

**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO**  
**Al 31 de julio de 2022**  
 (Cifras en Quetzales)

Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales	Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales
<b>A C T I V O</b>				<b>P A S I V O</b>			
<b>INVERSIONES</b>	<b>143,924,631.99</b>			<b>RESERVAS TÉCNICAS</b>	<b>98,467,493.04</b>	98,467,410.88	82.16
En Valores del Estado		143,924,631.99	-	<b>OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO</b>	<b>247,012.76</b>	204,503.64	42,509.12
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas		-	-	<b>INSTITUCIONES DE SEGUROS</b>	<b>-</b>	-	-
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>5,000.00</b>	5,000.00	-	Compañías Reaseguradoras		-	-
<b>PRIMAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>943,580.49</b>	933,198.67	10,381.82	<b>ACREEDORES VARIOS</b>	<b>4,394,130.44</b>	4,370,751.15	23,379.29
<b>DEUDORES VARIOS</b>	<b>227,049,353.36</b>			<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>-</b>	-	-
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		-	-	<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>399,885.34</b>	399,885.34	-
Productos por Cobrar (Neto)		1,982,558.22	-	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>38,151.23</b>	32,687.07	5,464.16
Cuentas por Liquidar		12,274.42	-	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>103,546,672.81</b>		
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		217,589,180.35	7,254,724.38	<b>CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>268,648,943.19</b>	268,648,943.19	
Otros Deudores (Neto)		205,517.61	5,098.38	<b>RESERVAS</b>			
<b>BIENES MUEBLES</b>	<b>145,159.18</b>	318,597.31	-	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>		253,426,631.55	
Menos:				Reserva Legal			
Depreciaciones Acumuladas		173,438.13	-	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>15,222,311.64</b>	
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>2,650.00</b>			<b>SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>372,195,616.00</b>		
Activos Diversos		2,650.00	-				
<b>CARGOS DIFERIDOS (Neto)</b>	<b>125,240.98</b>	121,301.92	3,939.06				
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>372,195,616.00</b>						

Cuentas de Orden 6.062.271.906.95

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.73654 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de julio de 2022.



**CONTADOR GENERAL**  
LIC. RIGOBERTO SUT PEREN  
CONTADOR GENERAL



**AUDITOR INTERNO**  
LIC. LUIS FELIPE GONZÁLEZ  
AUDITOR INTERNO



**PRESIDENTE**  
LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCUR SOLMAN  
PRESIDENTE



**GERENTE GENERAL**  
LIC. SVEN RESENHOLT GREENBERG  
GERENTE GENERAL

Guatemala, 03 de agosto de 2022