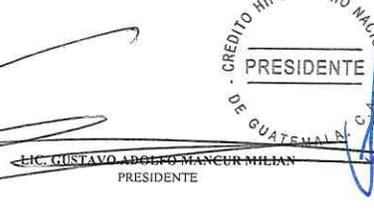


**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO**  
**Al 31 de diciembre de 2023**  
 (Cifras en Quetzales)

Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
		Sub totales	Sub totales			Sub totales	Sub totales
<b>ACTIVO</b>				<b>PASIVO</b>			
<b>INVERSIONES</b>	<b>117,214,294.08</b>			<b>RESERVAS TÉCNICAS</b>	<b>54,381,002.45</b>	<b>54,365,942.56</b>	<b>15,059.89</b>
En Valores del Estado		117,214,294.08	-	<b>OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO</b>	<b>521,098.02</b>	<b>521,098.02</b>	<b>-</b>
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas		-	-	<b>INSTITUCIONES DE SEGUROS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
				Compañías Reaseguradoras			
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>ACREEDORES VARIOS</b>	<b>6,036,389.07</b>	<b>5,989,262.12</b>	<b>47,126.95</b>
<b>PRIMAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>1,439,490.48</b>	<b>1,426,924.44</b>	<b>12,566.04</b>	<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>DEUDORES VARIOS</b>	<b>247,759,228.26</b>			<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>438,780.45</b>	<b>438,780.45</b>	<b>-</b>
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		-	-	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>79,178.73</b>	<b>79,178.73</b>	<b>-</b>
Productos por Cobrar (Neto)		1,406,254.11	-	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>61,456,448.72</b>	<b>61,456,448.72</b>	<b>-</b>
Cuentas por Liquidar		32,162.54	-	<b>CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>305,312,765.44</b>	<b>305,312,765.44</b>	<b>-</b>
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		158,689,296.04	87,426,058.11	<b>RESERVAS</b>			
Otros Deudores (Neto)		200,299.45	5,158.01	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>		<b>284,405,372.57</b>	<b>-</b>
				Reserva Legal			
<b>BIENES MUEBLES</b>	<b>166,741.25</b>	<b>387,614.49</b>	<b>-</b>	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>20,907,392.87</b>	<b>-</b>
Menos:				<b>SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>366,769,214.16</b>	<b>366,769,214.16</b>	<b>-</b>
Depreciaciones Acumuladas		220,873.24	-				
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>2,650.00</b>						
Activos Diversos		2,650.00	-				
<b>CARGOS DIFERIDOS (Neto)</b>	<b>186,810.09</b>	<b>186,810.09</b>	<b>-</b>				
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>366,769,214.16</b>						

**CUENTAS DE ORDEN 543,606,494.82**

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.82702 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de diciembre de 2023.

 <b>LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN</b> CONTADOR GENERAL	 <b>LIC. LUIS FELIPE GONZÁLEZ REYES</b> AUDITOR INTERNO	 <b>LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCUR MILIAN</b> PRESIDENTE	 <b>LIC. SVEN RESENDÉZ GREENBERG</b> GERENTE GENERAL
--	--	--	---

Guatemala, 04 de enero de 2024