EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO

Del 01 de enero al 31 de julio de 2023

(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		268,362,078.64	
Intereses	262,920,979.04		
Comisiones	5,437,636.73		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	3,462.87		
GASTOS FINANCIEROS		145,667,413.45	
Intereses	110,596,125.44		
Comisiones	159,577.85		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	10,854,385.27		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	24,057,324.89		
MARGEN POR INVERSIONES			**122,694,665.19**
PRODUCTOS POR SERVICIOS		871,076,736.79	
Comisiones Por Servicios Diversos	39,954,387.20		
Arrendamientos	2,083.15		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	111,029.24		
Manejo de Cuenta	1,716,086.29		
Otros	829,293,150.91		
GASTOS POR SERVICIOS		29,166,522.08	
Comisiones por Servicios	29,166,522.08		
MARGEN POR SERVICIOS			**841,910,214.71**
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		4,242,614.10	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	4,035,467.49		
Productos por Inversiones en Acciones	207,146.61		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
GASTOS		10,744,248.67	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	59.37		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	10,744,189.30		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			**(6,501,634.57)**
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			**958,103,245.33**
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			**243,987,329.13**
MARGEN OPERACIONAL NETO			**714,115,916.20**
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		(617,993,889.64)	
Productos Extraordinarios	167,534,120.74		
Gastos Extraordinarios	785,528,010.38		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		4,137,963.13	
Productos de Ejercicios Anteriores	6,823,486.88		
Gastos de Ejercicios Anteriores	2,685,523.75		(613,855,926.51)
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			**100,259,989.69**
Impuesto sobre la Renta			0.00
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			**100,259,989.69**

Guatemala, 3 de agosto de 2023

LIC. RIGOBERTO SUT PEREN
CONTADOR GENERAL

LIC. LUIS FELIPE GONZALEZ REYES
AUDITOR INTERNO

LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCUR MILIAN
PRESIDENTE

LIC. SVEN RESENHOEFT GREENBERG
GERENTE GENERAL