

EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
LISTADO DE INMUEBLES

ABREVIATURA SIGNIFICADO

V Venta Directa
R Remate

CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS POR REGIONES									
NORTE									
EL PROGRESO				ÁREA	PRECIO VENTA		GASTOS DE CIERRE	VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR
V	*** FINCA LA CAJETA	Finca La Cajeta, municipio de San Cristóbal Acasaguastán, Departamento de El Progreso. La venta de finca LA CAJETA la realiza Financiera Summa, S.A. con intermediación de Banco CHN.	Terreno de forma irregular geográficamente. Cuenta con acceso limitado derivado que es necesario transitar una calle de terracería en estado regular con algunas fuertes pendientes. Cuenta con recursos hídricos y también posee una canal artificial creada para dirigir parte del caudal del río Uyús.	Registrada: 6,020,057.6091 m2	Q 9,857,000.00	Con Posesión	Q 14,785.50	Q 9,857,000.00	ITF
PETEN				ÁREA	PRECIO VENTA		GASTOS DE CIERRE	VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR
R	*R-107-1	Finca rústica consistente en el lote No. 21642-13-013-075 de la Finca San Román, del Proyecto denominado Sayaxché, ubicado en la Aldea Arroyo Chinaja, del Municipio de Sayaxché , Departamento de El Petén .	Lote de forma regular con topografía plana, a nivel de la calle y de esquina, Sector de tipo rural, el que posee los servicios de energía eléctrica, alumbrado público y red de agua potable.	Registrada: 5,676.73 m2.	Q 113,534.60	Sin Posesión	Q 1,135.35	Q 119,300.00	ITF
R	*R-107-2	Finca rústica consistente en el lote No. 21642-13-013-030 de la Finca San Román, del Proyecto denominado Sayaxché, ubicado en la Aldea Arroyo Chinaja, del Municipio de Sayaxché , Departamento de El Petén .	Lote de forma regular con topografía plana, a nivel de la calle y de esquina, Sector de tipo rural, el que posee los servicios de energía eléctrica, alumbrado público y red de agua potable.	Registrada: 3,094.62 m2.	Q 65,760.68	Sin Posesión	Q 657.61	Q 69,200.00	ITF
ALTA VERAPAZ				ÁREA	PRECIO VENTA		GASTOS DE CIERRE	VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR
R	IE-2	Acciones Kabir S.A. (fincas Los Alpes y Argentina, Tucurú y Senahú, Alta Verapaz) (SE ACEPTAN CONTRA OFERTAS)			Q 33,104,825.32	Sin Posesión	Q 16,552.41	Q 33,104,825.32	IVA
NOR-ORIENTE									
IZABAL				ÁREA	PRECIO VENTA		GASTOS DE CIERRE	VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR
R	*R-114	Finca denominada PANAITÉ, localizada en el Caserío Montufar, del Municipio de los Amates , Departamento de Izabal .	La topografía que prevalece en el sector es plana, cuenta con recursos hídricos el cual lo constituye el río San Francisco, ubicado en el lindero norte. La principal infraestructura que posee la finca lo constituyen los caminos internos y externos que sirven de acceso hacia la ruta principal. Dicho inmueble se encuentra invadido. Área registrada: 9 caballerías 57 manzanas y 6,012.83 varas cuadradas.	Registrada: 4,427,218.28 m2.	Q 6,378,608.30	Sin Posesión	Q 12,757.22	Q 6,378,608.30	ITF
SUR									
ESCUINTLA				ÁREA	PRECIO VENTA		GASTOS DE CIERRE	VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR
V	U-843	2ª. Calle F Lote B-285, Condado Santa Esmeralda, zona 4 del municipio de Escuintla, Departamento de Escuintla.	El terreno se encuentra a nivel de la vía pública, cuenta con acceso a servicio de agua potable, servicio de electricidad y drenajes de aguas negras y pluviales.	Registrada: 119.17 m2	Q 114,000.00	Con Posesión	Q 500.00	Q 114,000.00	ITF
V	*** FINCA CASA BLANCA	Km. 99 CA-2 municipio de Santa Lucía Cotzumalguapa, Escuintla. Tiene un área de: 982,305.42 m2 (140.5826 mzs.) Área arrendada a Ingenio Pantaleón: 213,394.82m2 (30.54 mzs.) La venta de finca CASA BLANCA la realiza Financiera Summa, S.A. con intermediación de Banco CHN.	Uso de la finca es para cultivo de caña de azúcar y pastos para ganado vacuno. Según certificado del Registro General de la Propiedad -RGP- posee servidumbre de paso de la finca matriz; sin embargo, debido a la vegetación y la mala condición del camino, se volvió intransitable, por lo que para acceder a esta, se hace por fincas colindantes que son propiedad privada.	Registrada: 982,305.42 m2	Q 8,801,000.00	Con Posesión	Q 13,201.50	Q 8,801,000.00	ITF
V	U-832	5ª. calle poniente, salida al Jordán, Callejón El Zapotal, Santa Lucía Cotzumalguapa, Departamento de Escuintla. VENTA ÚNICAMENTE DE CONTADO	Residencia de un solo nivel, con muros de block, techo y cielos de losa, piso de suelo natural. No cuenta con instalaciones eléctricas, ni servicio sanitario. Ambientes: Pasillo interior, patio interior, tres ambientes no definidos y patio posterior.	Registrada: 137.00 m2 (Frente y Fondo: 6.00 y 7.00 x 20.00 mts.)	Q 126,000.00	Con Posesión	No aplica	Q 126,000.00	ITF

EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
LISTADO DE INMUEBLES

ABREVIATURA SIGNIFICADO

V Venta Directa
R Remate

SUR									
ESCUINTLA				ÁREA	PRECIO VENTA		GASTOS DE CIERRE	VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR
R	*U-758	Terreno ubicado a la altura del Km. 118.8 carretera al puerto de Iztapa, colonia Santa Marta, ubicado en el Municipio de Iztapa, Departamento de Escuintla. (Dirección catastral Km. 117.5) (SE ACEPTAN CONTRAOFERTAS)	Terreno: bodega, área de vivienda y garita Muros: mixto block, vistos. Techos: lámina de zinc. Cielos: vistos. Pisos: torta de concreto. Terreno de forma irregular con topografía plana, a nivel de calle, ubicado a la orilla de la carretera al puerto de Iztapa Km. 117.5, sector con servicios de agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, servicio telefónico y drenajes de aguas negras. Acceso inmediato a transporte público. Construcción: 348.75 m2.	Registrada: 26,875.66 m2	Q 4,517,809.11	Sin Posesión	Q 9,035.62	Q 4,517,809.11	ITF
R	*UE-5-2-87	Lote F-7, Sector 2, Lotificación Residenciales San Carlos, ubicada en el Municipio de Tiquisate, Departamento de Escuintla.	Lote de forma irregular con topografía plana, sobre nivel de calle y medial en cuadra, cuenta con servicio de agua potable municipal, energía eléctrica, alumbrado público, servicio telefónico, red de drenajes de aguas negras y pluviales. Hay traslape de linderos y se encuentra en posesión de tres familias que indican contar con título municipal.	Registrada 220.85 m2	Q 93,913.88	Sin Posesión	Q 500.00	Q 93,913.88	IVA
R	R-85	Finca rustica ubicada en lote de terreno en jurisdicción del municipio de Puerto de San Jose Departamento de Escuintla.	Terreno sin ubicación geográfica, se tramita juicio ordinario de anulabilidad de Negocio Jurídico promovido por el Crédito Hipotecario nacional de Guatemala, sin posesión y no se encuentran delimitados los linderos	Registrada: 246,503.43	Q 33,210,008.21	Sin Posesión	Q 83,025.02	Q 33,210,008.21	ITF
R	*U-804	Km 102 Carretera Antigua al Puerto, Parcelamiento Santa Isabel, Parcela No. 86-A del municipio de San Jose, departamento de Escuintla.	Finca Rustica en terreno en Parcelamiento Santa Isabel, contiene los servicios de Agua potable, cisterna para piscina, tiene servicio de electricidad drenajes de aguas negras y pluviales en la vivienda, con area construida total de 192.00 mts cuadrados. Finca: 7309 Folio: 309 Libro: 295E	Registrada: 46.501.59 m2	Q 1,327,000.00	Con Posesión	Q 500.00	Q 1,327,000.00	IVA
CENTRAL									
GUATEMALA				ÁREA	PRECIO VENTA		GASTOS DE CIERRE	VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR
