

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	1,323,288,449.03			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	6,643,350,485.26		
Caja		161,655,656.49	14,610,561.26	Depósitos Monetarios		1,608,766,908.90	47,552,755.37
Banco Central		732,538,282.99	295,169,679.57	Depósitos de Ahorro		957,119,802.74	28,960,635.22
Bancos del País		506,276.84	0.00	Depósitos a Plazo		3,945,144,719.96	38,078,845.60
Bancos del Exterior		0.00	50,854,147.64	Depósitos a la Orden		2,789,014.38	29,458.71
Cheques a Compensar		67,544,195.09	315,881.22	Depósitos con Restricciones		14,315,630.30	592,714.08
Giros sobre el Exterior		0.00	93,767.93				
INVERSIONES	2,137,917,520.37			CRÉDITOS OBTENIDOS	0.00		
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		243,000,000.00	7,827,020.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		1,876,069,886.45	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Certificados de Participación		22,244,056.81	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	15,000.01		
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	Bonos		15,000.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(11,223,442.89)	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	4,471,883,607.05			Obligaciones Financieras a la Orden		0.01	0.00
Vigente		4,197,133,667.31	268,628,560.86	Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vencida		90,835,789.28	3,327,933.61	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	33,632,037.50	33,246,413.46	385,624.04
(-) Estimaciones por Valuación		(78,780,352.62)	(9,261,991.39)	CUENTAS POR PAGAR	895,593,710.92	890,692,182.46	4,901,528.46
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	54,705,135.73	54,388,392.29	316,743.44	PROVISIONES	64,807,911.67	64,807,911.67	0.00
CUENTAS POR COBRAR	555,949,524.26	756,165,799.47	1,227,388.40	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(201,190,153.80)	(253,509.81)	OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
BIENES REALIZABLES	41,529,823.11	173,021,657.60	2,988,503.48	CRÉDITOS DIFERIDOS	56,548,463.17	56,189,460.44	359,002.73
(-) Estimaciones por Valuación		(134,480,337.97)	0.00	SUMA DEL PASIVO	7,693,947,608.53		
INVERSIONES PERMANENTES	4,100,864.22	2,938,978.17	1,161,886.05	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	36,487,383.86	34,329,895.12	2,157,488.74
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	CAPITAL CONTABLE	665,290,594.94		
OTRAS INVERSIONES	16,056,252.33	16,056,252.33	0.00	CAPITAL PAGADO		5,000,000,000.00	
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Capital Autorizado		-4,334,709,405.06	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00	(-) Capital no Pagado		0.00	
INMUEBLES Y MUEBLES	258,443,166.33	403,832,890.49	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado			
(-) Depreciaciones Acumuladas		(145,389,724.16)	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	1,941,879.88	1,941,879.88	
CARGOS DIFERIDOS	28,230,284.54	36,590,816.04	168,948.02	RESERVAS DE CAPITAL	1,189,741,940.00	1,189,741,940.00	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(8,529,479.52)	0.00	RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	
SUMA DEL ACTIVO	8,892,104,626.97			REVALUACIÓN DE ACTIVOS	141,409,457.06	141,409,457.06	
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00	0.00	
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	0.00	0.00	
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00	0.00	
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00	0.00	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)	(1,037,324,561.74)	(1,037,324,561.74)	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	200,610,324.44	200,610,324.44	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	1,161,669,634.58		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	8,892,104,626.97		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS
CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS
MÁRGENES POR GIRAR
ADMINISTRACIONES AJENAS
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS
OPERACIONES DE REPORTO
OTRAS CUENTAS DE ORDEN
CUENTAS DE REGISTRO

419,773,896.26
0.00

0.00
9,121,902,299.20

4,749,866,218.68
0.00

2,202,000,537.85
0.00

763,000,000.00
1,261,735,410.00

0.00
508,699,674.34

193,128,061,474.42
1,470,621,200.00

1,562,849,288.06
299,289,478.70

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.82702 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de diciembre de 2023
Guatemala, 4 de enero de 2024

LIC. RIGOBERTO SUT PEREN
CONTADOR GENERAL

LIC. LUIS FELIPE GONZÁLEZ REYES
AUDITOR INTERNO

LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCURI MILLÁN
PRESIDENTE

LIC. SVEN RESENHOLT GREENBERG
GERENTE GENERAL