

**DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO 2023**  
(Cifras en Quetzales)

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		573,028.26	
Intereses		573,028.26	
Comisiones		0.00	
Negociación de Títulos -Valores		0.00	
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto		0.00	
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>			73,200.20
Intereses		0.00	
Comisiones		0.00	
Beneficios Adicionales		0.00	
Negociación de Títulos-Valores		73,200.20	
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM		0.00	
Productos no Cobrados		0.00	
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto		0.00	
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>			<b>499,828.06</b>
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>			4,050,281.09
Comisiones por Servicios Diversos		0.00	
Arrendamientos		0.00	
Almacenaje		3,358,855.01	
Avalúos e Inspecciones		0.00	
Manejo de Cuenta		0.00	
Otros		691,426.08	
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>			0.00
Comisiones por Servicios		0.00	
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			<b>4,050,281.09</b>
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>			0.00
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores		0.00	
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera		0.00	
Productos por Inversiones en Acciones		0.00	
Productos por Promoción de Empresas		0.00	
<b>GASTOS</b>			0.00
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores		0.00	
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera		0.00	
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación		0.00	
Gastos por Promoción de Empresas		0.00	
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			<b>0.00</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			<b>4,550,109.15</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			<b>3,319,166.75</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			<b>1,230,942.40</b>
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>			19.48
Productos Extraordinarios		19.48	
Gastos Extraordinarios		0.00	
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>			15,286.77
Productos de Ejercicios Anteriores		74,044.61	
Gastos de Ejercicios Anteriores		58,757.84	
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			<b>15,306.25</b>
Impuesto Sobre la Renta			0.00
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			<b>1,246,248.65</b>

Guatemala, 05 de julio 2023

LIC. DIEGO ESTUARDO RAMIREZ RAMIREZ  
CONTADOR GENERAL

LIC. LUIS FELIPE GONZALEZ REYES  
AUDITOR INTERNO

LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCUR MILIAN  
PRESIDENTE

LIC. SVEN RESENHOEFT GREENBERG  
GERENTE GENERAL