

BANCO CHN

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

Saldos referidos al 31 de marzo de 2023

Cifras en miles de quetzales

AGRUPACIÓN CREDITICIA	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	% VARIACIÓN ⁶	
	A ¹	B ²	C ³	D ⁴	E ⁵		TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR
Empresariales Mayores	580,818	24,569	38,939	7,569	113,184	765,079	15.47	31.33
Total cartera vencida Empresariales Mayores	-	-	-	-	88,194	88,194	-	18.96
Reserva o provisiones	-	-	-	-	100,535	100,535	-	16.25
Empresariales Menores	383,478	12,576	6,419	3,577	134,514	540,564	1.05	4.06
Total cartera vencida Empresariales Menores	1,627	201	4,723	3,177	131,839	141,567	(5.54)	(24.47)
Reserva o provisiones	-	201	576	1,429	121,098	123,304	(2.99)	(23.65)
Microcréditos	9,747	1,321	363	334	3,923	15,689	6.29	104.61
Total cartera vencida Microcréditos	17	2	-	219	3,923	4,161	6.51	(12.75)
Reserva o provisiones	-	66	73	167	3,836	4,142	5.82	(12.71)
Créditos Hipotecarios para Vivienda	1,162,755	20,683	2,360	4	1,525	1,187,327	9.95	37.96
Total cartera vencida Hipotecario para Vivienda	36	-	2,360	4	1,525	3,925	(43.01)	(86.66)
Reserva o provisiones	-	18	-	-	445	463	353.34	(97.78)
Créditos de Consumo	667,099	8,946	7,307	3,009	16,893	703,254	18.78	52.99
Total cartera vencida de Consumo	1,403	4	5,284	3,009	16,893	26,593	(10.99)	(30.13)
Reserva o provisiones	-	286	1,046	1,220	15,056	17,608	(16.67)	(43.76)
Total Activos Crediticios	2,803,897	68,096	55,388	14,493	270,039	3,211,913	11.36	32.18
Total de reservas o provisiones de activos crediticios						268,576	(4.21)	(99.63)
Total de reservas o provisiones específicas de activos crediticios						246,052	(2.67)	(19.31)
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios						22,524	(18.36)	(99.97)
Activos Crediticios con reservas o provisiones específicas						270,020	(0.75)	(11.45)
Activos Crediticios respaldados con garantía real						2,211,550	12.95	4,014.95

NOTAS:

/1 Categoría A: De riesgo normal

/2Categoría B: De riesgo superior al normal

/3Categoría C: Con pérdidas esperadas

/4Categoría D: Con pérdidas significativas esperadas

/5Categoría E: De alto riesgo de irrecuperabilidad

/6 "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado a la fecha del reporte y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

Saldos referidos al 31 de marzo de 2023

Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL	% VARIACIÓN ¹		% CON RESPECTO A	
				TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
10 Primeros mayores deudores	312,350	-	312,350	8.13	23.76	9.72	45
Reserva o Provisiones	-	-	-	-	-		
20 Sigüientes mayores deudores	239,609	26,785	266,394	1.44	12.00	8.29	39
Reserva o Provisiones	12,341	26,785	39,126	(17.79)	(38.53)		
30 Sigüientes mayores deudores	140,735	76,571	217,306	8.69	18.86	6.77	32
Reserva o Provisiones	-	76,571	76,571	4.75	23.58		
40 Sigüientes mayores deudores	138,853	29,385	168,238	8.56	22.31	5.24	24
Reserva o Provisiones	-	20,781	20,781	(5.18)	(56.73)		
Resto de activos crediticios	2,115,926	131,699	2,247,625	13.64	38.79	69.98	327
Reserva o Provisiones	3,946	105,628	109,574	(0.55)	(16.54)		
Total Activos Crediticios	2,947,473	264,440	3,211,913	11.36	32.18	100.00	468

NOTAS

/1 "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte y "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte