EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO

Del 01 de enero al 31 de agosto de 2023

(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		314,716,404.21	
Intereses	308,301,561.19		
Comisiones	6,411,380.15		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	3,462.87		
GASTOS FINANCIEROS		172,726,770.30	
Intereses	131,151,667.78		
Comisiones	182,556.40		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	12,441,400.14		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	28,951,145.98		
MARGEN POR INVERSIONES			**141,989,633.91**
PRODUCTOS POR SERVICIOS		898,076,613.34	
Comisiones Por Servicios Diversos	44,471,852.32		
Arrendamientos	2,499.78		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	136,892.85		
Manejo de Cuenta	2,001,601.85		
Otros	851,463,766.54		
GASTOS POR SERVICIOS		35,653,191.74	
Comisiones por Servicios	35,653,191.74		
MARGEN POR SERVICIOS			**862,423,421.60**
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		4,855,913.35	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	4,635,395.62		
Productos por Inversiones en Acciones	220,517.73		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
GASTOS		15,458,210.08	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	59.37		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	15,458,150.71		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			**(10,602,296.73)**
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			**993,810,758.78**
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			**285,323,232.17**
MARGEN OPERACIONAL NETO			**708,487,526.61**
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		(598,459,623.79)	
Productos Extraordinarios	234,934,818.90		
Gastos Extraordinarios	833,394,442.69		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		5,316,166.17	
Productos de Ejercicios Anteriores	8,011,063.95		
Gastos de Ejercicios Anteriores	2,694,897.78		(593,143,457.62)
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			**115,344,068.99**
Impuesto sobre la Renta			0.00
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			**115,344,068.99**

Guatemala, 5 de septiembre de 2023

LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN
CONTADOR GENERAL

LIC. LUIS FELIPE GONZALEZ REYES
AUDITOR INTERNO

LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCUR MILIÁN
PRESIDENTE

LIC. SVEN RESENHOEFT GREENBERG
GERENTE GENERAL