BANCO CHN

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

FONDOS DE GOBIERNO

CONTENIDO

BANCO CHN
CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

- Antecedentes
- Condiciones
- Requisitos
- Criterios de rechazo
- Fondo de Protección de Capitales
- Fondo de Crédito para Capital de Trabajo

ANTECEDENTES

BANCO CHN
CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, en cumplimiento con lo dispuesto en los decretos 12-2020 y 13-2020 del Congreso de la República; con relación al Fondo de Protección de Capitales y de Crédito para Capital de Trabajo; ha implementado las siguientes acciones :

Definición del marco normativo:

- Solicitud de creación de cuentas de orden a la JM por medio de SIB, la Resolución de la JM 62-2020 establece que dichos fondos no son encajables.
- Emisión del "Reglamento y Manual Específicos sobre requisitos y condiciones para la concesión de los créditos derivados del **Fondo de Protección de Capitales,** acuerdo 6-2020 aprobado Junta Directiva de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala y sus modificaciones".
- "Reglamento y Manual para la implementación del **Fondo de Crédito para Capital de trabajo**, decreto 7-2020 de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala".

ANTECEDENTES

BANCO CHN
CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

- Suscripción de convenios para dispersar los recursos del Fondo de Crédito para Capital de trabajo, con el objetivo de alcanzar un nivel más ágil de ejecución de incrementar la penetración de beneficiados, tal como lo establece el Decreto 13-2020.
- Seguimiento frecuente del avance de ejecución por parte de las instituciones financieras y cooperativas que actualmente están dispersando el Fondo de Crédito de Capital de Trabajo.
- Fortalecimiento de la estructura administrativa y operativa, herramientas, procesos y recursos internos de El Crédito, con el objetivo de coadyuvar a la efectiva ejecución de los fondos designados.
- Implementación de 7 puntos de atención crediticia en Guatemala, Zacapa, Mazatenango y Quetzaltenango; para alcanzar mayor cobertura nacional.
- Medidas de trasparencia tales como visita domiciliar a los deudores previo desembolso, donde se geo posicionan las ubicaciones de las empresas o personas sujetas a crédito.

CONDICIONES DE CRÉDITO

BANCO CHN
CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

Programa	Segmentos	Montos -hasta -	Garantía	Plazo	Tasa de Interés
Protección de Capitales	1. Cooperativas 2. Empresas 3. Comerciante 4. Profesionales 5. Emprendedor	1. Q5,0 millones 2. Q2,0 millones 3. Q160 mil 4. Q100 mil 5. Q 30 mil	1. Fiduciario 2. Hipotecario 3. Mobiliario 4. Mixta	1. 3 años 2. 25 años 3. 5 años 4. 25 años 5. 12 meses de gracia en capital	No mayor a la TPP del Sistema (4,8%)
De Capital de Trabajo	• Individuales • Empresas	• 250 mil	1. Fiduciario 2. Hipotecario 3. Mobiliario 4. Mixta	1. 3 años CHN 2. 8 años otras instituciones 3. 18 meses de gracia en capital	• Instituciones Financieras 6% • Cooperativas 6,5%

- Forma de pago: cuotas niveladas

REQUISITOS PARA APLICAR

BANCO CHN
CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

Requisito	Profesional	Comerciante	Empresas	Cooperativas
Formularios regulatorios	Solicitud por tipo de solicitante e IVE´s			
Información legal	• DPI • Colegiado activo	• DPI • Patente de Comercio	• Escritura de constitución, patentes, RTU • Autorización, nombramiento y DPI del Representante Legal	
Información financiera	• Patrimonial • Estado de ingresos y egresos	Estados Financieros cierre 2019 e integraciones		Estados Financieros cierre 2018 y 2019 e integraciones
Otros	• Estados de cuenta bancarios últimos 3 meses • Recibo de servicios • Informe de vista –previo desembolso-			

CRITERIOS DE EVALUACIÓN

BANCO CHN
CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

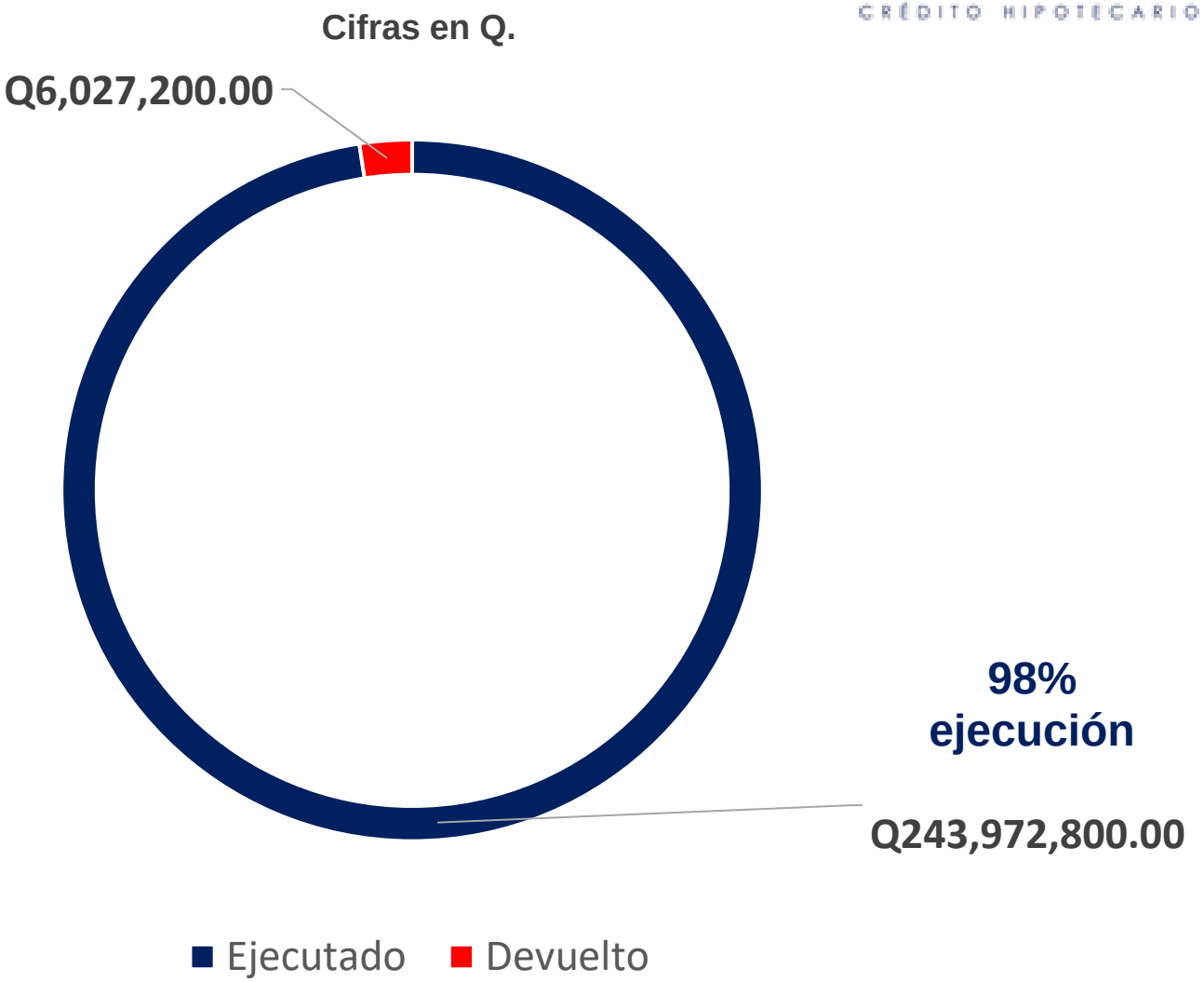
Perfil y referencias	Situación Financiera
• Año **2019 completo** de operación para empresas o 6 meses si es emprendedor. • Que no sea beneficiario de Programas de crédito Covid **con otra Institución.** • Que el destino del préstamo sea **productivo.** • Tener **categorías A o B** en el Sistema de Información de Riesgos Crediticios de la Superintendencia de Bancos (SIRC) en el último año. • No estar vinculado a **juicios** penales asociados a defraudación tributaria, corrupción , lavado de dinero y financiamiento al terrorismo. • Estar **al día en sus impuestos** antes de la Pandemia o realizar algún convenio de pago previo al desembolso en caso tuviera omisos.	• Que el monto del préstamo solicitado **no supere el 33,33% de las ventas** al año 2019. • No presente pérdidas en el año 2019. • Las ventas se reflejen en los movimientos de sus estados de cuenta bancarios. • Los pasivos no superen el 75% de sus activos • Genere **suficientes utilidades** para poder pagar su deuda bancaria y los intereses. • En el caso de personas individuales que tenga una relación cuota-ingreso baja . • Que la **visita domiciliar** valide que la información que el cliente dio es correcta **para poder desembolsar.**

