

**DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE 2023**  
(Cifras en Quetzales)

|   |              |              |                     |
|---|--------------|--------------|---------------------|
| <b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>                            |              | 1,056,665.36 |                     |
| Intereses   | 1,056,665.36 |              |                     |
| Comisiones  | 0.00         |              |                     |
| Negociación de Títulos -Valores                         | 0.00         |              |                     |
| Diferencias de precio en Operaciones de Reporto         | 0.00         |              |                     |
| <b>GASTOS FINANCIEROS</b>                               |              | 135,076.61   |                     |
| Intereses   | 0.00         |              |                     |
| Comisiones  | 0.00         |              |                     |
| Beneficios Adicionales                                  | 0.00         |              |                     |
| Negociación de Títulos-Valores                          | 135,076.61   |              |                     |
| Cuota de Formación FOPA/FOGADIM                         | 0.00         |              |                     |
| Productos no Cobrados                                   | 0.00         |              |                     |
| Diferencias de precio en Operaciones de Reporto         | 0.00         |              |                     |
| <b>MARGEN POR INVERSIONES</b>                           |              |              | <b>921,588.75</b>   |
| <b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>                          |              | 8,119,787.74 |                     |
| Comisiones por Servicios Diversos                       | 0.00         |              |                     |
| Arrendamientos  | 0.00         |              |                     |
| Almacenaje  | 6,377,141.04 |              |                     |
| Avalúos e Inspecciones                                  | 0.00         |              |                     |
| Manejo de Cuenta  | 0.00         |              |                     |
| Otros   | 1,742,646.70 |              |                     |
| <b>GASTOS POR SERVICIOS</b>                             |              |              | 0.00                |
| Comisiones por Servicios                                | 0.00         |              |                     |
| <b>MARGEN POR SERVICIOS</b>                             |              |              | <b>8,119,787.74</b> |
| <b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>            |              |              |                     |
| <b>PRODUCTOS</b>  |              |              | 0.00                |
| Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores        | 0.00         |              |                     |
| Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera | 0.00         |              |                     |
| Productos por Inversiones en Acciones                   | 0.00         |              |                     |
| Productos por Promoción de Empresas                     | 0.00         |              |                     |
| <b>GASTOS</b>   |              |              | 0.00                |
| Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores         | 0.00         |              |                     |
| Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera  | 0.00         |              |                     |
| Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación            | 0.00         |              |                     |
| Gastos por Promoción de Empresas                        | 0.00         |              |                     |
| <b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>  |              |              | <b>0.00</b>         |
| <b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>                         |              |              | <b>9,041,376.49</b> |
| <b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>                         |              |              | <b>6,555,246.25</b> |
| <b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>                          |              |              | <b>2,486,130.24</b> |
| <b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>               |              | 19.48        | 19.48               |
| Productos Extraordinarios                               | 19.48        |              |                     |
| Gastos Extraordinarios                                  | 0.00         |              |                     |
| <b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>      |              |              | 30,431.40           |
| Productos de Ejercicios Anteriores                      | 89,189.24    |              |                     |
| Gastos de Ejercicios Anteriores                         | 58,757.84    |              | 30,450.88           |
| <b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>                         |              |              | <b>2,516,581.12</b> |
| Impuesto Sobre la Renta                                 |              |              | 0.00                |
| <b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>                          |              |              | <b>2,516,581.12</b> |

Guatemala, 06 de diciembre 2023

LIC. RIGOBERTO SUT-PERÉN  
CONTADOR GENERAL

LIC. LUIS FELIPE GONZÁLEZ REYES  
AUDITOR INTERNO

LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCUR MILAN  
PRESIDENTE

LIC. SVEN RESENHOEFT GREENBERG  
GERENTE GENERAL

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
DE GUATEMALA - C.A.  
PRESIDENTE

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENTE GENERAL