

**DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE JULIO 2023**  
(Cifras en Quetzales)

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		669,478.47	
Intereses	669,478.47		
Comisiones	0.00		
Negociación de Títulos -Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		85,737.25	
Intereses	0.00		
Comisiones	0.00		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	85,737.25		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>			583,741.22
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		4,999,677.01	
Comisiones por Servicios Diversos	0.00		
Arrendamientos	0.00		
Almacenaje	4,135,750.73		
Avalúos e Inspecciones	0.00		
Manejo de Cuenta	0.00		
Otros	863,926.28		
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>		0.00	
Comisiones por Servicios	0.00		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			4,999,677.01
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>		0.00	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	0.00		
Productos por Inversiones en Acciones	0.00		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>GASTOS</b>		0.00	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	0.00		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	0.00		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			0.00
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			5,583,418.23
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			3,931,179.24
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			1,652,238.99
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		19.48	
Productos Extraordinarios	19.48		
Gastos Extraordinarios	0.00		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		13,155.69	
Productos de Ejercicios Anteriores	71,913.53		
Gastos de Ejercicios Anteriores	58,757.84		13,175.17
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			1,665,414.16
Impuesto Sobre la Renta			0.00
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			1,665,414.16

Guatemala, 04 de agosto 2023

**LIC. RIGOBERTO SUT PEREN**  
CONTADOR GENERAL

**LIC. LUIS FELIPE GONZALEZ REYES**  
AUDITOR INTERNO

**LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCÚR MILLAN**  
PRESIDENTE

**LIC. SVEN RESENHÖFT GREENBERG**  
GERENTE GENERAL

PRESIDENTE

GERENTE  
GENERAL