BANCO CHN
CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

INDICADORES FINANCIEROS
BANCOS Y SOCIEDADES FINANCIERAS
NOMBRE DE LA ENTIDAD: EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
Referidos al 31 de mayo de 2023

BANCO CHN
CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

ÁREA	INDICADOR		Resultado	INTERPRETACIÓN
Liquidez	Liquidez inmediata (LI)	LI= Disponibilidades (b) / Obligaciones depositarias + Obligaciones financieras (c)	15.87%	Representa la proporción de recursos de inmediata disponibilidad con que la entidad cuenta para atender obligaciones depositarias y obligaciones financieras.
	Liquidez mediata (LM)	LM= Disponibilidades (b) + Inversiones (b) (d) / Obligaciones depositarias (c) + Obligaciones financieras (c) + Créditos obtenidos (c) + Cuentas por pagar	50.89%	Representa la proporción de recursos de inmediata disponibilidad e inversiones de fácil realización con que la entidad cuenta para atender sus obligaciones depositarias, obligaciones financieras y otras obligaciones.
Solvencia	Patrimonio en relación a activos (PA)	PA= Capital contable / Activo neto	9.50%	Representa la proporción del activo que se encuentra financiado con patrimonio de los accionistas de la entidad.
	Patrimonio con relación a cartera de créditos (PCC)	PCC= Capital contable / Cartera de créditos neta	22.43%	Representa la proporción de cartera de créditos que se encuentra financiada con patrimonio de los accionistas de la entidad.
	Patrimonio con relación a las captaciones (PCA)	PCA= Capital contable / Obligaciones depositarias (c) + Obligaciones financieras (c)	13.43%	Representa la proporción de las obligaciones depositarias y obligaciones financieras que se encuentran respaldadas con el patrimonio de los accionistas de la entidad.
	Adecuación de capital (AC)	AC= Patrimonio computable (-) Gastos Diferidos (e) (-) Inversion en deuda Subordinada (k) / Sumatoria de los activos y contingencias ponderados por riesgo	20.15%	Representa la proporción de patrimonio con que cuenta la entidad para hacer frente a los riesgos y contingencias a que está expuesta.
	Calce de operaciones en M/E con relación al patrimonio computable (COME)	COME= Activos netos en moneda extranjera (-) obligaciones, compromisos futuros y contingencias en moneda extranjera / Patrimonio computable	6.91%	Representa la posición de calce de las operaciones en moneda extranjera de la entidad, respecto a su patrimonio computable. *
Rentabilidad	Rendimiento sobre patrimonio (ROE**)	ROE= Resultado del ejercicio (f) / Capital contable (g)	34.26%	Representa la tasa de rendimiento anual generada por el patrimonio de los accionistas de la entidad.
	Rendimiento sobre activos (ROA***)	ROA= Resultado del ejercicio (f) / Activo neto (h)	3.18%	Representa la tasa de rencimiento anual generada por el total del activo de la entidad.
	Eficiencia sobre activos (EA)	EA= Gastos de administración (i) / Activo neto (h)	6.05%	Representa la proporción del gasto administrativo anual de la entidad respecto a su activo.
	Eficiencia (EF)	EF= Gastos de administración (i) / Margen operacional bruto (j)	37.00%	Representa la proporción en que se distribuye el margen operacional para cubrir gastos administrativos.
Calidad de activos	Cartera de créditos vencida con relación a cartera de créditos bruta (CVC)	CVC= Cartera de créditos vencida / Cartera de créditos bruta (b)	2.39%	Representa la proporción de la cartera de créditos que se encuentra vencida.
	Cobertura de cartera de créditos en riesgo (CCR)	CCR= Estimaciones por valuación para cartera de créditos / Cartera de créditos vencida	80.71%	Representa la proporción de la cartera de créditos vencida que está cubierta con provisiones.

(a) El indicador debe reflejarse en formato de porcentaje con dos digitos decimales

(b) No debe incluir los productos financieros por cobrar

(c) Debe incluir los gastosa financieros por pagar

(d) No debe incluir inversiones permanentes, Inversiones en Deuda Subordinada, Otras inversiones y debe deducirse las estimaciones por valuación de inversiones

(e) Corresponde a la sumatoria de los gastos diferidos, según artículo 2, inciso b), y artículo 10 de la Resolución JM-46-2004

(f) Sumatoria del resultado mensual antes de impuestos (cálculos con base en los últimos doce meses)

(g) Promedio del capital contable (cálculos con base en los últimos doce meses)

(h) Promedio del activo neto (cálculos con base en los últimos doce meses)

(i) Sumatoria de los gastos de administración mensuales (cálculos con base en los últimos doce meses)

(j) Sumatoria del margen operacional bruto mensual (cálculos con base en los últimos doce meses)

(k) Inversiones autorizadas de conformidad con el numeral 1 de la Resolución JM-53-2020

* Ver los limites establecidos en el artículo 2 de la Resolución JM-199-2007

** Return On Equity, ROE, por sus siglas en inglés

*** Return On Assets, ROA, por sus siglas en inglés