

# BANCO CHN

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

## INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

### EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA Saldos referidos al 31 de marzo de 2022

Cifras en miles de quetzales

AGRUPACIÓN CREDITICIA	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	% VARIACIÓN <sup>6</sup>	
	A <sup>1</sup>	B <sup>2</sup>	C <sup>3</sup>	D <sup>4</sup>	E <sup>5</sup>		TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR
Empresariales Mayores	423,602	62,257	7,569	-	89,140	582,568	2.49	25.91
Total cartera vencida Empresariales Mayores	-	-	-	-	74,140	74,140	(33.53)	(35.06)
Reserva o provisiones	-	-	-	-	86,481	86,481	(30.19)	(26.48)
Empresariales Menores	320,636	9,963	8,757	4,734	175,392	519,482	6.42	16.82
Total cartera vencida Empresariales Menores	1,325	209	7,902	2,594	175,392	187,422	11.63	11.69
Reserva o provisiones	-	99	1,007	2,097	158,289	161,492	13.85	15.24
Microcréditos	2,573	111	20	216	4,748	7,668	(10.33)	(3.03)
Total cartera vencida Microcréditos	22	-	-	-	4,748	4,770	(20.75)	(22.91)
Reserva o provisiones	-	5	-	108	4,632	4,745	(17.09)	(21.17)
Créditos Hipotecarios para Vivienda	820,805	10,159	1,135	-	28,507	860,606	4.84	10.50
Total cartera vencida Hipotecario para Vivienda	27	-	1,135	-	28,273	29,435	(7.36)	(27.58)
Reserva o provisiones	-	2	40	-	20,859	20,901	(6.79)	84.83
Créditos de Consumo	415,193	4,043	4,786	945	34,721	459,688	3.26	22.79
Total cartera vencida de Consumo	1,910	2	1,071	945	34,135	38,063	(3.17)	(20.52)
Reserva o provisiones	-	106	374	400	30,428	31,308	11.83	(11.48)
<b>Total Activos Crediticios</b>	<b>1,982,809</b>	<b>86,533</b>	<b>22,267</b>	<b>5,895</b>	<b>332,508</b>	<b>2,430,012</b>	<b>4.24</b>	<b>17.48</b>
Total de reservas o provisiones de activos crediticios						71,694,333	17,727.74	17,826.52
Total de reservas o provisiones específicas de activos crediticios						304,927	(5.26)	(1.78)
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios						71,389,405	88,809.68	79,688.59
Activos Crediticios con reservas o provisiones específicas						304,927	(90.53)	121.12
Activos Crediticios respaldados con garantía real						53,744	(93.81)	(95.59)

#### NOTAS:

/1 Categoría A: De riesgo normal

/2Categoría B: De riesgo superior al normal

/3Categoría C: Con pérdidas esperadas

/4Categoría D: Con pérdidas significativas esperadas

/5Categoría E: De alto riesgo de irrecoverabilidad

/6 \*Trimestre Anterior\* se refiere al último trimestre publicado a la fecha del reporte y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

## INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

### EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

Saldos referidos al 31 de marzo de 2022

Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL	% VARIACIÓN <sup>1</sup>		% CON RESPECTO A	
				TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
10 Primeros mayores deudores	252,388	-	252,388	3.01	19.32	10.39	63
Reserva o Provisiones	-	-	-	(100.00)	(100.00)		
20 Sigüientes mayores deudores	186,544	51,308	237,852	4.24	25.10	9.79	60
Reserva o Provisiones	12,341	51,308	63,649	(26.83)	130.70		
30 Sigüientes mayores deudores	116,161	66,663	182,824	4.70	15.62	7.52	46
Reserva o Provisiones	-	61,961	61,961	1.28	(0.67)		
40 Sigüientes mayores deudores	81,805	55,742	137,547	2.04	14.38	5.66	35
Reserva o Provisiones	-	48,028	48,028	9.99	17.63		
Resto de activos crediticios	1,459,285	160,116	1,619,401	4.58	16.64	66.64	407
Reserva o Provisiones	1,419	129,870	131,289	0.97	(5.71)		
<b>Total Activos Crediticios</b>	<b>2,096,183</b>	<b>333,829</b>	<b>2,430,012</b>	<b>4.24</b>	<b>17.48</b>	<b>100.00</b>	<b>611</b>

#### NOTAS

/1 \*Trimestre Anterior\* se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte y "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte

La Información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web [www.chn.com.gt](http://www.chn.com.gt)