

# BANCO CHN

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS  
CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

## EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

Saldos referidos al 30 de junio de 2022

Cifras en miles de quetzales

AGRUPACIÓN CREDITICIA	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	% VARIACIÓN <sup>6</sup>	
	A <sup>1</sup>	B <sup>2</sup>	C <sup>3</sup>	D <sup>4</sup>	E <sup>5</sup>		TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR
Empresariales Mayores	431,734	186	64,862	-	113,364	610,146	4.73	10.49
Total cartera vencida Empresariales Mayores	-	186	16,697	-	88,194	105,077	41.73	(12.87)
Reserva o provisiones	-	9	37	-	100,535	100,581	16.30	(15.12)
Empresariales Menores	322,789	8,180	4,922	6,316	152,174	494,381	(4.83)	10.62
Total cartera vencida Empresariales Menores	1,231	4,359	4,082	5,778	151,710	167,160	(10.81)	1.35
Reserva o provisiones	-	149	471	1,053	137,243	138,916	(13.98)	2.42
Microcréditos	4,515	107	-	-	4,256	8,878	15.79	(6.36)
Total cartera vencida Microcréditos	22	4	-	-	4,256	4,282	(10.22)	(38.45)
Reserva o provisiones	-	5	-	-	4,256	4,261	(10.21)	(33.18)
Créditos Hipotecarios para Vivienda	872,144	12,054	938	-	20,560	905,696	5.24	15.62
Total cartera vencida Hipotecario para Vivienda	4	3,703	938	-	20,446	25,091	(14.76)	(49.60)
Reserva o provisiones	-	-	14	-	17,918	17,932	(14.21)	24.51
Créditos de Consumo	440,765	5,057	6,008	1,433	29,614	482,877	5.04	20.73
Total cartera vencida de Consumo	1,686	11	5,188	1,425	29,586	37,896	(0.44)	(16.85)
Reserva o provisiones	-	75	581	710	28,671	30,037	(4.06)	(2.29)
<b>Total Activos Crediticios</b>	<b>2,071,947</b>	<b>25,584</b>	<b>76,730</b>	<b>7,749</b>	<b>319,968</b>	<b>2,501,978</b>	<b>2.96</b>	<b>14.14</b>
Total de reservas o provisiones de activos crediticios						38,574,405	(46.20)	9,192.18
Total de reservas o provisiones específicas de activos crediticios						291,727	(4.33)	(4.56)
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios						38,282,677	(46.37)	34,870.02
Activos Crediticios con reservas o provisiones específicas						291,727	(4.33)	(16.64)
Activos Crediticios respaldados con garantía real						48,826	(9.15)	(96.48)

**NOTAS:**

/1 Categoría A: De riesgo normal

/2 Categoría B: De riesgo superior al normal

/3 Categoría C: Con pérdidas esperadas

/4 Categoría D: Con pérdidas significativas esperadas

/5 Categoría E: De alto riesgo de irrecuperabilidad

/6 \*Trimestre Anterior\* se refiere al último trimestre publicado a la fecha del reporte y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

## INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

### EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

Saldos referidos al 30 de junio de 2022

Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL	% VARIACIÓN <sup>1</sup>		% CON RESPECTO A	
				TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
10 Primeros mayores deudores	282,688	-	282,688	12.01	28.57	11.30	52
Reserva o Provisiones	-	-	-	-	(100.00)		
20 Sigüientes mayores deudores	175,029	41,406	216,435	(9.00)	3.48	8.65	40
Reserva o Provisiones	12,341	24,569	36,910	(42.01)	(22.76)		
30 Sigüientes mayores deudores	102,583	69,936	172,519	(5.64)	(5.06)	6.90	32
Reserva o Provisiones	-	61,915	61,915	(0.07)	(10.93)		
40 Sigüientes mayores deudores	89,806	40,307	130,113	(5.40)	(2.76)	5.20	24
Reserva o Provisiones	-	36,337	36,337	(24.34)	(20.35)		
Resto de activos crediticios	1,512,365	187,858	1,700,223	4.99	17.47	67.96	314
Reserva o Provisiones	320	156,245	156,565	19.25	20.84		
<b>Total Activos Crediticios</b>	<b>2,162,471</b>	<b>339,507</b>	<b>2,501,978</b>	<b>2.96</b>	<b>14.14</b>	<b>100.00</b>	<b>463</b>

**NOTAS**

/1 \*Trimestre Anterior\* se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte y "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte

La Información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web [www.chn.com.gt](http://www.chn.com.gt)