

**DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO 2023**  
(Cifras en Quetzales)

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		477,008.88	
Intereses	477,008.88		
Comisiones	0.00		
Negociación de Títulos -Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		61,067.57	
Intereses	0.00		
Comisiones	0.00		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	61,067.57		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>			415,941.31
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		3,148,399.84	
Comisiones por Servicios Diversos	0.00		
Arrendamientos	0.00		
Almacenaje	2,604,202.85		
Avalúos e Inspecciones	0.00		
Manejo de Cuenta	0.00		
Otros	544,196.99		
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>		0.00	
Comisiones por Servicios	0.00		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			3,148,399.84
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>			0.00
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	0.00		
Productos por Inversiones en Acciones	0.00		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>GASTOS</b>			0.00
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	0.00		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	0.00		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			0.00
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			3,564,341.15
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			2,700,805.06
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			863,536.09
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		19.48	
Productos Extraordinarios	19.48		
Gastos Extraordinarios	0.00		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		17,642.24	
Productos de Ejercicios Anteriores	76,400.08		
Gastos de Ejercicios Anteriores	58,757.84		17,661.72
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			881,197.81
Impuesto Sobre la Renta			0.00
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			881,197.81

Guatemala, 2 de junio 2023

**LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN**  
CONTADOR GENERAL

**LIC. LUIS FELIPE GONZÁLEZ REYES**  
AUDITOR INTERNO

**LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCUR MILLAN**  
PRESIDENTE

**LIC. SVEN RESENHOEFT GREENBERG**  
GERENTE GENERAL