Fondo de Protección de Capitales
Informe de ejecución al cierre de la colocación de cartera

Escribiendo una historia con **todo un país.**

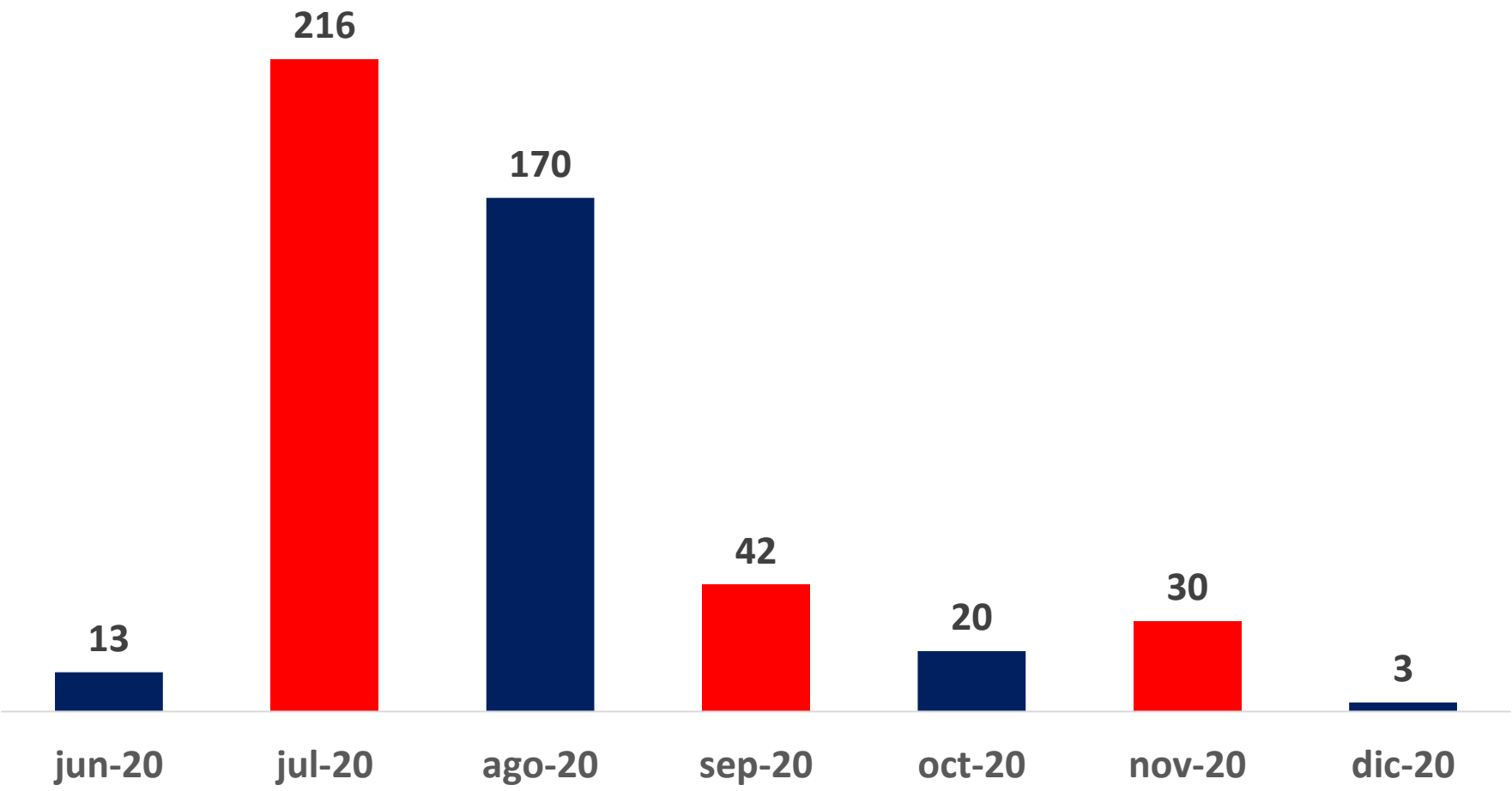
93 AÑOS

Ejecución



Al cierre de la colocación el CHN ejecutó el 98% de los fondos recibidos, el 2% restante fue devuelto al Ministerio de Finanzas Públicas.

