

**DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE ABRIL 2023**  
**(Cifras en Quetzales)**

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		380,795.32	
Intereses	380,795.32		
Comisiones	0.00		
Negociación de Títulos -Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		48,530.52	
Intereses	0.00		
Comisiones	0.00		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	48,530.52		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>			<b>332,264.80</b>
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		2,537,088.71	
Comisiones por Servicios Diversos	0.00		
Arrendamientos	0.00		
Almacenaje	2,102,195.04		
Avalúos e Inspecciones	0.00		
Manejo de Cuenta	0.00		
Otros	434,893.67		
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>			0.00
Comisiones por Servicios	0.00		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			<b>2,537,088.71</b>
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>			0.00
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	0.00		
Productos por Inversiones en Acciones	0.00		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>GASTOS</b>			0.00
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	0.00		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	0.00		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			<b>0.00</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			<b>2,869,353.51</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			<b>2,081,034.68</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			<b>788,318.83</b>
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		19.48	
Productos Extraordinarios	19.48		
Gastos Extraordinarios	0.00		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>			-9,216.07
Productos de Ejercicios Anteriores	49,456.96		
Gastos de Ejercicios Anteriores	58,673.03		
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			<b>779,122.24</b>
Impuesto Sobre la Renta			0.00
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			<b>779,122.24</b>

Guatemala, 04 de mayo 2023

**LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN**  
CONTADOR GENERAL

**LIC. LUIS FELIPE GONZÁLEZ REYES**  
AUDITOR INTERNO

**LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCÚR MILTÁN**  
PRESIDENTE

**ING. WALTER ARTURO ARMENDÁRIZ DÍAZ**  
GERENTE GENERAL