

	ACTIVO	DIRECCIÓN	OBSERVACIÓN	PRECIO BASE Q.
1	U-746-1	CIENTO SETENTA Y DOS (172) Lotes de las manzanas K, L, M, N, Ñ, O y P, Lotificación Altos de las Villas, Aldea Sacoj, Municipio de Chinautla, Departamento de Guatemala. Solicitar listado de los 172 lotes.	Los 172 lotes no cuentan con urbanización terminada, solo existe trazo de calles. Área Registrada: 13,368.43 m2. <b>CON POSESIÓN. NO SE ENCUENTRAN DELIMITADOS LOS LINDEROS, NO POSEE SERVICIOS DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y AGUA.</b>	Q. 4,701,985.30
2	U-746-2	Terreno a la orilla de la carretera que conduce a la Aldea Sacoj, Municipio de Chinautla, Departamento de Guatemala.	Terreno con registro de Finca 27,398, Folio 236, del Libro 574 de Guatemala. Área Registrada: 201,744.02m2. <b>CON POSESIÓN. NO SE ENCUENTRAN DELIMITADOS LOS LINDEROS, NO POSEE SERVICIOS DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y AGUA.</b>	Q.18,036,881.79
3	U-746-3	Terreno cerca de la carretera que conduce a la Aldea Sacoj, Municipio de Chinautla, Departamento de Guatemala.	Terreno con registro de Finca 1,048, Folio 56, del Libro 1,596 de Guatemala. Área Registrada: 20,519.90 m2. <b>CON POSESIÓN. NO SE ENCUENTRAN DELIMITADOS LOS LINDEROS, NO POSEE SERVICIOS DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y AGUA. NO TIENEN INSCRITA SERVIDUMBRE DE PASO.</b>	Q.4,868,791.85
4	U-758	Terreno ubicado en kilómetro 118 a un costado de Aeroclub, lote sin número, Colonia Santa Marta, municipio del Puerto de Iztapa, departamento de Escuintla.	Terreno con bodega, área de vivienda y garita. Finca 1, Folio 4, del Libro 22 de Escuintla. Área registrada 26,875.66 m2. <b>SIN POSESIÓN. NO SE ENCUENTRAN DELIMITADOS LOS LINDEROS.</b>	Q. 4,517,809.11
5	FID-03	Terreno en Aldea el Pajón Santa Catarina Pinula, Guatemala	Terreno con registro de Finca 56, Folio 56 del Libro 2,464 de Guatemala. Área registrada 2,445.62 m2. <b>CON POSESIÓN, SIN SERVIDUMBRE DE PASO.</b>	Q.319,307.91
6	UN-42-2	259 Lotes del Fraccionamiento La Colina Encantada, kilómetro 39.5 Carretera a El Salvador, Municipio Villa Canales, Departamento de Guatemala. 259 lotes según listado que se puede proporcionar al interesado.	Existen terrenos que tienen diferencia entre área física y área registrada, específicamente los lotes que colindan con muro perimetral. Área registrada 293,364.3454 m2. <b>CON POSESIÓN Venta Ad Corpus. NO SE ENCUENTRAN DELIMITADOS LOS LINDEROS, SIN SERVIDUMBRE DE PASO.</b>	Q.54,153,171.95
7	UN-43	Dos fincas rústicas consistentes en lotes de terreno ubicado en Municipio de Villa Canales, Departamento de Guatemala.	Fincas ubicadas en kilómetro 39.5 de la Carretera al Salvador. Finca 9455, Folio 455 Libro 79E de Guatemala y Finca 6988, Folio 488, Libro 214E de Guatemala. Área registrada 83,848.597m2. <b>NO SE ENCUENTRAN DELIMITADOS LOS LINDEROS, SIN SERVIDUMBRE DE PASO. LAS FINCAS SE VENDEN AD CORPUS</b>	Q.7,476,012.65
8	UE-5-2-87	Lote F-7 Sector 2, Lotificación Residenciales San Carlos, Municipio de Tiquisate, Departamento de Escuintla.	El terreno se encuentra en posesión de tres familias que indican contar con Título Municipal. Finca 204, Folio 96, del Libro 380 de Escuintla. Área registrada 220.85 m2. <b>SIN POSESIÓN. HAY TRASLAPE DE LINDEROS.</b>	Q.93,913.88
9	R-107-1	Finca Rústica consistente en el Lote No. 21642-13-013-075 de la finca San Román, Proyecto Sayaxché, aldea Arroyo Chinaja, Municipio de Sayaxché, Departamento de El Petén.	Lote de forma regular con topografía plana. Finca 8160, Folio 160, del Libro 17E de El Petén. Área registrada 5,676.73 m2. <b>SIN POSESIÓN.</b>	Q.113,534.60
10	R-107-2	Finca Rústica consistente en el Lote No. 21642-13-013-030 de la finca San Román, Proyecto Sayaxché, aldea	Lote de forma regular con topografía plana. Finca 8786, Folio 286, del Libro 18E de El Petén. Área registrada 3,094.62 m2. <b>SIN POSESIÓN</b>	Q.65,760.68
11	R-114	Finca denominada PANATE, localizada en el Caserío Montufar, Municipio de Los Amates, Departamento de Izabal.	Dicho inmueble se encuentra invadido. Fincas 419, 227 y 118, Folios 145, 127, y 123, Libros 47, 49 y 51 de Izabal. Área registrada: 9 caballerías 57 manzanas y 6,012.83 varas cuadradas. <b>SIN POSESIÓN. NO SE ENCUENTRAN DELIMITADOS LOS LINDEROS.</b>	Q.6,378,608.30
12	R-85	Terreno de la Finca 3870, folio 370, del libro 68E de Escuintla. Terreno sin ubicación geográfica.	Terreno sin ubicación geográfica. Se tramita Juicio Ordinario de Anulabilidad de Negocio Jurídico promovido por "El Crédito". <b>SIN POSESIÓN. NO SE ENCUENTRAN DELIMITADOS LOS LINDEROS</b>	Q.33,210,008.21
13	IE-2	99.9% de Acciones de Kabir, S.A. A la sociedad se encuentra aportada la finca Alpes y Argentina. Ubicada entre los municipios de Tukurú y Senahú, Alta Verapaz. (Aproximadamente 80 caballerías)	Inmueble se encuentran topográficamente ubicadas en un área sub-tropical, tierras aprovechables para cultivo. Finca 4121, Folio 87, Libro 84 de Alta Verapaz. <b>SIN POSESIÓN. NO SE ENCUENTRAN DELIMITADOS LOS LINDEROS.</b>	Q.33,104,825.32
14	U-731	Áreas comunes de la Lotificación La Gracia, Finca 47, Folio 62 del Libro 1 de Jalapa-Jutiapa.	Áreas comunes de la Lotificación La Gracia, ubicada en el Barrio Llano Grande de la zona 7, municipio de Jalapa, departamento de Jalapa, área 21,760.56 m2.	Q. 259,409.99
15	U-804	Km 102 Carretera Antigua al Puerto de San José, Parcela 86 Parcelamiento Santa Isabel, Municipio de San José, Departamento de Escuintla.	El terreno es de topografía plana a nivel de la calle y forma regular. Cuenta con pozo propio para servicio de agua potable, cisterna para piscina, servicio de electricidad, drenajes de aguas negras y pluviales en la vivienda. Finca: 7,309 Folio: 309, Libro: 295E de Escuintla. Área Registrada: 46,501.59 m <sup>2</sup>	Q. 1,326,851.97

