EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
Del 01 de enero al 30 de junio de 2023
(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		225,299,789.46	
Intereses	220,699,846.93		
Comisiones	4,596,479.66		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	3,462.87		
GASTOS FINANCIEROS		119,871,450.67	
Intereses	90,913,413.61		
Comisiones	136,571.98		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	9,267,372.65		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	19,554,092.43		
MARGEN POR INVERSIONES			**105,428,338.79**
PRODUCTOS POR SERVICIOS		829,465,461.11	
Comisiones Por Servicios Diversos	34,385,747.94		
Arrendamientos	1,666.52		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	88,455.83		
Manejo de Cuenta	1,456,027.82		
Otros	793,533,563.00		
GASTOS POR SERVICIOS		22,950,539.26	
Comisiones por Servicios	22,950,539.26		
MARGEN POR SERVICIOS			**806,514,921.85**
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		3,320,005.41	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	3,112,858.80		
Productos por Inversiones en Acciones	207,146.61		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
GASTOS		10,473,225.32	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	59.37		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	10,473,165.95		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			**(7,153,219.91)**
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			**904,790,040.73**
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			**207,657,057.07**
MARGEN OPERACIONAL NETO			**697,132,983.66**
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		(616,305,619.21)	
Productos Extraordinarios	122,655,057.41		
Gastos Extraordinarios	738,960,676.62		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		3,173,853.97	
Productos de Ejercicios Anteriores	5,837,005.32		
Gastos de Ejercicios Anteriores	2,663,151.35		(613,131,765.24)
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			**84,001,218.42**
Impuesto sobre la Renta			0.00
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			**84,001,218.42**

Guatemala, 5 de julio de 2023

LIC. DIEGO ESTUARDO RAMIREZ RAMIREZ
CONTADOR GENERAL

LIC. LUIS FELIPE GONZALEZ REYES
AUDITOR INTERNO

LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCUR MILLÁN
PRESIDENTE

LIC. SVEN RESENHOEFT GREENBERG
GERENTE GENERAL