

**DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 28 DE FEBRERO DE 2023**  
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>23,716.75</b>			<b>OBLIGACIONES DEPOSITARIAS</b>	<b>0.00</b>		
Caja		23,716.75	0.00	Depósitos Monetarios		0.00	0.00
Banco Central		0.00	0.00	Depósitos de Ahorro		0.00	0.00
Bancos del País		0.00	0.00	Depósitos a Plazo		0.00	0.00
Bancos del Exterior		0.00	0.00	Depósitos a la Orden		0.00	0.00
Cheques a Compensar		0.00	0.00	Depósitos con Restricciones		0.00	0.00
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00				
<b>INVERSIONES</b>	<b>16,797,301.06</b>			<b>CRÉDITO OBTENIDOS</b>	<b>0.00</b>		
En Títulos-Valores para Negociación				Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		16,797,301.06	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Certificados de Participación		0.00	0.00	<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	<b>0.00</b>		
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	Bonos		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Pagares Financieros		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras a la Orden		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
<b>CARTERA DE CRÉDITOS</b>	<b>0.00</b>			<b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
Vigente		0.00	0.00				
Vencida		0.00	0.00	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>257,261.11</b>	257,261.11	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>	<b>386,042.28</b>	386,042.28	0.00	<b>PROVISIONES</b>	<b>774,071.91</b>	774,071.91	0.00
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>703,964.42</b>	703,964.42	0.00	<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
<b>BIENES REALIZABLES</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00	<b>OTRAS OBLIGACIONES</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
<b>OTRAS INVERSIONES</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>1,031,333.02</b>		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS</b>	<b>14,312,353.66</b>	14,312,353.66	0.00	<b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>	<b>516,682.23</b>	516,682.23	0.00
<b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>	<b>628,026.10</b>	1,293,433.88	0.00	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	<b>383,765.94</b>		
(-) Depreciaciones Acumuladas		(665,407.78)	0.00	<b>CAPITAL PAGADO</b>			
				Capital Autorizado		0.00	
				(-) Capital no Pagado		0.00	
				Casa Matriz, Capital Asignado		383,765.94	
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	<b>24,450.16</b>	65,074.06	0.00	<b>APORTACIONES PERMANENTES</b>	<b>0.00</b>		
(-) Amortizaciones Acumuladas		(40,623.90)	0.00	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	<b>30,425,119.67</b>	30,425,119.67	
				<b>RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>REVALUACIÓN DE ACTIVOS</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>GANANCIAS O PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>DUOSA (-)</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>EL VALOR DE MERCADO DE LAS</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>INVERSIONES (+) (-)</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>(+) (-)</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)</b>	<b>518,953.57</b>	518,953.57	
				<b>SUMA DEL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>31,327,839.18</b>		
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>32,875,854.43</b>			<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	<b>32,875,854.43</b>		

**CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES**

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	3,917,814.94
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	48,307,920.70
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	0.00
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	0.00
MÁRGENES POR GIRAR	0.00
ADMINISTRACIONES AJENAS	0.00
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	0.00
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	0.00
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	0.00
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	53,411,000.00
OPERACIONES DE REPORTO	0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	1,034,823.49

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.81493 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 28 de febrero 2023  
Guatemala, 03 de marzo de 2023

**LIC. RIGOBERTO SUTPERÉN**  
CONTADOR GENERAL

**LIC. LUIS FELIPE GONZÁLEZ REYES**  
AUDITOR INTERNO

**LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCUR MILJAN**  
PRESIDENTE

**LIC. SVEN RESHECHET GREENBERG**  
GERENTE GENERAL