

**DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE 2023**  
 (Cifras en Quetzales)


<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		959,745.07	
Intereses	959,745.07		
Comisiones	0.00		
Negociación de Títulos -Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		122,943.98	
Intereses	0.00		
Comisiones	0.00		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	122,943.98		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>			836,801.09
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		7,280,097.24	
Comisiones por Servicios Diversos	0.00		
Arrendamientos	0.00		
Almacenaje	5,745,574.78		
Avalúos e Inspecciones	0.00		
Manejo de Cuenta	0.00		
Otros	1,534,522.46		
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>		0.00	
Comisiones por Servicios	0.00		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			7,280,097.24
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>		0.00	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	0.00		
Productos por Inversiones en Acciones	0.00		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>GASTOS</b>		0.00	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	0.00		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	0.00		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			0.00
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			8,116,898.33
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			5,876,465.77
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			2,240,432.56
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		19.48	
Productos Extraordinarios	19.48		
Gastos Extraordinarios	0.00		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		30,431.40	
Productos de Ejercicios Anteriores	89,189.24		
Gastos de Ejercicios Anteriores	58,757.84		30,450.88
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			2,270,883.44
Impuesto Sobre la Renta			0.00
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			2,270,883.44

Guatemala, 06 de Noviembre 2023

  
 LIC. DIEGO ESTUARDO RAMIREZ RAMIREZ  
 CONTADOR GENERAL

  
 LIC. LUIS FELIPE GONZALEZ REYES  
 AUDITOR INTERNO

  
 LIC. MYNOR ORLANDO VARGAS MONTENEGRO  
 PRESIDENTE

  
 ING. WALTER ARTURO ARMENDARIZ DIAZ  
 GERENTE GENERAL