

**DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE ABRIL 2023**  
 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	9,140.96	9,140.96	0.00	<b>OBLIGACIONES DEPOSITARIAS</b>	0.00	0.00	0.00
Caja		0.00	0.00	Depósitos Monetarios		0.00	0.00
Banco Central		0.00	0.00	Depósitos de Ahorro		0.00	0.00
Bancos del País		0.00	0.00	Depósitos a Plazo		0.00	0.00
Bancos del Exterior		0.00	0.00	Depósitos a la Orden		0.00	0.00
Cheques a Compensar		0.00	0.00	Depósitos con Restricciones		0.00	0.00
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00				
<b>INVERSIONES</b>	16,772,631.38			<b>CRÉDITO OBTENIDOS</b>	0.00	0.00	0.00
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		16,772,631.38	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Certificados de Participación		0.00	0.00				
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Bonos		0.00	0.00
				Pagarés Financieros		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras a la Orden		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
<b>CARTERA DE CRÉDITOS</b>	0.00			<b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>	0.00	0.00	0.00
Vigente		0.00	0.00				
Vencida		0.00	0.00	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	220,110.99	220,110.99	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>	221,458.98	221,458.98	0.00	<b>PROVISIONES</b>	0.00	0.00	0.00
				<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>	0.00	0.00	0.00
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	630,976.15	630,976.15	0.00	<b>OTRAS OBLIGACIONES</b>	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	0.00	0.00	0.00
<b>BIENES REALIZABLES</b>	0.00	0.00	0.00	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	1,069,400.27		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	<b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>	563,423.73	563,423.73	0.00
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	0.00	0.00	0.00	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	383,765.94		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	<b>CAPITAL PAGADO</b>		0.00	
<b>OTRAS INVERSIONES</b>	0.00	0.00	0.00	Capital Autorizado		0.00	
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	(-) Capital no Pagado		383,765.94	
				Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	0.00
<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS</b>	14,944,956.45	14,944,956.45	0.00	<b>APORTACIONES PERMANENTES</b>	30,425,119.67	30,425,119.67	
				<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	0.00	0.00	
<b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>	624,339.17	1,300,526.17	0.00	<b>RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS</b>	0.00	0.00	
(-) Depreciaciones Acumuladas		-676,187.00	0.00	<b>REVALUACIÓN DE ACTIVOS</b>	0.00	0.00	
				<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS</b>	0.00	0.00	
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	17,328.76	65,922.66	0.00	<b>GANANCIAS O PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)</b>	0.00	0.00	
(-) Amortizaciones Acumuladas		-48,593.90	0.00	<b>VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)</b>	0.00	0.00	
				<b>PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)</b>	0.00	0.00	
				<b>AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA</b>	0.00	0.00	
				<b>GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)</b>	0.00	0.00	
				<b>RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>	0.00	0.00	
				(+) (-)	779,122.24	779,122.24	
				<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)</b>	31,588,007.85		
				<b>SUMA DEL CAPITAL CONTABLE</b>	33,220,831.85		
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	33,220,831.85			<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	33,220,831.85		

**CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES**

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	5,433,723.41
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	53,136,159.32
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	0.00
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	0.00
MÁRGENES POR CUBRIR	0.00
ADMINISTRACIONES AJENAS	0.00
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	0.00
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	0.00
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	82,411,000.00
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	0.00
OPERACIONES DE REPORTO	1,057,025.49
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7,898.26 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 30 de abril 2023  
 Guatemala, 04 de mayo 2023

LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN  
 CONTADOR GENERAL

CONTADOR GENERAL

PRESIDENTE

LIC. GUSTAVO ADOLEFO MANCUR MILIAN  
 PRESIDENTE

LIC. LUIS FELIPE SANCHEZ REYES  
 AUDITOR INTERNO

ING. WALTER ARTURO ARMENDÁRIZ DÍAZ  
 GERENTE GENERAL