Préstamos otorgados por mes

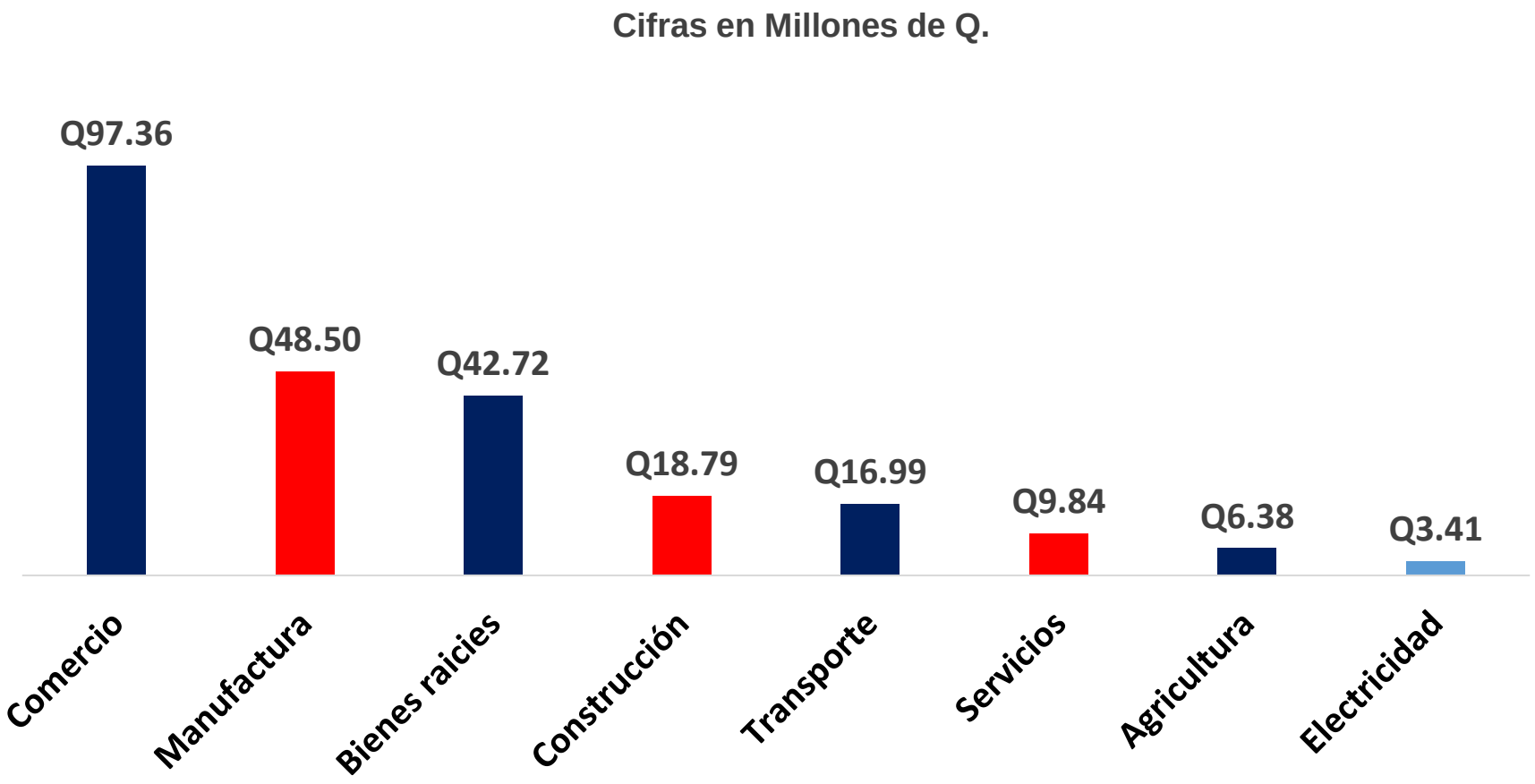


El mayor porcentaje de desembolsos se registró en los meses de julio con un 43.72% y agosto con un 34.4% del total de créditos otorgados.

Préstamos otorgados por tipo de beneficiario

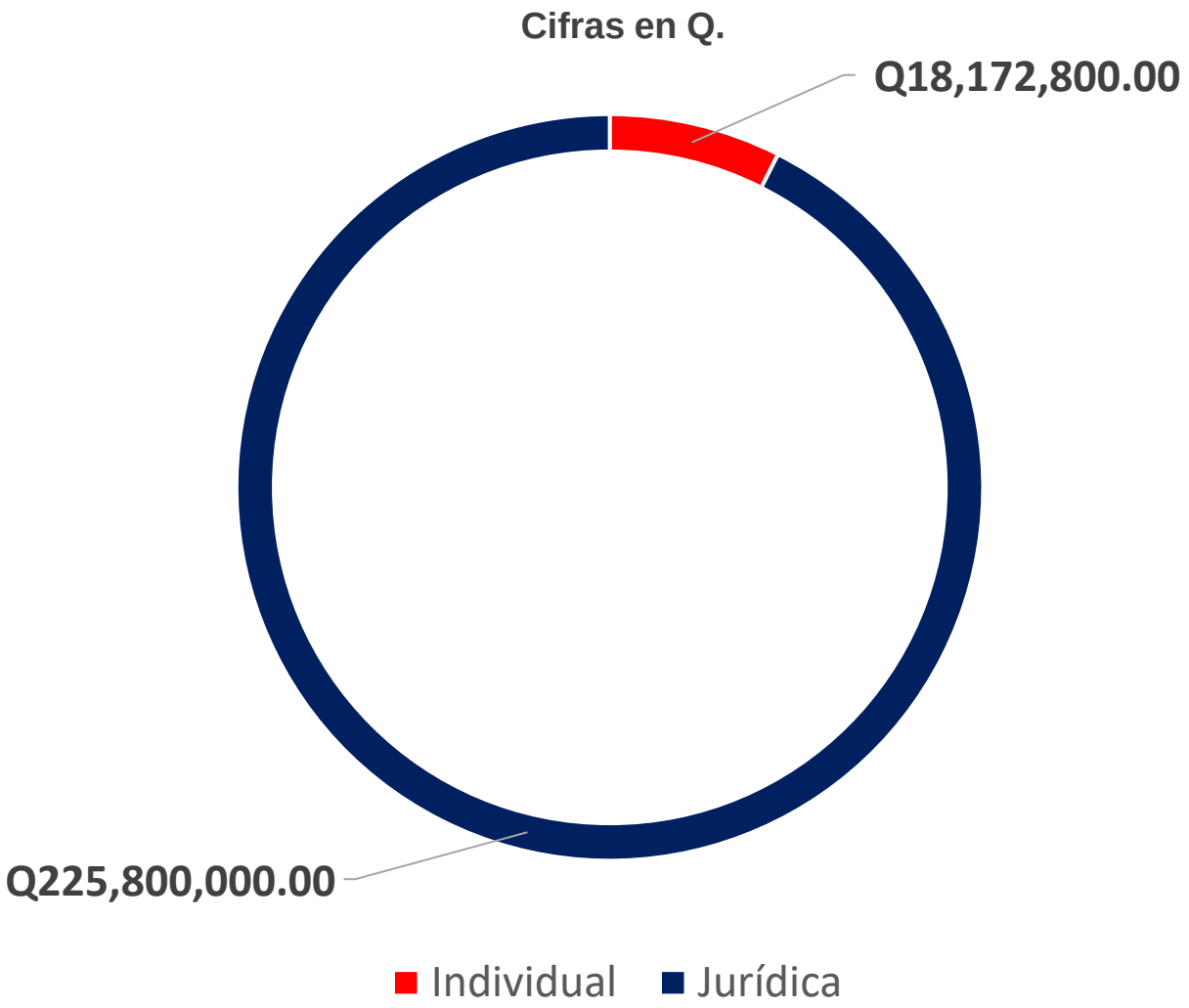
Al cierre del programa 262 créditos se otorgaron a empresas, 91 a comerciantes individuales, 75 a profesionales, 65 a emprendedores y 1 crédito a una cooperativa.