V	*U-819	Casa No. 14 Alamos del Condominio Bosque Escondido, Km. 21 Municipio de Fraijanes, Departamento de Guatemala.	Residenciadedosniveles,conmurosdeblockmixtoconacabadoidealisadoblanco.Techos:Losadeconcretoreforzado.Piso:Deconcretorústico+pisodeduela+pisocerámico.Zócalosdemaderabarnizada,gabinetsdemelanina, closet de madera.	Registrada 457.0070 m2	Q 1,286,000.00	Con Posesión	Q 500.00	Q 1,286,000.00	ITF
V	U-825-2	14 Calle 8-14 y 8-30, Zona 1, Municipio y Departamento de Guatemala.	Inmueble de seis (6) niveles. Primer Nivel: Lobby, 3 locales comerciales, 3 baños, bodega, patios interiores, pasillo, guardiana, ascensor, gradas al segundo nivel. Segundo Nivel: Lobby, pasillo, 4 clínicas, servicio sanitario y gradas. Tercer Nivel: Lobby, oficinas, baño y gradas. Cuarto Nivel: Lobby, oficinas, baño y gradas. Quinto Nivel: Lobby, oficinas administrativas, 3 baños y gradas. Sexto Nivel: Salón de usos múltiples, bar, sala, cocina, 2 baños y salida a la terraza. Área de Parques: Apartamento de 2 niveles, car-port para 2 vehículos y área administrativa con baño	Registrada: 1,137.5468 m2	Q 15,557,000.00	Sin Posesión	Q 23,335.50	Q 15,557,000.00	ITF
R	FIDOSA 3	Aldea El Pajón, Jurisdicción del municipio de Santa Catarina Pinula, Departamento de Guatemala.	Terreno con características rurales y de uso forestal. El acceso al terreno es a través de camino vehicular en estado regular, y los últimos 250 metros es solo de acceso peatonal por paso de servidumbre de uso por costumbre de fincas colindantes. No tiene servidumbre de paso.	Registrada: 2,445.6188 m2	Q 420,000.00	Con Posesión	Q 1,050.00	Q 420,000.00	IVA
R	*U-746-1	172 Lotes de las manzanas K, L, M, N, Ñ, O y P, sin urbanización, Altos de las Villas, Aldea Sacoj del Municipio de Chinautla, Departamento de Guatemala. Fisicamente están fuera del Residencial.	Los 172 lotes no cuentan con urbanización terminada, solo existe trazo de calles. Estas fincas no tienen servidumbre de paso.	Registrada: 13,368.43 m2.	Q 4,701,985.30	Con Posesión	Q 1,880.79	Q 4,656,967.00	IVA
R	*U-746-2	Terreno ubicado a la orilla de la carretera que conduce a la Aldea Sacoj, Municipio de Chinautla, Departamento de Guatemala.	Terreno de forma irregular, con topografía ondulada, la calle de ingreso es de terracería, no posee servicios de energía eléctrica y agua.	Registrada: 201,744.02 m2.	Q 18,036,881.79	Con Posesión	Q 3,607.38	Q 18,036,881.79	ITF
R	*U-746-3	Terreno ubicado cerca de la carretera que conduce a la Aldea Sacoj, Municipio de Chinautla, Departamento de Guatemala.	Terreno de forma irregular, con topografía ondulada, la calle de ingreso es de terracería, no posee servicios de energía eléctrica y agua. No tienen inscrita servidumbre de paso.	Registrada: 20,519.90 m2.	Q 4,868,791.85	Con Posesión	Q 1,947.52	Q 4,868,791.85	ITF

EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
LISTADO DE INMUEBLES

ABREVIATURA SIGNIFICADO

V Venta Directa
R Remate

CENTRAL									
GUATEMALA				ÁREA	PRECIO VENTA		GASTOS DE CIERRE	VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR
R	*UN-43	Dos lotes de terreno ubicado en Municipio de Villa Canales , Departamento de Guatemala , (SE ACEPTAN CONTRA OFERTAS)	Zona sub-urbana localizada en el kilometro 39 de la Carretera al Salvador. Las fincas se venden Ad Corpus, toda vez que no se ha podido establecer el área física de cada finca. Finca 9455, Folio 455 Libro 79E de Guatemala. Área física: 69,873.797 m2	Registrada: 83,848.60 m2.	Q 7,476,012.65	Con Posesión	Q 7,476.01	Q 6,650,714.46	ITF
			Zona sub-urbana localizada en el kilometro 39 de la Carretera al Salvador. Las fincas se venden Ad Corpus, toda vez que no se ha podido establecer el área física de cada finca. Finca 6988, Folio 488 Libro 214E de Guatemala. Área física: 13,974.800 m2					Q 6,650,714.46	IVA
R	*UN-42-2	259 Lotes del Fraccionamiento La Colina Encantada, situada en el kilómetro 39.5 Carretera a El Salvador, Municipio Villa Canales , Departamento de Guatemala . (SE ACEPTAN CONTRA OFERTAS)	Zona sub-urbana localizada en kilometro 39.5 de la carretera a El Salvador, la topografía del sector es ondulada con relieves, predominan suelos de roca volcánica. Existen terrenos que tienen diferencia entre área física y área registrada, específicamente los lotes que colindan con muro perimetral. Pedir listado de dirección y medidas de cada lote. Venta Ad Corpus.	Registrada: 293,364.3454 m2	Q 54,153,171.95	Con Posesión	Q 10,000.00	Q 30,458,620.57	IVA
R	M-1	Maquinaria y Equipo Beneficio de Café Agrosol , Villa Nueva Guatemala. registro 92257, folio 57, libro 160 Inscripciones Especiales.(Corporación de Café, S.A.), (SE ACEPTAN CONTRA OFERTAS)	No se encuentra físicamente todo lo detallado en el Registro de Garantías Mobiliarias, pedir inventario según avalúo. La maquinaria no se encuentra en uso, por lo que se desconoce su funcionamiento. Venta Ad Corpus.		Q 3,677,847.62	Con Posesión	Q 3,677.85	Q 4,162,683.90	IVA

*** Negociación se realiza directamente con Financiera SUMMA, S.A.

Nota: Corren por cuenta del comprador los gastos siguientes: Honorarios de notario que elija, impuesto al que esté afecto el inmueble, gastos registrales. Los inmuebles que tengan construcción están sujetos al pago de un seguro de incendio, terremoto y líneas aliadas, el cual se cancela anualmente.

Contáctanos:

flora.lopez@chn.com.gt irma.franco@chn.com.gt

Teléfono directo: 2290-7081

Whatsapp: 5195-0314

PBX 2290-7000 Ext. 0332

Visualiza galeria de fotos en: <https://www.chn.com.gt/activos-extraordinarios/>

* Se venden de conformidad con el artículo 1,805 del Código Civil (pueden venderse las cosas o derechos litigiosos, o con limitaciones, gravámenes o cargas, siempre que el vendedor instruya previamente al comprador de dichas circunstancias y así se haga constar en el contrato).

Actualizado 07/03/2023