

**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023**  
**(Cifras en Quetzales)**

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		514,386,457.20	
Intereses	503,713,998.21		
Comisiones	10,668,996.12		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	3,462.87		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		295,456,063.68	
Intereses	228,613,774.86		
Comisiones	274,856.02		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	18,678,331.64		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	47,889,101.16		
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>			218,930,393.52
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		975,483,072.54	
Comisiones Por Servicios Diversos	65,167,889.41		
Arrendamientos	4,166.30		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	267,410.25		
Manejo de Cuenta	3,593,010.92		
Otros	906,450,595.66		
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>		52,805,165.65	
Comisiones por Servicios	52,805,165.65		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			922,677,906.89
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>		8,096,221.09	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	7,862,400.46		
Productos por Inversiones en Acciones	233,820.63		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>GASTOS</b>		29,193,510.28	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	57,128.04		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	29,136,382.24		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			(21,097,289.19)
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			1,120,511,011.22
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			452,197,379.07
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			668,313,632.15
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		(502,073,876.40)	
Productos Extraordinarios	519,066,019.51		
Gastos Extraordinarios	1,021,139,895.91		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		34,370,568.69	
Productos de Ejercicios Anteriores	37,254,926.77		
Gastos de Ejercicios Anteriores	2,884,358.08		(467,703,307.71)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			200,610,324.44
Impuesto sobre la Renta			0.00
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			200,610,324.44

Guatemala, 4 de enero de 2024

LIC. RIGOBERTO SUT PEREN  
CONTADOR GENERAL

LIC. LUIS FELIPE GONZALEZ REYES  
AUDITOR INTERNO

LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCURI WILLIÁN  
PRESIDENTE

LIC. SVEN RESENHOEFT GREENBERG  
GERENTE GENERAL