

**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
(Cifras en Quetzales)

Por el ejercicio comprendido del 1 de enero al 28 de febrero de 2023

<b>CUENTAS DE PRODUCTOS</b>				
Primas por Seguro Directo				8,681,527.29
<b>MENOS:</b>				
Devoluciones y Cancelaciones de Primas				1,475,685.76
<b>PRIMAS DIRECTAS NETAS</b>				7,205,841.53
<b>MÁS:</b>				
Primas Por Reaseguro Tomado Local	-			
Primas Por Reaseguro Tomado del Exterior	-	-		-
<b>TOTAL DE PRIMAS NETAS</b>				7,205,841.53
<b>MENOS:</b>				
Primas por Reaseguro Cedido				-
<b>PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN</b>				7,205,841.53
<b>VARIACIONES EN RESERVAS TÉCNICAS</b>				
<b>MENOS:</b>				
Variaciones Gastos			274,542.22	
<b>MÁS:</b>				
Variaciones Productos			46,979.19	227,563.03
<b>PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN DEVENGADAS</b>				6,978,278.50
<b>MENOS:</b>				
<b>COSTO DE ADQUISICIÓN Y SINIESTRALIDAD</b>				
<b>ADQUISICIÓN</b>				
Gastos de Adquisición y Renovación		132,388.01		
<b>MENOS:</b>				
Comisiones y Participaciones por Reaseguro Cedido		-	132,388.01	
<b>SINIESTRALIDAD</b>				
Gastos por Obligaciones Contractuales	128,118.96			
Participación de Reaseguradoras en Salvamentos y Recuperaciones	-	128,118.96		
<b>MENOS:</b>				
Recuperaciones por Reaseguro Cedido	-			
Salvamentos y Recuperaciones	-	-	128,118.96	260,506.97
<b>UTILIDAD BRUTA EN OPERACIONES DE SEGUROS</b>				6,717,771.53
<b>MENOS:</b>				
<b>GASTOS Y PRODUCTOS DE OPERACIONES</b>				
Egresos por Inversiones		194,806.82		
Gastos de Administración		4,239,236.36	4,434,043.18	
<b>MENOS:</b>				
Derechos de Emisión de Pólizas (Neto)		318,935.79		
Productos de Inversiones		1,394,674.83	1,713,610.62	2,720,432.56
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN</b>				3,997,338.97
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS</b>				
<b>MÁS:</b>				
Otros Productos			4.40	
<b>MENOS:</b>				
Otros Gastos			35,029.98	35,025.58
<b>UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN</b>				3,962,313.39
<b>MÁS:</b>				
Productos de Ejercicios Anteriores			11,030.46	
<b>MENOS:</b>				
Gastos de Ejercicios Anteriores			-	11,030.46
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>				3,973,343.85

  
**LIC. RIGOBERTO SÚT PEREN**  
CONTADOR GENERAL

  
**LIC. LUIS FELIPE GONZÁLEZ REYES**  
AUDITOR INTERNO

  
**LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCUR MILLAN**  
PRESIDENTE

  
**LIC. SVEN RESENHOEFT GREENBERG**  
GERENTE GENERAL

Guatemala, 03 de marzo de 2023