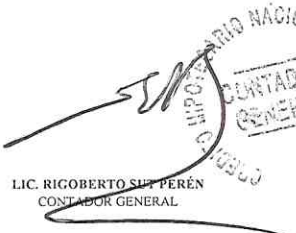


**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO**  
**Al 31 de julio de 2023**  
 (Cifras en Quetzales)


Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
		Sub totales	Sub totales			Sub totales	Sub totales
<b>ACTIVO</b>				<b>PASIVO</b>			
<b>INVERSIONES</b>	<b>122,719,471.11</b>			<b>RESERVAS TÉCNICAS</b>	<b>59,961,898.42</b>	59,943,667.13	18,231.29
En Valores del Estado		122,719,471.11	-	<b>OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO</b>	<b>138.02</b>	138.02	-
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas		-	-	<b>INSTITUCIONES DE SEGUROS</b>	<b>-</b>	-	-
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>5,000.00</b>	5,000.00	-	Compañías Reaseguradoras		-	-
<b>PRIMAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>1,221,791.75</b>	1,064,888.12	156,903.63	<b>ACREEDORES VARIOS</b>	<b>3,936,322.50</b>	3,893,540.39	42,782.11
<b>DEUDORES VARIOS</b>	<b>239,315,059.13</b>			<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>-</b>	-	-
Intervenciones y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		-	-	<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>399,469.39</b>	399,469.39	-
Productos por Cobrar (Neto)		1,968,749.80	-	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>7,125.60</b>	7,125.60	-
Cuentas por Liquidar		264.42	-	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>64,304,953.93</b>		
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		229,686,391.84	7,480,323.91	<b>CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>299,130,978.93</b>	299,130,978.93	
Otros Deudores (Neto)		174,143.54	5,185.62	<b>RESERVAS</b>			
<b>BIENES MUEBLES</b>	<b>113,299.82</b>	318,597.31	-	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>		285,849,456.24	
Menos:				Reserva Legal			
Depreciaciones Acumuladas		205,297.49	-	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		13,281,522.69	
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>2,650.00</b>	2,650.00	-	<b>SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>363,435,932.86</b>		
Activos Diversos							
<b>CARGOS DIFERIDOS (Neto)</b>	<b>58,661.05</b>	58,661.05	-				
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>363,435,932.86</b>						

CUENTAS DE ORDEN 6,455,242,252.49

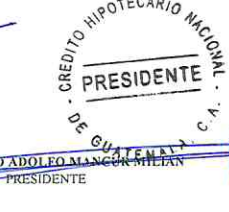
Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.86893 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de julio de 2023.




L.C. RIGOBERTO SOT PERÉN  
CONTADOR GENERAL



L.C. LUIS FELIPE GONZÁLEZ REYES  
AUDITOR INTERNO



L.C. GUSTAVO ADOLFO MANGOR MILÁN  
PRESIDENTE



L.C. SVEN RESNIK HØFT GREENBERG  
GERENTE GENERAL

Guatemala, 03 de agosto de 2023