EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
Del 01 de enero al 31 de enero de 2022
(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		26,107,286.83	
Intereses	25,744,569.08		
Comisiones	362,717.75		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
GASTOS FINANCIEROS		11,194,943.55	
Intereses	9,582,895.52		
Comisiones	23,386.58		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	1,533,428.57		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	55,232.88		
MARGEN POR INVERSIONES			**14,912,343.28**
PRODUCTOS POR SERVICIOS		42,625,968.93	
Comisiones Por Servicios Diversos	4,493,586.62		
Arrendamientos	0.00		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	5,585.70		
Manejo de Cuenta	184,107.02		
Otros	37,942,689.59		
GASTOS POR SERVICIOS		1,904,612.37	
Comisiones por Servicios	1,904,612.37		
MARGEN POR SERVICIOS			**40,721,356.56**
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		116,497.37	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	116,497.37		
Productos por Inversiones en Acciones	0.00		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
GASTOS		400,803.42	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	214,800.30		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	186,003.12		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			**(284,306.05)**
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			**55,349,393.79**
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			**25,175,517.69**
MARGEN OPERACIONAL NETO			**30,173,876.10**
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		(21,637,759.83)	
Productos Extraordinarios	8,408,530.90		
Gastos Extraordinarios	30,046,290.73		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		549,628.45	
Productos de Ejercicios Anteriores	814,155.86		
Gastos de Ejercicios Anteriores	264,527.41		(21,088,131.38)
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			**9,085,744.72**
Impuesto sobre la Renta			0.00
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			**9,085,744.72**

Guatemala, 4 de febrero de 2022

LIC. RIGOBERTO SÜT PERÉM
CONTADOR GENERAL

LIC. LUIS FELIPE GONZALEZ REYES
AUDITOR INTERNO

LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCUR MILLAN
PRESIDENTE

LIC. SVEN RESENHOEFT GREENBERG
GERENTE GENERAL