

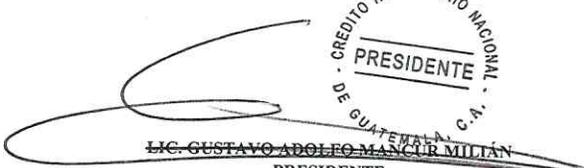
EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
Del 01 de enero al 31 de enero de 2024
(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		54,697,368.49	
Intereses	53,697,861.29		
Comisiones	999,507.20		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
GASTOS FINANCIEROS		35,032,499.09	
Intereses	26,314,980.46		
Comisiones	23,147.14		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	1,518,846.15		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	7,175,525.34		
MARGEN POR INVERSIONES			19,664,869.40
PRODUCTOS POR SERVICIOS		206,946,712.36	
Comisiones Por Servicios Diversos	20,693,197.09		
Arrendamientos	416.63		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	24,339.36		
Manejo de Cuenta	363,089.15		
Otros	185,865,670.13		
GASTOS POR SERVICIOS		6,713,541.94	
Comisiones por Servicios	6,713,541.94		
MARGEN POR SERVICIOS			200,233,170.42
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		452,911.97	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	452,911.97		
Productos por Inversiones en Acciones	0.00		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
GASTOS		1,207,208.56	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	455,430.81		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	751,777.75		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			(754,296.59)
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			219,143,743.23
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			40,007,757.75
MARGEN OPERACIONAL NETO			179,135,985.48
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		(161,937,551.59)	
Productos Extraordinarios	11,172,460.63		
Gastos Extraordinarios	173,110,012.22		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		-1,663,928.64	
Productos de Ejercicios Anteriores	515,710.52		
Gastos de Ejercicios Anteriores	2,179,639.16		(163,601,480.23)
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			15,534,505.25
Impuesto sobre la Renta			0.00
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			<u>15,534,505.25</u>

Guatemala, 5 de febrero de 2024


LIC. DIEGO ESTUARDO RAMÍREZ RAMÍREZ
 CONTADOR GENERAL


LIC. LUIS FELIPE GONZÁLEZ REYES
 AUDITOR INTERNO


LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCUR MILLÁN
 PRESIDENTE


LIC. SVEN RESENHOEFT GREENBERG
 GERENTE GENERAL