

**DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2018**  
(Cifras en Quetzales)

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		721,306.15	
Intereses	721,306.15		
Comisiones	0.00		
Negociación de Títulos -Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		1,707.52	
Intereses	0.00		
Comisiones	0.00		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	1,707.52		
Cuota de Formación FOPA	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>			<b>719,598.63</b>
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		3,649,542.39	
Comisiones por Servicios Diversos	0.00		
Arrendamientos	0.00		
Almacenaje	2,840,569.55		
Avalúos e Inspecciones	0.00		
Manejo de Cuenta	0.00		
Otros	808,972.84		
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>		0.00	
Comisiones por Servicios	0.00		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			<b>3,649,542.39</b>
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>		0.00	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	0.00		
Productos por Inversiones en Acciones	0.00		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>GASTOS</b>		0.00	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	0.00		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	0.00		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			<b>0.00</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			<b>4,369,141.02</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			<b>2,947,042.99</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			<b>1,422,098.03</b>
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		0.00	
Productos Extraordinarios	0.00		
Gastos Extraordinarios	0.00		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		(20,875.55)	
Productos de Ejercicios Anteriores	977.76		
Gastos de Ejercicios Anteriores	21,853.31		(20,875.55)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			<b>1,401,222.48</b>
Impuesto Sobre la Renta			0.00
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			<b>1,401,222.48</b>

Guatemala, 05 de septiembre de 2018

  
**CONTADOR GENERAL**  
**LIC. RIGOBERTO SOT PERÉN**  
**CONTADOR GENERAL**

  
**AUDITOR INTERNO**  
**LIC. JOSÉ ALBERTO RAMÍREZ CRÉSPIN**  
**AUDITOR INTERNO**

  
**PRESIDENTE**  
**CARLOS LUIS DE PAREDES GUZMÁN**  
**PRESIDENTE**

  
**GERENTE GENERAL**  
**LIC. BYRON ENRIQUE CABRERA SOTOMAYOR**  
**GERENTE GENERAL**