

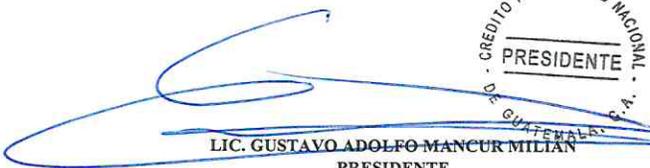
EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
Del 01 de enero al 30 de noviembre de 2023
(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		460,936,079.94	
Intereses	451,289,065.80		
Comisiones	9,643,551.27		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	3,462.87		
GASTOS FINANCIEROS		261,890,158.17	
Intereses	202,527,235.83		
Comisiones	251,728.31		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	17,100,572.50		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	42,010,621.53		
MARGEN POR INVERSIONES			199,045,921.77
PRODUCTOS POR SERVICIOS		950,253,098.42	
Comisiones Por Servicios Diversos	56,873,262.39		
Arrendamientos	3,749.67		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	217,176.81		
Manejo de Cuenta	3,124,155.34		
Otros	890,034,754.21		
GASTOS POR SERVICIOS		47,155,271.87	
Comisiones por Servicios	47,155,271.87		
MARGEN POR SERVICIOS			903,097,826.55
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		7,338,265.43	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	7,104,444.80		
Productos por Inversiones en Acciones	233,820.63		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
GASTOS		33,054,372.94	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	57,128.04		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	32,997,244.90		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			(25,716,107.51)
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			1,076,427,640.81
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			390,207,549.25
MARGEN OPERACIONAL NETO			686,220,091.56
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		(549,303,471.03)	
Productos Extraordinarios	450,994,168.20		
Gastos Extraordinarios	1,000,297,639.23		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		12,901,485.07	
Productos de Ejercicios Anteriores	15,656,963.40		
Gastos de Ejercicios Anteriores	2,755,478.33		(536,401,985.96)
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			149,818,105.60
Impuesto sobre la Renta			0.00
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			<u>149,818,105.60</u>

Guatemala, 6 de diciembre de 2023


LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN
CONTADOR GENERAL


LIC. LUIS FELIPE GONZÁLEZ REYES
AUDITOR INTERNO


LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCUR MILIAN
PRESIDENTE


LIC. SVEN RESENHOEFT GREENBERG
GERENTE GENERAL