


**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
 (Cifras en Quetzales)

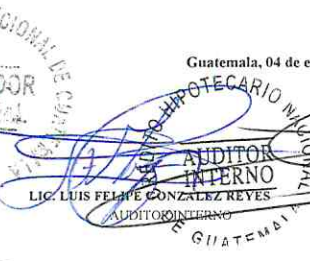
Por el ejercicio comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023

<b>CUENTAS DE PRODUCTOS</b>				
Primas por Seguro Directo				47,545,554.80
<b>MENOS:</b>				
Devoluciones y Cancelaciones de Primas				2,738,972.15
<b>PRIMAS DIRECTAS NETAS</b>				44,806,582.65
<b>MÁS:</b>				
Primas Por Reaseguro Tomado Local		-		-
Primas Por Reaseguro Tomado del Exterior		-		-
<b>TOTAL DE PRIMAS NETAS</b>				44,806,582.65
<b>MENOS:</b>				
Primas por Reaseguro Cedido				-
<b>PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN</b>				44,806,582.65
<b>VARIACIONES EN RESERVAS TÉCNICAS</b>				
<b>MENOS:</b>				
Variaciones Gastos			1,029,451.62	
<b>MÁS:</b>				
Variaciones Productos			716,926.58	312,525.04
<b>PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN DEVENGADAS</b>				44,494,057.61
<b>MENOS:</b>				
<b>COSTO DE ADQUISICIÓN Y SINIESTRALIDAD</b>				
<b>ADQUISICIÓN</b>				
Gastos de Adquisición y Renovación		910,140.63		
<b>MENOS:</b>				
Comisiones y Participaciones por Reaseguro Cedido		-	910,140.63	
<b>SINIESTRALIDAD</b>				
Gastos por Obligaciones Contractuales	128,118.96			
Participación de Reaseguradoras en Salvamentos y Recuperaciones	-	128,118.96		
<b>MENOS:</b>				
Recuperaciones por Reaseguro Cedido	-			
Salvamentos y Recuperaciones	-		128,118.96	1,038,259.59
<b>UTILIDAD BRUTA EN OPERACIONES DE SEGUROS</b>				43,455,798.02
<b>MENOS:</b>				
<b>GASTOS Y PRODUCTOS DE OPERACIONES</b>				
Egresos por Inversiones		1,205,160.88		
Gastos de Administración		31,692,553.10	32,897,713.98	
<b>MENOS:</b>				
Derechos de Emisión de Pólizas (Neto)		1,198,421.53		
Productos de Inversiones		8,475,615.50	9,674,037.03	23,223,676.95
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN</b>				20,232,121.07
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS</b>				
<b>MÁS:</b>				
Otros Productos			626,911.43	
<b>MENOS:</b>				
Otros Gastos			349,692.23	(277,219.20)
<b>UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN</b>				20,509,340.27
<b>MÁS:</b>				
Productos de Ejercicios Anteriores			420,733.29	
<b>MENOS:</b>				
Gastos de Ejercicios Anteriores			22,680.69	398,052.60
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>				20,907,392.87

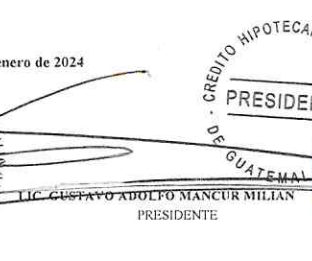
Guatemala, 04 de enero de 2024




LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN  
CONTADOR GENERAL



LIC. LUIS FELIPE GONZÁLEZ REYES  
AUDITOR INTERNO



LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCUR MILIAN  
PRESIDENTE



LIC. SVEN RESENHOFT GREENBERG  
GERENTE GENERAL