

**DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023**  
(Cifras en Quetzales)

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		285,227.74	
Intereses	285,227.74		
Comisiones	0.00		
Negociación de Títulos -Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		36,397.89	
Intereses	0.00		
Comisiones	0.00		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	36,397.89		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>			<b>248,829.85</b>
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		2,128,885.20	
Comisiones por Servicios Diversos	0.00		
Arrendamientos	0.00		
Almacenaje	1,774,869.64		
Avalúos e Inspecciones	0.00		
Manejo de Cuenta	0.00		
Otros	354,015.56		
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>		0.00	
Comisiones por Servicios	0.00		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			<b>2,128,885.20</b>
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>		0.00	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	0.00		
Productos por Inversiones en Acciones	0.00		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>GASTOS</b>		0.00	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	0.00		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	0.00		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			<b>0.00</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			<b>2,377,715.05</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			<b>1,603,512.91</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			<b>774,202.14</b>
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		0.00	
Productos Extraordinarios	0.00		
Gastos Extraordinarios	0.00		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		(24,805.88)	
Productos de Ejercicios Anteriores	4,455.38		
Gastos de Ejercicios Anteriores	29,261.26		(24,805.88)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			<b>749,396.26</b>
Impuesto Sobre la Renta			0.00
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			<b>749,396.26</b>

Guatemala, 04 de abril de 2023

**LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN**  
CONTADOR GENERAL

**LIC. LUIS FELIPE GONZÁLEZ REYES**  
AUDITOR INTERNO

**LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCUR MILIAN**  
PRESIDENTE

**LIC. SVEN RESENHOEFT GREENBERG**  
GERENTE GENERAL

