


**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO**  
**Al 30 de junio de 2023**  
 ( Cifras en Quetzales )


Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
		Sub totales	Sub totales			Sub totales	Sub totales
<b>A CT I V O</b>				<b>P A S I V O</b>			
<b>INVERSIONES</b>	<b>124,821,827.24</b>			<b>RESERVAS TÉCNICAS</b>	<b>79,775,979.60</b>	<b>79,775,979.60</b>	<b>-</b>
En Valores del Estado		124,821,827.24	-	<b>OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO</b>	<b>138.02</b>	<b>138.02</b>	<b>-</b>
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas		-	-	<b>INSTITUCIONES DE SEGUROS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
				Compañías Renseguradoras			
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>5,000.00</b>	<b>5,000.00</b>	<b>-</b>	<b>ACREEDORES VARIOS</b>	<b>3,473,184.04</b>	<b>3,442,891.48</b>	<b>30,292.56</b>
<b>PRIMAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>768,253.37</b>	<b>756,722.93</b>	<b>11,530.44</b>	<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>DEUDORES VARIOS</b>	<b>235,821,353.88</b>			<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>414,817.68</b>	<b>414,817.68</b>	<b>-</b>
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		-	-	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>7,125.60</b>	<b>7,125.60</b>	<b>-</b>
Productos por Cobrar (Neto)		1,406,660.76	-	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>83,671,244.94</b>		
Cuentas por Liquidar		12,514.42	-	<b>CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>277,900,317.69</b>	<b>277,900,317.69</b>	
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		226,759,133.55	7,457,741.03	<b>RESERVAS</b>			
Otros Deudores (Neto)		180,133.76	5,170.36	RESERVAS DE CAPITAL			
				Reservn Legal		266,397,262.10	
<b>BIENES MUEBLES</b>	<b>115,954.85</b>	<b>318,597.31</b>	<b>-</b>	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>11,503,055.59</b>	
Menos:				<b>SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>361,571,562.63</b>		
Depreciaciones Acumuladas		202,642.46	-				
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>2,650.00</b>	<b>2,650.00</b>	<b>-</b>				
Activos Diversos		2,650.00	-				
<b>CARGOS DIFERIDOS (Neto)</b>	<b>36,523.29</b>	<b>36,523.29</b>	<b>-</b>				
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>361,571,562.63</b>						

**CUENTAS DE ORDEN 6,436,351,465.75**

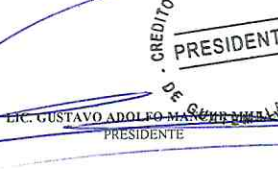
Saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.84576 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 30 de junio de 2023.




L.C. DIEGO ESTUARDO RAMIREZ RAMIREZ  
CONTADOR GENERAL



L.C. LUIS FELIPE GONZALEZ REYES  
AUDITOR INTERNO



L.C. GUSTAVO ADOLFO MASCAREÑAS  
PRESIDENTE



L.C. JVEN RESENIO EFT GREENBERG  
GERENTE GENERAL

Guatemala, 05 de julio de 2023