EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO

Del 01 de enero al 31 de octubre de 2023

(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		410,837,759.85	
Intereses	402,450,651.08		
Comisiones	8,383,645.90		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	3,462.87		
GASTOS FINANCIEROS		231,250,264.30	
Intereses	177,212,281.88		
Comisiones	228,639.62		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	15,564,490.43		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	38,244,852.37		
MARGEN POR INVERSIONES			**179,587,495.55**
PRODUCTOS POR SERVICIOS		929,253,558.01	
Comisiones Por Servicios Diversos	53,288,152.69		
Arrendamientos	3,333.04		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	178,640.40		
Manejo de Cuenta	2,782,121.64		
Otros	873,001,310.24		
GASTOS POR SERVICIOS		44,826,207.68	
Comisiones por Servicios	44,826,207.68		
MARGEN POR SERVICIOS			**884,427,350.33**
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		6,759,852.76	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	6,539,335.03		
Productos por Inversiones en Acciones	220,517.73		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
GASTOS		29,740,806.43	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	345,292.39		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	29,395,514.04		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			**(22,980,953.67)**
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			**1,041,033,892.21**
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			**354,215,007.82**
MARGEN OPERACIONAL NETO			**686,818,884.39**
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		(563,813,595.06)	
Productos Extraordinarios	417,740,980.28		
Gastos Extraordinarios	981,554,575.34		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		10,728,341.64	
Productos de Ejercicios Anteriores	13,472,402.90		
Gastos de Ejercicios Anteriores	2,744,061.26		(553,085,253.42)
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			**133,733,630.97**
Impuesto sobre la Renta			0.00
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			**133,733,630.97**

Guatemala, 6 de noviembre de 2023

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA CONTADOR GENERAL

LIC. DIEGO ESTUARDO RAMIREZ RAMIREZ
CONTADOR GENERAL

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA AUDITOR INTERNO

LIC. LUIS FELIPE GONZALEZ REYES
AUDITOR INTERNO

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA, C.A. PRESIDENTE

LIC. MYNOR ORLANDO VARGAS MONTENEGRO
PRESIDENTE

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA GERENTE GENERAL

ING. WALTER ARTURO ARMENDÁRIZ DÍAZ
GERENTE GENERAL