

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE ENERO DE 2024

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	862,090,541.72			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	6,547,481,276.25		
Caja		129,459,843.15	15,054,090.05	Depósitos Monetarios		1,437,779,448.40	52,165,661.38
Banco Central		641,116,425.27	10,734,673.47	Depósitos de Ahorro		969,965,861.43	37,942,000.61
Bancos del País		204,183.78	0.00	Depósitos a Plazo		3,996,504,110.49	38,171,527.17
Bancos del Exterior		0.00	58,159,239.13	Depósitos a la Orden		504,746.27	5,816.59
Cheques a Compensar		6,988,810.06	302,945.95	Depósitos con Restricciones		13,850,334.90	591,769.01
Giros sobre el Exterior		0.00	70,330.86				
INVERSIONES	2,413,574,345.33			CRÉDITOS OBTENIDOS	0.00		
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		0.00	7,814,540.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		2,394,739,191.41	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Certificados de Participación		22,244,056.81	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	15,000.01		
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	Bonos		15,000.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(11,223,442.89)	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	4,598,659,782.94			Obligaciones Financieras a la Orden		0.01	0.00
Vigente		4,283,808,534.17	276,149,278.86	Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vencida		123,406,918.61	3,322,627.29	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	44,396,212.32		
(-) Estimaciones por Valuación		(78,780,352.62)	(9,247,223.37)	CUENTAS POR PAGAR	964,842,776.73		
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	57,304,914.11	56,950,919.76	353,994.35	PROVISIONES	63,186,252.28		
CUENTAS POR COBRAR	639,295,580.10	839,736,755.82	1,130,424.99	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00		
(-) Estimaciones por Valuación		(201,318,495.12)	(253,105.59)	OTRAS OBLIGACIONES	0.00		
BIENES REALIZABLES	41,352,943.99	172,844,778.48	2,988,503.48	CRÉDITOS DIFERIDOS	62,205,244.74		
(-) Estimaciones por Valuación		(134,480,337.97)	0.00	SUMA DEL PASIVO	7,682,126,762.33		
INVERSIONES PERMANENTES	4,100,864.22	2,938,978.17	1,161,886.05	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	36,783,898.38		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	CAPITAL CONTABLE	697,837,744.68		
OTRAS INVERSIONES	17,453,500.22	17,453,500.22	0.00	CAPITAL PAGADO			
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Capital Autorizado		5,000,000,000.00	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y				(-) Capital no Pagado		-4,302,162,255.32	
DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	
INMUEBLES Y MUEBLES	257,354,559.88	403,684,969.53	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	1,570,957.54		
(-) Depreciaciones Acumuladas		(146,330,409.65)	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	1,339,721,385.72		
CARGOS DIFERIDOS	28,727,143.00	36,784,499.93	161,927.19	RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00		
(-) Amortizaciones Acumuladas		(8,219,284.12)	0.00	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	141,040,213.00		
SUMA DEL ACTIVO	8,919,914,175.51			OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00		
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00		
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	0.00		
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00		
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00		
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00		
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)	(994,701,291.39)		
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	15,534,505.25		
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	1,201,003,514.80		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	8,919,914,175.51		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS
CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS
MÁRGENES POR GIRAR
ADMINISTRACIONES AJENAS
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS
OPERACIONES DE REPORTO
OTRAS CUENTAS DE ORDEN
CUENTAS DE REGISTRO

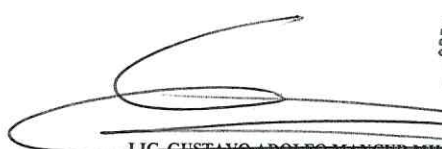
481,444,444.25
0.00

0.00
9,514,762,158.33
6,459,466,436.35
0.00
2,220,579,842.46
0.00
763,000,000.00
1,261,735,410.00
0.00
508,699,674.34
186,266,204,921.95
1,371,872,400.00
1,567,260,405.48
302,568,804.67

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.81454 por US\$.1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de enero de 2024
Guatemala, 5 de febrero de 2024


LIC. DIEGO ESTUARDO RAMÍREZ RAMÍREZ
CONTADOR GENERAL


LIC. LUIS FELIPE GONZÁLEZ REYES
AUDITOR INTERNO


LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCUR MILÁN
PRESIDENTE


LIC. SVEN RESENHOFF GREENBERG
GERENTE GENERAL