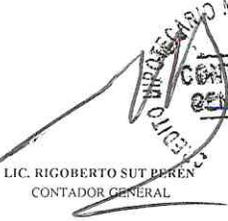


**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
(Cifras en Quetzales)

Por el ejercicio comprendido del 1 de enero al 30 de noviembre de 2023

<b>CUENTAS DE PRODUCTOS</b>				
Primas por Seguro Directo				43,553,936.81
<b>MENOS:</b>				
Devoluciones y Cancelaciones de Primas				2,723,406.22
<b>PRIMAS DIRECTAS NETAS</b>				40,830,530.59
<b>MÁS:</b>				
Primas Por Reaseguro Tomado Local				-
Primas Por Reaseguro Tomado del Exterior				-
<b>TOTAL DE PRIMAS NETAS</b>				40,830,530.59
<b>MENOS:</b>				
Primas por Reaseguro Cedido				-
<b>PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN</b>				40,830,530.59
<b>VARIACIONES EN RESERVAS TÉCNICAS</b>				
<b>MENOS:</b>				
Variaciones Gastos			906,378.02	
<b>MÁS:</b>				
Variaciones Productos			658,453.33	247,924.69
<b>PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN DEVENGADAS</b>				40,582,605.90
<b>MENOS:</b>				
<b>COSTO DE ADQUISICIÓN Y SINIESTRALIDAD</b>				
<b>ADQUISICIÓN</b>				
Gastos de Adquisición y Renovación		839,833.36		
<b>MENOS:</b>				
Comisiones y Participaciones por Reaseguro Cedido		-	839,833.36	
<b>SINIESTRALIDAD</b>				
Gastos por Obligaciones Contractuales	128,118.96			
Participación de Reaseguradoras en Salvamentos y Recuperaciones	-	128,118.96		
<b>MENOS:</b>				
Recuperaciones por Reaseguro Cedido	-			
Salvamentos y Recuperaciones	-		128,118.96	967,952.32
<b>UTILIDAD BRUTA EN OPERACIONES DE SEGUROS</b>				39,614,653.58
<b>MENOS:</b>				
<b>GASTOS Y PRODUCTOS DE OPERACIONES</b>				
Egresos por Inversiones		1,102,804.75		
Gastos de Administración		28,133,887.31	29,236,692.06	
<b>MENOS:</b>				
Derechos de Emisión de Pólizas (Neto)		1,177,830.93		
Productos de Inversiones		7,759,214.22	8,937,045.15	20,299,646.91
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN</b>				19,315,006.67
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS</b>				
<b>MÁS:</b>				
Otros Productos			560,424.45	
<b>MENOS:</b>				
Otros Gastos			334,739.05	(225,685.40)
<b>UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN</b>				19,540,692.07
<b>MÁS:</b>				
Productos de Ejercicios Anteriores			60,658.22	
<b>MENOS:</b>				
Gastos de Ejercicios Anteriores			22,680.69	37,977.53
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>				19,578,669.60

Guatemala, 06 de diciembre de 2023



LIC. RIGOBERTO SUT BUREN  
CONTADOR GENERAL



LIC. LUIS FELIPE GONZÁLEZ REYES  
AUDITOR INTERNO



LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCUR MILIAN  
PRESIDENTE



LIC. SVEN RESENDOEFT GREENBERG  
GERENTE GENERAL