Préstamos otorgados por actividad económica



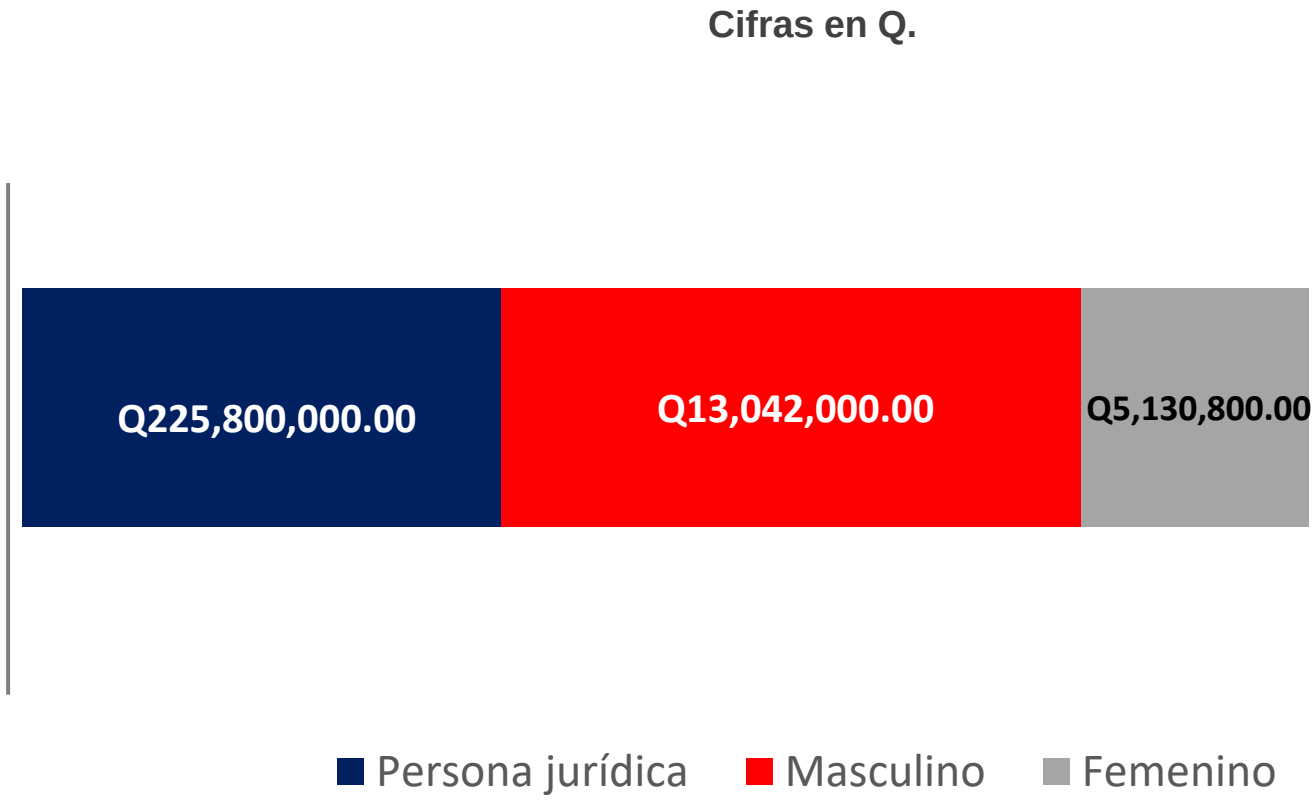
La actividad económica más representativa fue comercio con un total de créditos desembolsados de 197 lo que representa un 39% del universo, el menos representativo fue electricidad ya que únicamente se desembolsaron 5 créditos.

Préstamos otorgados por tipo de persona



Al cierre de colocación se otorgaron 263 créditos para persona jurídica y 231 casos para persona individual.

Préstamos otorgados por tipo de género



Al cierre de colocación se otorgaron 263 créditos para persona jurídica, 77 casos al género masculino y 154 casos al género femenino.

Préstamos otorgados por Departamento

BANCO CHN
CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

Región central

Departamento	Municipio	Monto	Cantidad
CHIMALTENANGO	CHIMALTENANGO	Q 1,300,000.00	2
GUATEMALA	GUATEMALA	Q 229,417,800.00	454
	MIXCO	Q 1,070,000.00	2
	SAN MIGUEL PETAPA	Q 330,000.00	2
	SANTA CATARINA PINULA	Q 2,000,000.00	2
SACATÉPEQUEZ	ANTIGUA GUATEMALA	Q 2,050,000.00	4

Región Oriente

Departamento	Municipio	Monto	Cantidad
CHIQUIMULA	CHIQUIMULA	Q 80,000.00	1
	ESQUIPULAS	Q 105,000.00	2
JALAPA	JALAPA	Q 50,000.00	1
JUTIAPA	JUTIAPA	Q 1,100,000.00	3
ZACAPA	TECULUTÁN	Q 100,000.00	1
	ZACAPA	Q 120,000.00	4

Región norte

Departamento	Municipio	Monto	Cantidad
BAJA VERAPAZ	SALAMÁ	Q 80,000.00	1
IZABAL	PUERTO BARRIOS	Q 660,000.00	5
PETÉN	SAN BENITO	Q 125,000.00	1

Región Sur

Departamento	Municipio	Monto	Cantidad
ESCUINTLA	ESCUINTLA	Q 500,000.00	1
SANTA ROSA	BARBERENA	Q 75,000.00	1

Región occidente

Departamento	Municipio	Monto	Cantidad
QUETZALTENANGO	COATEPEQUE	Q 1,050,000.00	2
	QUETZALTENANGO	Q 3,600,000.00	4

Región Sur occidente

Departamento	Municipio	Monto	Cantidad
RETALHULEU	RETALHULEU	Q 160,000.00	1

Tasas de interés aplicadas por beneficiario

Empresas	Comerciante individual	Profesionales	Emprendedores	Cooperativas
4.73%	**4.73%**	**4.72%**	**4.62%**	**4.74%**

Para el segmento emprendedores se aplicaron las tasas más bajas, el resto de los segmentos se aplicaron tasas de 4.72% al 4.74%.

Liquidación del fondo al cierre de colocación

BANCO CHN
CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

RESUMEN	TOTAL
Fondos disponibles para el Fondo de Protección de Capitales	Q 250,000,000.00
(-) Fondos no trasladados	Q -
Fondos recibidos por CHN	Q 250,000,000.00
(-) Colocado por CHN	Q 243,972,800.00
Fondos devueltos	**Q 6,027,200.00**

Con fecha 08 de enero de 2021 se realizó la devolución al Fondo Común del Estado la cantidad de Q.6,027,200.00 vía LBTR, liquidando con ello el fondo recibido.

