

BANCO CHN

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

Saldos referidos al 30 de junio de 2023

Cifras en miles de quetzales

AGRUPACIÓN CREDITICIA	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	% VARIACIÓN ⁶	
	A ¹	B ²	C ³	D ⁴	E ⁵		TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR
Empresariales Mayores	758,788	28,845	38,939	5,676	113,124	945,372	23.57	54.94
Total cartera vencida Empresariales Mayores	-	-	-	-	88,194	88,194	-	(16.07)
Reserva o provisiones	-	243	-	-	100,535	100,778	0.24	0.20
Empresariales Menores	382,244	13,409	5,246	5,050	127,391	533,340	(1.34)	7.88
Total cartera vencida Empresariales Menores	2,598	3,292	4,466	4,699	127,391	142,446	0.62	(14.78)
Reserva o provisiones	-	123	868	1,993	118,110	121,094	(1.79)	(12.83)
Microcréditos	13,046	1,146	752	361	4,811	20,116	28.22	126.57
Total cartera vencida Microcréditos	14	1	1	361	4,811	5,188	24.67	21.15
Reserva o provisiones	-	51	150	181	4,724	5,106	23.28	19.84
Créditos Hipotecarios para Vivienda	1,265,566	25,566	2,771	220	1,161	1,295,284	9.09	43.02
Total cartera vencida Hipotecario para Vivienda	-	2,587	2,771	220	1,161	6,739	71.67	(73.14)
Reserva o provisiones	-	18	-	-	158	176	(62.08)	(99.02)
Créditos de Consumo	763,944	12,687	10,456	6,518	16,979	810,584	15.26	67.87
Total cartera vencida de Consumo	2,212	42	6,724	6,518	16,290	31,786	19.53	(16.12)
Reserva o provisiones	-	405	1,704	2,734	14,328	19,171	8.88	(36.17)
Total Activos Crediticios	3,183,588	81,653	58,164	17,825	263,466	3,604,696	12.23	44.07
Total de reservas o provisiones de activos crediticios						269,993	0.53	(19.64)
Total de reservas o provisiones específicas de activos crediticios						246,325	0.11	(15.56)
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios						23,668	5.08	(46.51)
Activos Crediticios con reservas o provisiones específicas						281,660	4.31	(8.65)
Activos Crediticios respaldados con garantía real						2,536,407	14.69	4,484.66

NOTAS:

/1 Categoría A: De riesgo normal

/2Categoría B: De riesgo superior al normal

/3Categoría C: Con pérdidas esperadas

/4Categoría D: Con pérdidas significativas esperadas

/5Categoría E: De alto riesgo de irrecuperabilidad

/6 "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado a la fecha del reporte y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

Saldos referidos al 30 de junio de 2023

Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL	% VARIACIÓN ¹		% CON RESPECTO A	
				TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
10 Primeros mayores deudores	322,072	-	322,072	3.11	13.93	8.93	39
Reserva o Provisiones	243	-	243	-	-		
20 Sigüientes mayores deudores	325,719	26,785	352,504	32.32	62.87	9.78	43
Reserva o Provisiones	12,341	26,785	39,126	-	6.00		
30 Sigüientes mayores deudores	197,708	46,294	244,002	12.29	41.43	6.77	30
Reserva o Provisiones	-	46,294	46,294	(39.54)	(25.23)		
40 Sigüientes mayores deudores	136,795	55,647	192,442	14.39	47.90	5.34	24
Reserva o Provisiones	-	50,945	50,945	145.15	40.20		
Resto de activos crediticios	2,348,048	145,628	2,493,676	10.95	46.67	69.18	306
Reserva o Provisiones	1,493	108,225	109,718	0.13	(29.92)		
Total Activos Crediticios	3,330,342	274,354	3,604,696	12.23	44.07	100.00	442

NOTAS

/1 "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte y "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.