

BANCO CHN

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

Saldos referidos al 31 de diciembre de 2022

Cifras en miles de quetzales

AGRUPACIÓN CREDITICIA	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	% VARIACIÓN ⁶	
	A ¹	B ²	C ³	D ⁴	E ⁵		TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR
Empresariales Mayores	512,850	-	38,939	7,569	103,194	662,552	(1.61)	16.56
Total cartera vencida Empresariales Mayores	-	-	-	-	88,194	88,194	-	(20.93)
Reserva o provisiones	-	-	-	-	100,535	100,535	-	(18.84)
Empresariales Menores	377,446	8,124	8,067	2,515	138,792	534,944	5.91	9.59
Total cartera vencida Empresariales Menores	16	2,188	7,238	2,065	138,365	149,872	(2.08)	(10.73)
Reserva o provisiones	-	48	1,345	169	125,547	127,109	(4.24)	(10.39)
Microcréditos	9,556	1,080	231	124	3,769	14,760	30.45	72.61
Total cartera vencida Microcréditos	14	-	-	124	3,769	3,907	(5.18)	(35.09)
Reserva o provisiones	-	54	29	62	3,769	3,914	(4.90)	(31.61)
Créditos Hipotecarios para Vivienda	1,062,166	12,190	2,455	337	2,701	1,079,849	11.59	31.55
Total cartera vencida Hipotecario para Vivienda	-	3,256	2,455	337	840	6,888	(44.21)	(78.32)
Reserva o provisiones	-	15	-	-	87	102	(98.39)	(99.54)
Créditos de Consumo	555,094	7,980	5,757	3,776	19,450	592,057	17.39	32.99
Total cartera vencida de Consumo	1,895	-	4,756	3,776	19,450	29,877	0.31	(24.00)
Reserva o provisiones	-	214	636	1,025	19,255	21,130	(6.13)	(24.52)
Total Activos Crediticios	2,517,112	29,374	55,449	14,321	267,906	2,884,162	8.35	23.72
Total de reservas o provisiones de activos crediticios						280,379	(5.95)	(30.28)
Total de reservas o provisiones específicas de activos crediticios						252,790	(5.06)	(21.46)
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios						27,589	(13.45)	(65.64)
Activos Crediticios con reservas o provisiones específicas						272,057	(4.18)	(91.55)
Activos Crediticios respaldados con garantía real						1,958,004	10.91	125.67

NOTAS:

/1 Categoría A: De riesgo normal

/2Categoría B: De riesgo superior al normal

/3Categoría C: Con pérdidas esperadas

/4Categoría D: Con pérdidas significativas esperadas

/5Categoría E: De alto riesgo de irrecuperabilidad

/6 "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado a la fecha del reporte y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

Saldos referidos al 31 de diciembre de 2022

Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL	% VARIACIÓN ¹		% CON RESPECTO A	
				TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
10 Primeros mayores deudores	288,866	-	288,866	(0.22)	17.90	10.02	45
Reserva o Provisiones	-	-	-	-	-		
20 Sigüientes mayores deudores	227,369	35,255	262,624	5.24	15.10	9.11	41
Reserva o Provisiones	12,341	35,255	47,596	21.65	(45.29)		
30 Sigüientes mayores deudores	126,838	73,101	199,939	1.07	14.50	6.93	31
Reserva o Provisiones	-	73,101	73,101	(10.39)	19.49		
40 Sigüientes mayores deudores	124,408	30,558	154,966	5.01	14.96	5.37	24
Reserva o Provisiones	-	21,917	21,917	(21.49)	(49.81)		
Resto de activos crediticios	1,837,942	139,825	1,977,767	11.27	27.72	68.57	306
Reserva o Provisiones	843	109,333	110,176	(6.34)	(15.27)		
Total Activos Crediticios	2,605,423	278,739	2,884,162	8.35	23.72	100.00	447

NOTAS

/1 "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte y "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte