y Recuperaciones	-		137,362.53
<b>UTILIDAD BRUTA EN OPERACIONES DE SEGUROS</b>			4,893,217.55
<b>MENOS:</b>			
<b>GASTOS Y PRODUCTOS DE OPERACIONES</b>			
Egresos por Inversiones	102,356.13		
Gastos de Administración	2,900,588.09	3,002,944.22	
<b>MENOS:</b>			
Derechos de Emisión de Pólizas (Neto)	277,046.15		
Productos de Inversiones	701,670.51	978,716.66	2,024,227.56
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN</b>			2,868,989.99
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS</b>			
<b>MÁS:</b>			
Otros Productos		618,789.72	
<b>MENOS:</b>			
Otros Gastos		139,439.02	(479,350.70)
<b>UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN</b>			3,348,340.69
<b>MÁS:</b>			
Productos de Ejercicios Anteriores		17.92	
<b>MENOS:</b>			
Gastos de Ejercicios Anteriores		-	17.92
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>			3,348,358.61

Guatemala, 05 de febrero de 2024

**LIC. DIEGO ESTUARDO RAMÍREZ RAMÍREZ** CONTADOR GENERAL  
**LIC. LUIS FELIPE GONZÁLEZ REYES** AUDITOR INTERNO  
**LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCUR MILIAN** PRESIDENTE  
**LIC. SVEN RESENHOFT GREENBERG** GERENTE GENERAL