

**DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO 2023**  
**(Cifras en Quetzales)**

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		766,144.15	
Intereses	766,144.15		
Comisiones	0.00		
Negociación de Títulos -Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		98,274.30	
Intereses	0.00		
Comisiones	0.00		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	98,274.30		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>			<b>667,869.85</b>
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		5,815,970.25	
Comisiones por Servicios Diversos	0.00		
Arrendamientos	0.00		
Almacenaje	4,729,921.96		
Avalúos e Inspecciones	0.00		
Manejo de Cuenta	0.00		
Otros	1,086,048.29		
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>		0.00	
Comisiones por Servicios	0.00		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			<b>5,815,970.25</b>
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>		0.00	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	0.00		
Productos por Inversiones en Acciones	0.00		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>GASTOS</b>		0.00	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	0.00		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	0.00		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			<b>0.00</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			<b>6,483,840.10</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			<b>4,570,129.72</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			<b>1,913,710.38</b>
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		19.48	
Productos Extraordinarios	19.48		
Gastos Extraordinarios	0.00		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		24,638.31	
Productos de Ejercicios Anteriores	83,396.15		
Gastos de Ejercicios Anteriores	58,757.84		24,657.79
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			<b>1,938,368.17</b>
Impuesto Sobre la Renta			0.00
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			<b>1,938,368.17</b>

Guatemala, 06 de septiembre 2023

LIC. RIGOBERTO SUT PEREN  
CONTADOR GENERAL

LIC. LUIS FELIPE GONZALEZ REYES  
AUDITOR INTERNO

LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCUR MILIAN  
PRESIDENTE

LIC. SVEN RESENHOEFT GREENBERG  
GERENTE GENERAL