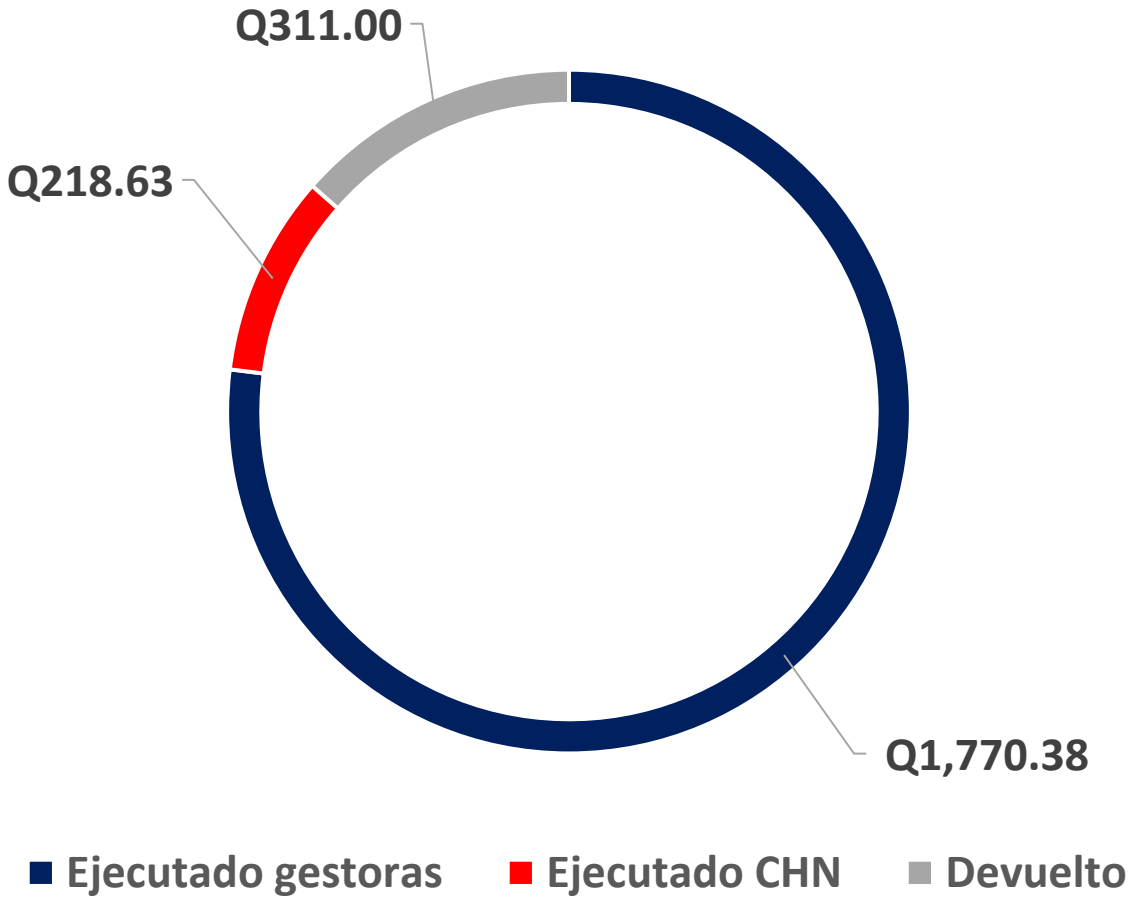
Fondo de Crédito Para Capital de Trabajo
Informe de ejecución al cierre de la colocación de cartera

Escribiendo una historia con **todo un país.**

93 AÑOS

Ejecución

Cifras Millones de Q.



Al cierre de la colocación las gestoras ejecutaron el 77% de los fondos recibidos, por otra parte, CHN ejecutó el 9%, y el 14% restante fue devuelto al Ministerio de Finanzas Públicas.

Ejecución de gestoras

BANCO CHN
CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

Descripción	Cupo total	Total trasladado	Ejecutado por entidades	Monto a devolver por entidad financiera	% ejecución
BANCO INMOBILIARIO, S.A.	Q 300,000,000.00	Q 290,000,000.00	Q 286,185,700.00	Q 3,814,300.00	98.7%
BANRURAL	Q 1,000,000,000.00	Q 1,000,000,000.00	Q 969,147,756.00	Q 30,852,244.00	96.9%
BANTRAB	Q 200,000,000.00	Q 50,000,000.00	Q 27,443,000.00	Q 22,557,000.00	54.9%
MICOOPE	Q 400,000,000.00	Q 265,500,000.00	Q 255,345,300.00	Q 10,154,700.00	96.2%
FEDECOPE	Q 32,500,000.00	Q 32,500,000.00	Q 32,238,000.00	Q 262,000.00	99.2%
"LA PROSPERIDAD", R.L.	Q 20,000,000.00	Q 10,500,000.00	Q 10,500,000.00	Q -	100.0%
KA-CHOCH, R.L.	Q 30,000,000.00	Q 30,000,000.00	Q 30,000,000.00	Q -	100.0%
ITZÁ, R.L.	Q 85,000,000.00	Q 85,000,000.00	Q 84,818,000.00	Q 182,000.00	99.8%
"COMERCIO", R.L.	Q 5,000,000.00	Q 2,500,000.00	Q 2,500,000.00	Q -	100.0%
"SOL", R.L.	Q 20,000,000.00	Q 20,000,000.00	Q 19,975,000.00	Q 25,000.00	99.9%
"ECOMAR", R.L.	Q 10,000,000.00	Q 10,000,000.00	Q 10,000,000.00	Q -	100.0%
"EL HORIZONTE", R.L.	Q 8,000,000.00	Q 8,000,000.00	Q 8,000,000.00	Q -	100.0%
"PANAMERICANA", R.L.	Q 10,000,000.00	Q 10,000,000.00	Q 10,000,000.00	Q -	100.0%
"GARDENIAS", R.L.	Q 1,500,000.00	Q 1,500,000.00	Q 1,500,000.00	Q -	100.0%
"LA REINITA DE IXCAN", R.L.	Q 5,000,000.00	Q 5,000,000.00	Q 4,790,000.00	Q 210,000.00	95.8%
COOPTZ'I'JA, R.L.	Q 7,000,000.00	Q 7,000,000.00	Q 7,000,000.00	Q -	100.0%
CREDIGUATE, R.L.	Q 15,000,000.00	Q 5,000,000.00	Q 4,932,900.00	Q 67,100.00	98.7%
"CODEL", R.L.	Q 6,000,000.00	Q 6,000,000.00	Q 6,000,000.00	Q -	100.0%
TOTALES	Q 2,155,000,000.00	Q 1,838,500,000.00	Q 1,770,375,656.00	Q 68,124,344.00	

Al cierre de colocación del programa nueve gestoras llevaron a cabo una ejecución del 100% de los fondos recibidos; ocho gestoras entre el rango de ejecución del 95% al 99%; la gestora con menor ejecución fue Banco de los Trabajadores con un 54.9% del total de fondos trasladados.

