

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	1,241,654,529.31			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	3,943,918,411.62		
Caja		78,786,491.51	15,021,565.96	Depósitos Monetarios		1,267,906,828.93	50,133,883.41
Banco Central		1,018,377,568.81	32,453,128.44	Depósitos de Ahorro		909,741,213.60	58,777,765.56
Bancos del País		3,337,097.40	0.00	Depósitos a Plazo		1,608,159,240.38	33,892,906.55
Bancos del Exterior		0.00	54,138,895.97	Depósitos a la Orden		2,542,596.79	30,186.52
Cheques a Compensar		38,917,275.59	549,479.98	Depósitos con Restricciones		12,677,438.27	56,351.61
Giros sobre el Exterior		0.00	73,025.65	CRÉDITOS OBTENIDOS	0.00		
INVERSIONES	1,361,040,496.39			Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		261,000,000.00	7,852,220.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		1,080,600,162.23	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	4,253,017.78		
Certificados de Participación		22,244,056.81	0.00	Bonos		15,000.00	0.00
Intereses pagados en compra de Valores		567,500.24	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(11,223,442.89)	0.00	Obligaciones Financieras a la Orden		4,238,017.78	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	2,596,474,117.23			Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vigente		2,548,302,264.21	55,292,918.13	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	23,209,548.24	22,771,762.87	437,785.37
Vencida		68,346,489.80	8,070,499.07	CUENTAS POR PAGAR	1,218,571,604.61	1,216,790,780.01	1,780,824.60
(-) Estimaciones por Valuación		(71,744,015.06)	(11,794,038.92)	PROVISIONES	57,768,733.04	57,768,733.04	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	38,469,625.20	38,236,300.02	233,325.18	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	348,164,729.79	573,723,785.88	912,256.86	OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(226,225,190.92)	(246,122.03)	CRÉDITOS DIFERIDOS	17,265,690.52	17,119,523.95	146,166.57
BIENES REALIZABLES	34,834,549.96	170,824,532.04	0.00	SUMA DEL PASIVO	5,264,987,005.81		
(-) Estimaciones por Valuación		(135,989,982.08)	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	33,501,528.92	33,449,600.70	51,928.22
INVERSIONES PERMANENTES	3,942,240.70	2,938,978.17	1,003,262.53	CAPITAL CONTABLE	15,000,000.00		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	CAPITAL PAGADO		15,000,000.00	0.00
OTRAS INVERSIONES	10,009,489.80	10,009,489.80	0.00	Capital Autorizado		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	(-) Capital no Pagado		0.00	0.00
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	0.00
INMUEBLES Y MUEBLES	266,007,992.76	408,127,754.05	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	322,253,425.51	322,253,425.51	0.00
(-) Depreciaciones Acumuladas		(142,119,761.29)	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	1,089,952,122.03	1,089,952,122.03	0.00
CARGOS DIFERIDOS	13,628,764.39	19,499,866.90	253,366.17	RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	0.00
(-) Amortizaciones Acumuladas		(6,124,468.68)	0.00	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	149,350,461.30	149,350,461.30	0.00
SUMA DEL ACTIVO	5,914,226,535.53			OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	0.00
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00	0.00	0.00
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	(70,985,647.72)	(70,985,647.72)	0.00
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00	0.00	0.00
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	0.00
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00	0.00	0.00
				RESULTADOS DE EJERCICIO ANTERIORES (+) (-)	(1,071,980,968.30)	(1,071,980,968.30)	0.00
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	182,148,607.98	182,148,607.98	0.00
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	615,738,000.80		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	5,914,226,535.53		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

300,707,266.28
0.00

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS
CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS
MÁRGENES POR GIRAR
ADMINISTRACIONES AJENAS
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS
OPERACIONES DE REPORTO
OTRAS CUENTAS DE ORDEN
CUENTAS DE REGISTRO

0.00
5,168,399,924.88
2,885,147,448.02
0.00
3,288,221,099.80
0.00
763,000,000.00
1,261,735,410.00
0.00
508,699,674.34
161,001,917,673.54
1,176,000,000.00
1,532,140,590.88
301,225,476.31

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.85222 por US\$.1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de diciembre de 2022
Guatemala, 04 de enero de 2023

LIC. RIGOBERTO SUTPEREN
CONTADOR GENERAL

LIC. LUIS FELIPE GONZÁLEZ REYES
AUDITOR INTERNO
AUDITOR INTERNO DE GUATEMALA

LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCUR MILLAN
PRESIDENTE

LIC. SVEN RESNHOEFT GREENBERG
GERENTE GENERAL