

DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2018
 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	27,794.38			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	0.00		
Caja		27,794.38	0.00	Depósitos Monetarios		0.00	0.00
Banco Central		0.00	0.00	Depósitos de Ahorro		0.00	0.00
Bancos del País		0.00	0.00	Depósitos a Plazo		0.00	0.00
Bancos del Exterior		0.00	0.00	Depósitos a la Orden		0.00	0.00
Cheques a Compensar		0.00	0.00	Depósitos con Restricciones		0.00	0.00
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00				
INVERSIONES	12,000,000.00			CRÉDITO OBTENIDOS	0.00		
En Títulos-Valores para Negociación				Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		12,000,000.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Certificados de Participación		0.00	0.00				
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Bonos		0.00	0.00
				Pagarés Financieros		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras a la Orden		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	0.00			GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	0.00	0.00	0.00
Vigente		0.00	0.00				
Vencida		0.00	0.00	CUENTAS POR PAGAR	177,434.30	177,434.30	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	204,539.40	204,539.40	0.00	PROVISIONES	942,100.61	942,100.61	0.00
CUENTAS POR COBRAR	617,147.97	712,207.40	0.00	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADCRITOS	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(95,059.43)	0.00	OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
BIENES REALIZABLES	0.00	0.00	0.00	CRÉDITOS DIFERIDOS	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	SUMA DEL PASIVO	1,119,534.91		
INVERSIONES PERMANENTES	0.00	0.00	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	597,224.99	597,224.99	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	CAPITAL CONTABLE	383,765.94		
OTRAS INVERSIONES	0.00	0.00	0.00	CAPITAL PAGADO			
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Capital Autorizado		0.00	0.00
				(-) Capital no Pagado			
				Casa Matriz, Capital Asignado		383,765.94	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADCRITOS	9,904,060.35	9,904,060.35	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	0.00		
INMUEBLES Y MUEBLES	1,131,751.06	2,123,122.96	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	20,144,034.99	20,144,034.99	0.00
(-) Depreciaciones Acumuladas		(991,371.90)	0.00	RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00		
CARGOS DIFERIDOS	465,956.73	475,169.71	0.00	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	0.00		
(-) Amortizaciones Acumuladas		(9,212.98)	0.00	OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00		
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00		
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	0.00		
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00		
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00		
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00		
				RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTERIORES (+) (-)	0.00		
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	2,106,689.06	2,106,689.06	
SUMA DEL ACTIVO	24,351,249.89			SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	22,634,489.99		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	24,351,249.89		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	4,047,378.87
CUENTAS DE ORDEN	31,327,641.41
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	0.00
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	0.00
MÁRGENES POR GIRAR	0.00
ADMINISTRACIONES AJENAS	0.00
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	0.00
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	0.00
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	0.00
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	70,167,000.00
OPERACIONES DE REPORTO	0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	447,687.21

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.70115 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 30 de noviembre de 2018.
 Guatemala, 07 de diciembre de 2018

CONTADOR GENERAL
 LIC. RIGOBERTO SUT PEREN
 CONTADOR GENERAL

VICEPRESIDENTE
 LIC. MIGNOR ORLANDO VARGAS MONTENEGRO
 VICEPRESIDENTE

AUDITOR INTERNO
 LIC. JULIO CESAR MORENO LÓPEZ
 AUDITOR INTERNO EN FUNCIONES

GERENTE GENERAL
 LIC. BYRON ENRIQUE CABRERA SUCUP
 GERENTE GENERAL