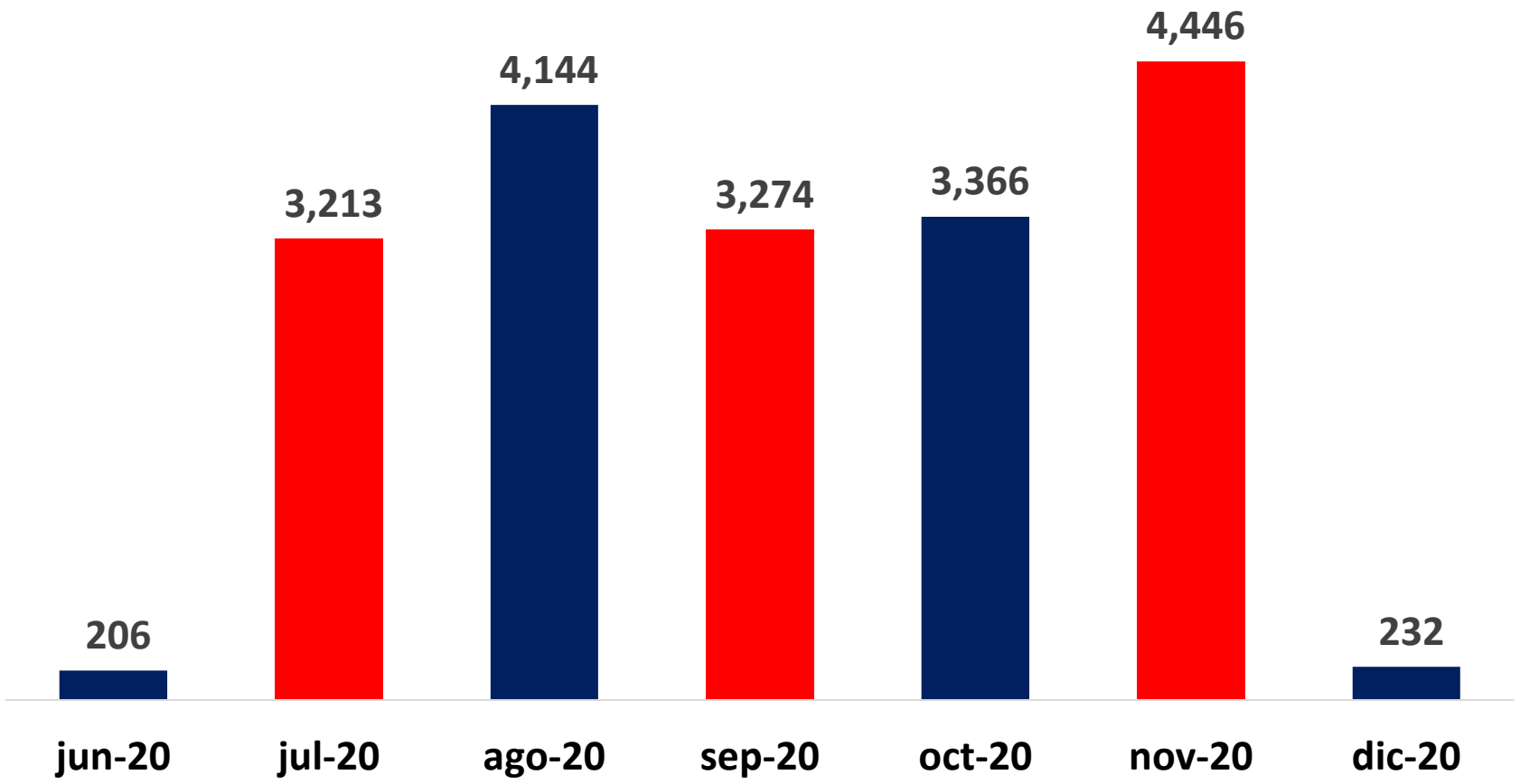
Ejecución gestoras y CHN

BANCO CHN
CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

POR ENTIDAD	NO. DE CRÉDITOS	MONTOS OTORGADOS	% MONTO	MONTO PROMEDIO
BANRURAL	9,115	Q 969,147,756.00	48.73%	Q 106,324.49
BANCO INMOBILIARIO, S.A.	2,140	Q 286,185,700.00	14.39%	Q 133,731.64
BANTRAB	175	Q 27,443,000.00	1.38%	Q 156,817.14
"COMERCIO", R.L.	14	Q 2,500,000.00	0.13%	Q 178,571.43
COOPEDEL R.L.	39	Q 6,000,000.00	0.30%	Q 153,846.15
COOPEHORIZONTE	56	Q 8,000,000.00	0.40%	Q 142,857.14
COOPESOL	292	Q 19,975,000.00	1.00%	Q 68,407.53
CREDIGUATE	52	Q 4,932,900.00	0.25%	Q 94,863.46
"ECOMAR", R.L.	58	Q 10,000,000.00	0.50%	Q 172,413.79
FEDECOPE	482	Q 32,238,000.00	1.62%	Q 66,883.82
GARDENIAS	11	Q 1,500,000.00	0.08%	Q 136,363.64
ITZA	1,314	Q 84,818,000.00	4.26%	Q 64,549.47
IXCAN	22	Q 4,790,000.00	0.24%	Q 217,727.27
KACHOCK	246	Q 30,000,000.00	1.51%	Q 121,951.22
MICOOPE	2,769	Q 255,345,300.00	12.84%	Q 92,215.71
"PANAMERICANA", R.L.	106	Q 10,000,000.00	0.50%	Q 94,339.62
"LA PROSPERIDAD", R.L.	64	Q 10,500,000.00	0.53%	Q 164,062.50
COOPTZ'I'JA, R.L.	41	Q 7,000,000.00	0.35%	Q 170,731.71
CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL	1,885	Q 218,627,669.45	10.99%	Q 115,982.85
TOTAL GENERAL	18,881	1,989,003,325		

Al cierre de colocación Banrural, Banco Inmobiliario, Cooperativa Itza y Micoope colocaron el 81.24% del total de créditos otorgados del fondo para capital de trabajo, y el resto de las instituciones colocó el 18.76% de créditos.

Préstamos otorgados por mes



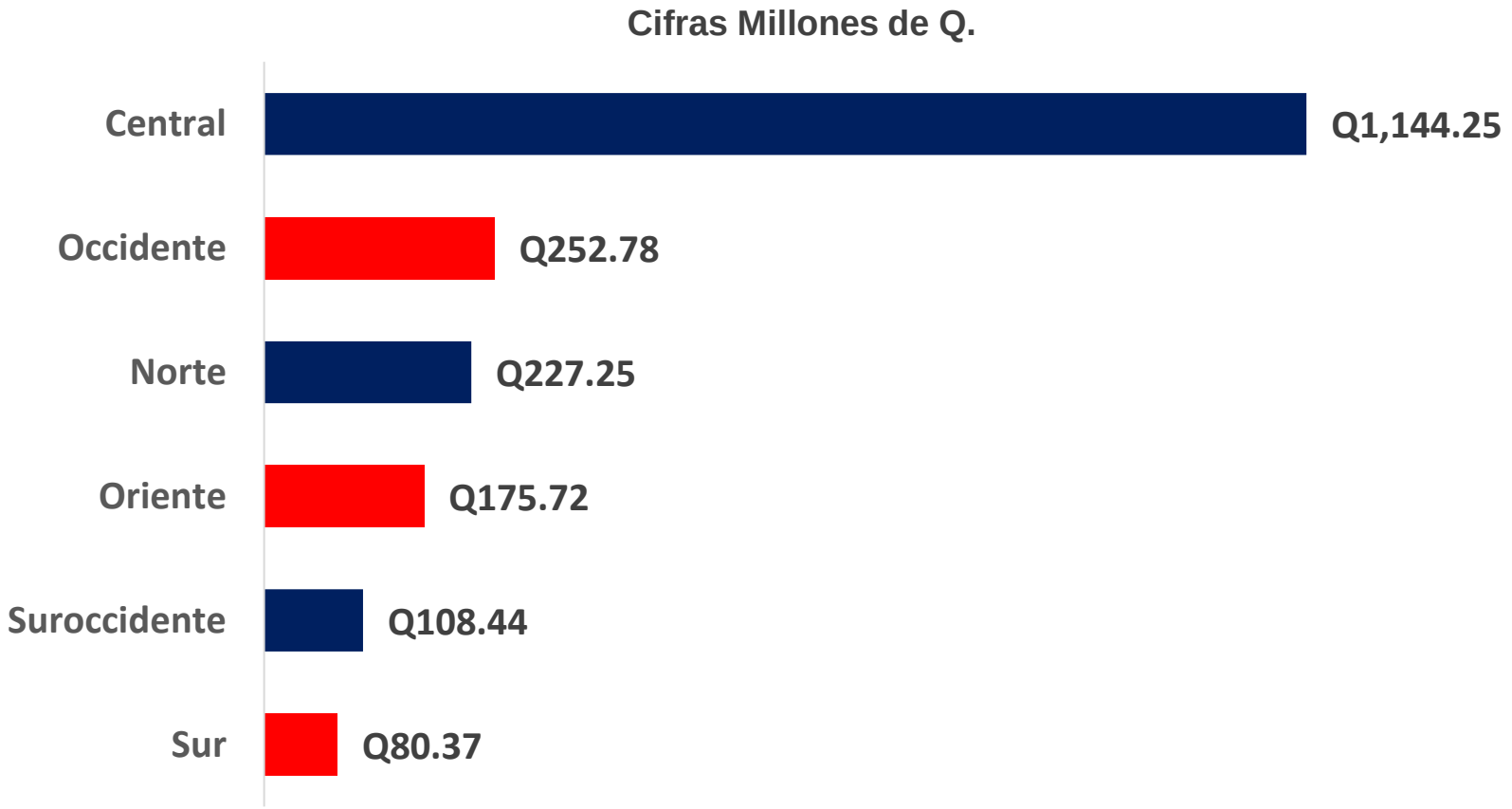
Los desembolsos del programa iniciaron en junio 2020, ese mes es el que menos casos presenta. De julio a noviembre se desembolsaron más del 97% de casos y al cierre de diciembre 2020 solo se desembolsaron 232 créditos.

