

**DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2023**  
(Cifras en Quetzales)

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		1,154,162.32	
Intereses	1,154,162.32		
Comisiones	0.00		
Negociación de Títulos -Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		147,613.66	
Intereses	0.00		
Comisiones	0.00		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	147,613.66		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>			1,006,548.66
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		9,151,932.34	
Comisiones por Servicios Diversos	0.00		
Arrendamientos	0.00		
Almacenaje	7,217,275.35		
Avalúos e Inspecciones	0.00		
Manejo de Cuenta	0.00		
Otros	1,934,656.99		
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>			0.00
Comisiones por Servicios	0.00		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			9,151,932.34
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			0.00
<b>PRODUCTOS</b>			0.00
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	0.00		
Productos por Inversiones en Acciones	0.00		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>GASTOS</b>			0.00
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	0.00		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	0.00		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			0.00
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			10,158,481.00
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			7,472,935.93
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			2,685,545.07
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		19.48	
Productos Extraordinarios	19.48		
Gastos Extraordinarios	0.00		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		30,431.40	
Productos de Ejercicios Anteriores	89,189.24		
Gastos de Ejercicios Anteriores	58,757.84		30,450.88
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			2,715,995.95
Impuesto Sobre la Renta			0.00
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			2,715,995.95

Guatemala, 04 de enero 2024

**LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN**  
CONTADOR GENERAL

**LIC. LUIS FELIPE GONZALEZ REYES**  
AUDITOR INTERNO

**LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCURI MILIÁN**  
PRESIDENTE

**LIC. SVEN RESENHOEFT GREENBERG**  
GERENTE GENERAL