**Nota:** Estos precios no incluyen el Impuesto de Timbres Fiscales del 3% (ITF) o Impuesto al Valor agregado 12% (IVA), según corresponda, el que se pagará sobre el valor mayor entre precio de venta, matrícula fiscal o Municipal, o valor registrado. Estos activos se subastarán de conformidad con el artículo 1,805 del Código Civil.

No podrán participar en la subasta, los directores, funcionarios y empleados de "El Crédito", ni sus parientes dentro de los grados de Ley.

**Fecha: 28 de marzo de 2,023.**

**Lugar: Auditorio de Oficinas Centrales de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala**  
**Hora: 10:00 a.m.**

**Requisitos:**

- 1) Depositar el 15% del precio base (cheque CHN o cheque de caja), en las cajas receptoras de El CHN en oficinas centrales o cualquier agencia hasta el 27 de marzo de 2,023 antes de las 15:00 horas.
- 2) El día de la subasta deberá presentar su Documento Personal de Identificación (DPI) y recibo original del depósito realizado. Podrán participar únicamente las personas que efectúen depósito.
- 3) Opción de compra con financiamiento o de contado. Para mayor información puede visitarnos en Oficinas Centrales 7ª. Avenida 22-77 zona 1, Departamento de Activos Extraordinarios 3er. Nivel o puede comunicarse a los teléfonos 2290-7081 o al PBX 1507 extensiones 0332, 0337 o 0737.