Préstamos otorgados por actividad económica

BANCO CHN
CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

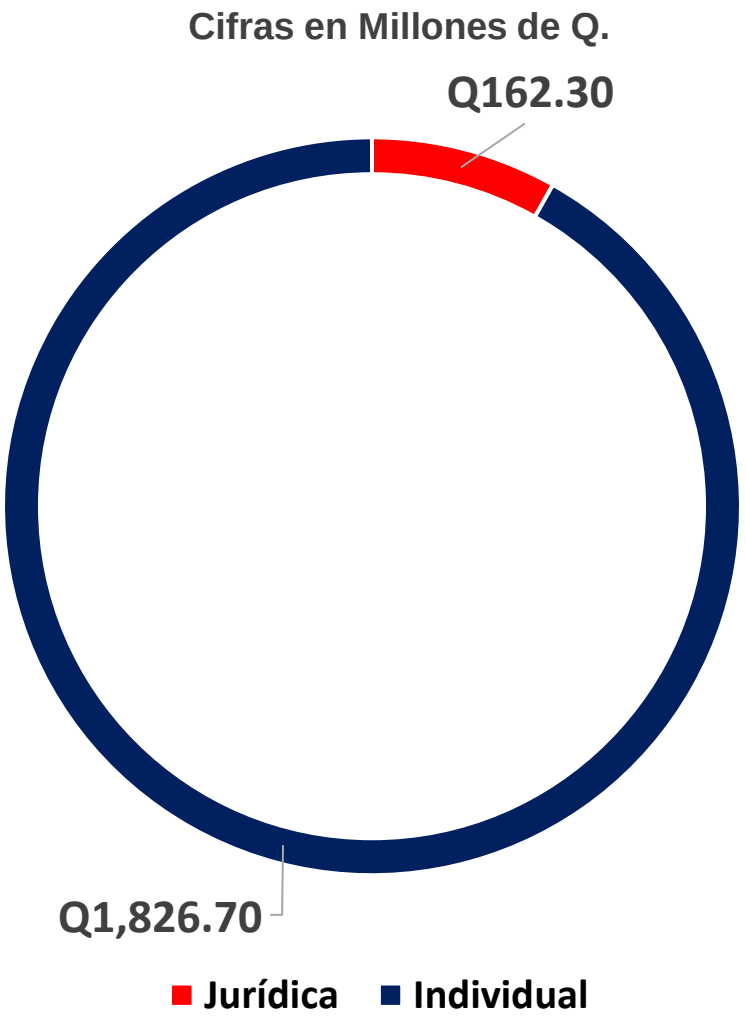
Actividad Económica	Montos	Casos
Explotación de minas y canteras	Q 2,167,534.00	15
Electricidad, gas y agua	Q 4,810,000.00	36
Construción	Q 28,900,500.00	201
Transporte y almacenamiento	Q 89,568,742.00	740
Industria manufacturera	Q 92,480,700.00	784
Agricultura, ganadería, silvicultura, caza y pesca	Q 96,002,360.00	990
Servicios comunales, sociales y personales	Q 211,849,356.00	2,224
Establecimientos financieros, bienes inmuebles y servicios prestados a las empresas	Q 276,765,125.00	2,396
Comercio	Q 1,186,459,008.00	11,495
Total	Q 1,989,003,325.00	18,881

Préstamos otorgados por región



En la Región Central se colocaron 10,852 equivalente a un 56% del total de créditos otorgados, seguida por la región de Occidente con 2,388 casos equivalente a un 12% del total de créditos otorgados. La región con menos colocación fue la Región del Sur con 695 créditos otorgados.

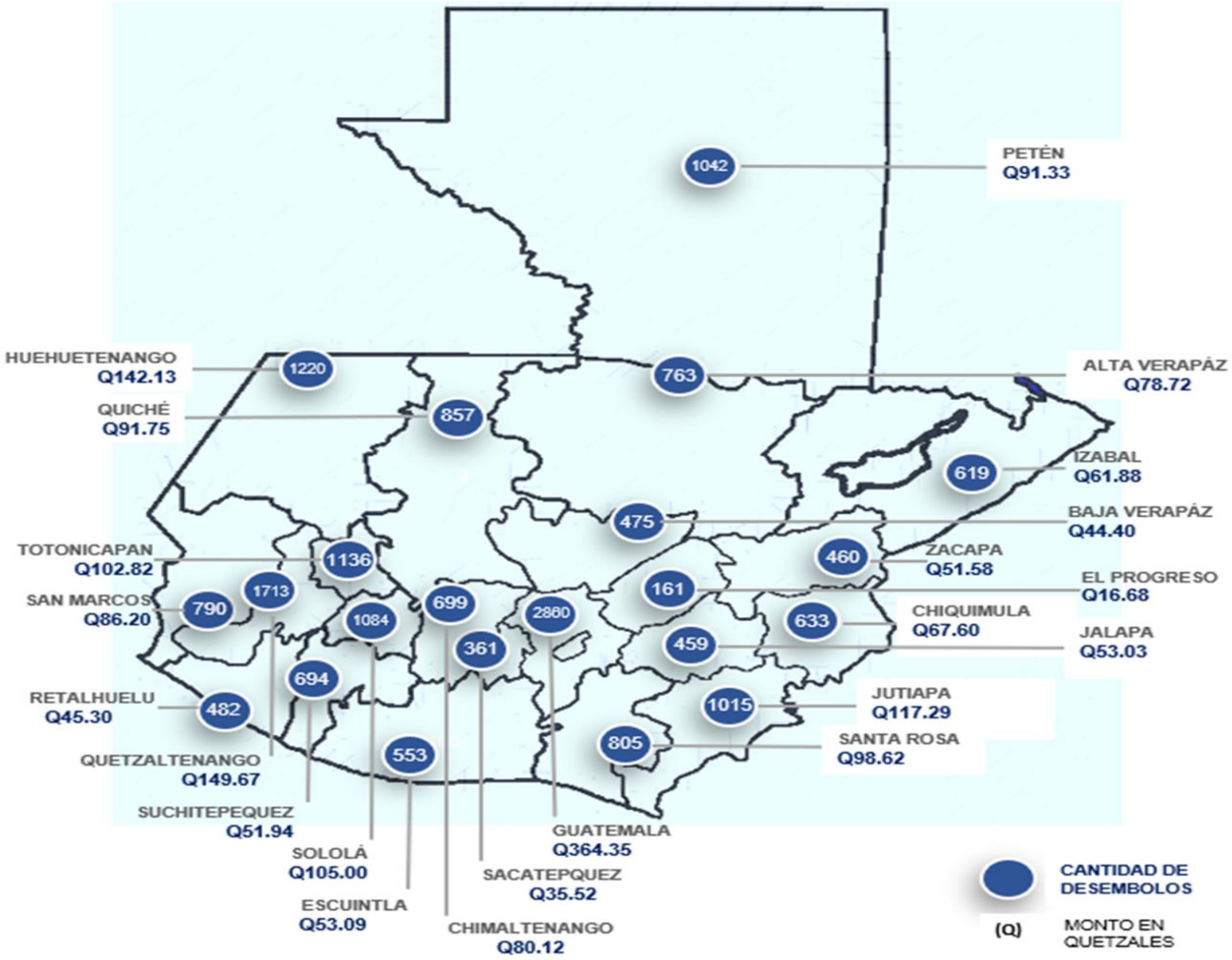
Préstamos otorgados por tipo de persona



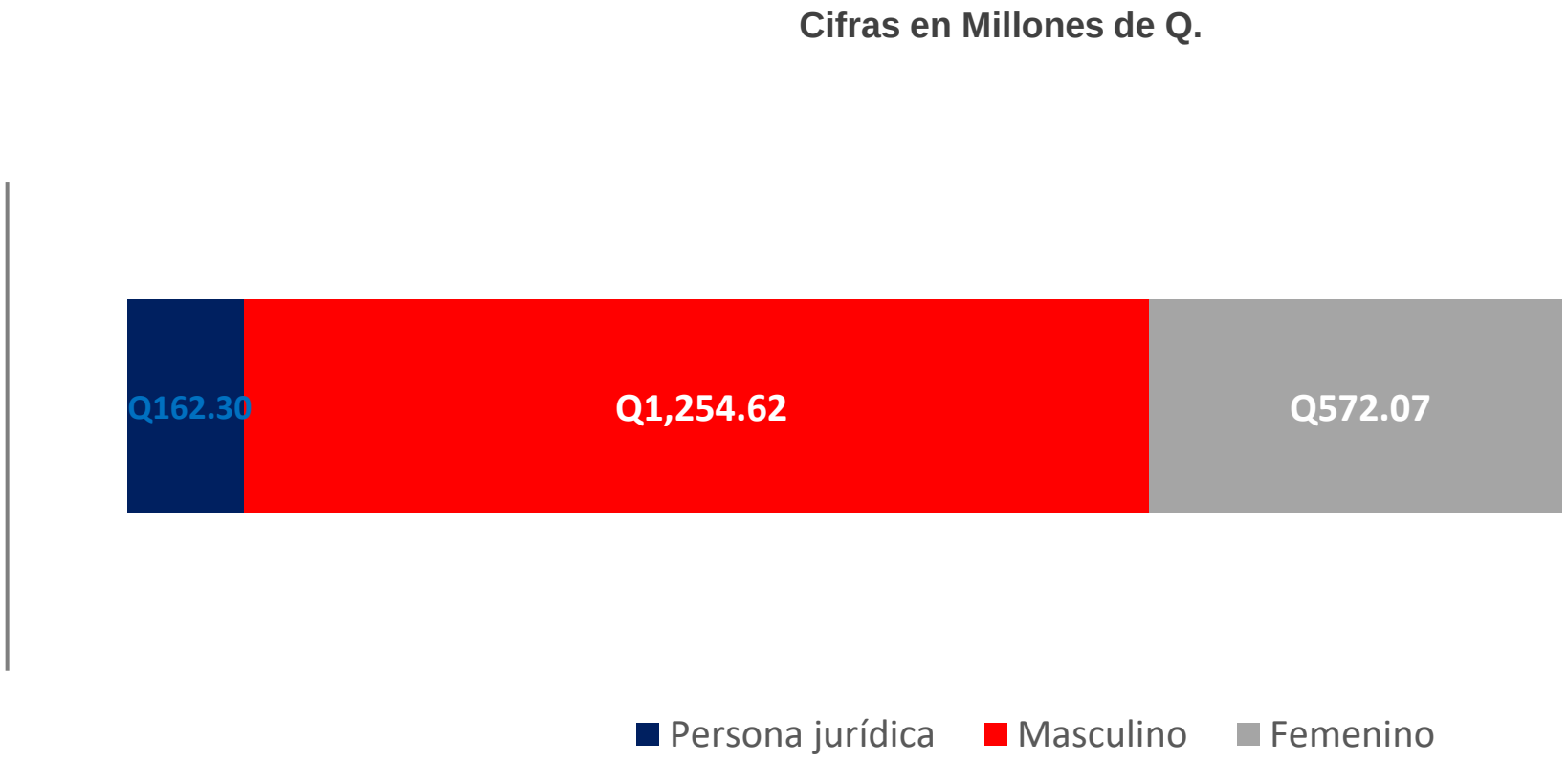
Al cierre de colocación se otorgaron 17,978 créditos para persona individual y 903 créditos para persona Jurídica.

Préstamos otorgados por Departamento

Cifras Millones de Q.



Préstamos otorgados por tipo de género



Al cierre de colocación se otorgaron 903 créditos para persona jurídica, 11,260 casos para el género masculino y 6,718 casos para el género femenino.

Tasas de interés aplicadas

Tasa de interés	Casos
6.00%	13,318
6.50%	5,563
Total	18,881

Las tasas de interés aplicadas al cierre de la colocación fueron del 6.00% y 6.50%.

Liquidación del fondo al cierre de colocación

BANCO CHN
CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

RESUMEN	TOTAL
Fondos disponibles para el Fondo de Crédito para Capital de Trabajo	Q 2,730,000,000.00
(-) Fondos no trasladados	Q 430,000,000.00
Fondos recibidos por CHN	Q 2,300,000,000.00
(-) Colocado por gestoras	Q 1,770,375,656.00
(-) Colocado por CHN	Q 218,627,669.45
Fondos devueltos	Q 310,996,674.55

Con fecha 08 de enero de 2021, se realizó la devolución al fondo común la cantidad de Q.310,996,674.55 vía LBTR y con ello se liquidó el fondo no utilizado al Ministerio de Finanzas Públicas.

BANCO CHN

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL