

# BANCO CHN

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

## INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

### EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA Saldos referidos al 30 de septiembre de 2022

Cifras en miles de quetzales

AGRUPACIÓN CREDITICIA	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	% VARIACIÓN <sup>6</sup>	
	A <sup>1</sup>	B <sup>2</sup>	C <sup>3</sup>	D <sup>4</sup>	E <sup>5</sup>		TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR
Empresariales Mayores	522,057	-	40,596	7,569	103,194	673,146	10.37	20.03
Total cartera vencida Empresariales Mayores	-	-	-	-	88,194	88,194	(16.07)	(11.97)
Reserva o provisiones	-	-	-	-	100,535	100,535	(0.05)	(10.98)
Empresariales Menores	343,012	12,462	3,087	7,083	139,437	505,081	2.16	9.24
Total cartera vencida Empresariales Menores	1,389	3,385	2,262	6,583	139,437	153,056	(8.44)	(6.40)
Reserva o provisiones	-	258	440	2,253	129,789	132,740	(4.45)	(2.66)
Microcréditos	6,713	444	51	45	4,062	11,315	27.45	28.53
Total cartera vencida Microcréditos	14	-	-	45	4,061	4,120	(3.78)	(33.55)
Reserva o provisiones	-	22	10	23	4,061	4,116	(3.40)	(29.86)
Créditos Hipotecarios para Vivienda	944,535	13,863	1,899	337	7,051	967,685	6.84	22.63
Total cartera vencida Hipotecario para Vivienda	28	3,031	1,899	337	7,051	12,346	(50.80)	(69.65)
Reserva o provisiones	-	-	54	-	6,299	6,353	(64.57)	(78.47)
Créditos de Consumo	469,825	5,804	6,021	1,183	21,532	504,365	4.45	21.35
Total cartera vencida de Consumo	1,811	1	5,257	1,183	21,532	29,784	(21.41)	(20.50)
Reserva o provisiones	-	111	455	591	21,353	22,510	(25.06)	(16.84)
<b>Total Activos Crediticios</b>	<b>2,286,142</b>	<b>32,573</b>	<b>51,654</b>	<b>16,217</b>	<b>275,276</b>	<b>2,661,862</b>	<b>6.39</b>	<b>19.00</b>
Total de reservas o provisiones de activos crediticios						298,129	(11.24)	(23.84)
Total de reservas o provisiones específicas de activos crediticios						266,254	(8.73)	(14.60)
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios						31,875	(27.81)	(60.01)
Activos Crediticios con reservas o provisiones específicas						283,927	(7.91)	168.88
Activos Crediticios respaldados con garantía real						1,765,322	9.21	2,597.20

#### NOTAS:

/1 Categoría A: De riesgo normal

/2 Categoría B: De riesgo superior al normal

/3 Categoría C: Con pérdidas esperadas

/4 Categoría D: Con pérdidas significativas esperadas

/5 Categoría E: De alto riesgo de irrecuperabilidad

/6 \*Trimestre Anterior\* se refiere al último trimestre publicado a la fecha del reporte y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

## INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

### EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA Saldos referidos al 30 de septiembre de 2022

Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL	% VARIACIÓN <sup>1</sup>		% CON RESPECTO A	
				TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
10 Primeros mayores deudores	289,491	-	289,491	2.41	27.35	10.88	52
Reserva o Provisiones	-	-	-	-	-		
20 Sigüentes mayores deudores	222,751	26,785	249,536	15.29	14.10	9.37	45
Reserva o Provisiones	12,341	26,785	39,126	6.00	(42.57)		
30 Sigüentes mayores deudores	111,554	86,274	197,828	14.67	7.31	7.43	36
Reserva o Provisiones	2	81,571	81,573	31.75	25.51		
40 Sigüentes mayores deudores	117,551	30,022	147,573	13.42	9.51	5.54	27
Reserva o Provisiones	146	27,759	27,915	(23.18)	(37.97)		
Resto de activos crediticios	1,633,015	144,419	1,777,434	4.54	20.76	66.77	322
Reserva o Provisiones	405	117,234	117,639	(24.86)	(11.97)		
<b>Total Activos Crediticios</b>	<b>2,374,362</b>	<b>287,500</b>	<b>2,661,862</b>	<b>6.39</b>	<b>19.00</b>	<b>100.00</b>	<b>482</b>

#### NOTAS

/1 \*Trimestre Anterior\* se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte y "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte