

LISTADO DE INMUEBLES

GERENCIA DE CARTERA  
Depto. de Activos Extraordinarios

V Venta Directa  
R Remate

ABREVIATURA SIGNIFICADO

CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS POR REGIONES												
NORTE												
PETEN			ÁREA	PRECIO VENTA		GASTOS DE CIERRE	VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR				
R	*R-107-1	Finca rústica consistente en el lote No. 21642-13-013-075 de la Finca San Román, del Proyecto denominado Sayaxché, ubicado en la Aldea Arroyo Chinaja, del Municipio de <b>Savaxché, Departamento de El Petén.</b>	Lote de forma regular con topografía plana, a nivel de la calle y de esquina, Sector de tipo rural, el que posee los servicios de energía eléctrica, alumbrado público y red de agua potable.	Registrada: 5,676.73 m2.	Q	113,534.60	Sin Posesión	Q	1,135.35	Q	119,300.00	ITF
R	*R-107-2	Finca rústica consistente en el lote No. 21642-13-013-030 de la Finca San Román, del Proyecto denominado Sayaxché, ubicado en la Aldea Arroyo Chinaja, del Municipio de <b>Savaxché, Departamento de El Petén.</b>	Lote de forma regular con topografía plana, a nivel de la calle y de esquina, Sector de tipo rural, el que posee los servicios de energía eléctrica, alumbrado público y red de agua potable.	Registrada: 3,094.62 m2.	Q	65,760.68	Sin Posesión	Q	657.61	Q	69,200.00	ITF
V	*U-802	6a. Calle y 1ra. Avenida, zona 2, Barrio Norte del Municipio de San Andres, departamento de El Peten	Lote sin construcción de topografía plana a nivel de calle y forma regular, el sector cuenta con calles asfaltadas, frente a lote y de terracería, agua potable, luz eléctrica pública y drenajes a fosa séptica, lote con alambre espigado sector combinado de vivienda y comercios pequeños Finca:5725 Folio; 225 Libro: 52E de el Peten	Registrada: 1,464.89 m2.	Q	330,000.00	Con Posesión	Q	500.00	Q	330,000.00	ITF
ALTA VERAPAZ			ÁREA	PRECIO VENTA		GASTOS DE CIERRE	VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR				
R	IE-2	Acciones Kabir S.A. (fincas Los Alpes y Argentina, Tucurú y Senahú, Alta Verapaz) <b>(SE ACEPTAN CONTRA OFERTAS)</b>			Q	33,104,825.32	Sin Posesión	Q	16,552.41	Q	33,104,825.32	IVA
NOR-ORIENTE												
IZABAL			ÁREA	PRECIO VENTA		GASTOS DE CIERRE	VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR				
R	*R-114	Finca denominada PANAITÉ, localizada en el Caserío Montufar, del Municipio de los <b>Amates</b> , Departamento de <b>Izabal.</b>	La topografía que prevalece en el sector es plana, cuenta con recursos hídricos el cual lo constituye el río San Francisco, ubicado en el lindero norte. La principal infraestructura que posee la finca lo constituyen los caminos internos y externos que sirven de acceso hacia la ruta principal. <b>Dicho inmueble se encuentra invadido.</b> Área registrada: 9 caballerías 57 manzanas y 6,012.83 varas cuadradas.	Registrada: 4,427,218.28 m2.	Q	6,378,608.30	Sin Posesión	Q	12,757.22	Q	6,378,608.30	ITF
OCCIDENTE												
QUETZALTENANGO			ÁREA	PRECIO VENTA		GASTOS DE CIERRE	VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR				
R	*U-788	Casa en la 1a. Calle A-15, lote 51, Zona 8, Colonia La Democracia, Municipio de <b>Quetzaltenango</b> , Departamento de <b>Quetzaltenango.</b> <b>(SE ACEPTAN CONTRA OFERTAS)</b>	Tres niveles: 1er. Nivel: parqueo interno, sala, pasillo, cocina-comedor, 7 dormitorios, 2 cubos de gradas. 2do. Nivel: 9 dormitorios, pasillo y cubo de gradas. 3er. Nivel: 6 dormitorios. Servicio sanitario: 7 baños (5 dormitorios con baño, uno de visitas y un principal). Muros: mixto block, cernidos. Techos: losa de concreto. Cielos: cernidos. Pisos: cerámico y granito de mármol. El sector cuenta con servicios de agua potable, energía eléctrica domiciliar y pública, servicio telefónico, drenajes de aguas negras, calles pavimentadas. <b>Construcción: 247.30 m2.</b>	Registrada: 268.88 m2.	Q	1,742,880.00	Con Posesión	Q	500.00	Q	1,838,000.00	ITF
SUR												
ESCUINTLA			ÁREA	PRECIO VENTA		GASTOS DE CIERRE	VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR				
R	*U-758	Terreno ubicado a la altura del Km. 118.8 carretera al puerto de Iztapa, colonia Santa Marta, ubicado en el Municipio de <b>Iztapa</b> , Departamento de <b>Escuintla.</b> (Dirección catastral Km. 117.5) <b>(SE ACEPTAN CONTRA OFERTAS)</b>	Terreno: bodega, área de vivienda y garita Muros: mixto block, vistos. Techos: lámina de zinc. Cielos: vistos. Pisos: torta de concreto. Terreno de forma irregular con topografía plana, a nivel de calle, ubicado a la orilla de la carretera al puerto de Iztapa Km. 117.5, sector con servicios de agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, servicio telefónico y drenajes de aguas negras. Acceso inmediato a transporte público. <b>Construcción: 348.75 m2.</b>	Registrada: 26,875.66 m2	Q	4,517,809.11	Sin Posesión	Q	9,035.62	Q	4,517,809.11	ITF
R	*UE-5-2-87	Lote F-7, Sector 2, Lotificación Residenciales San Carlos, ubicada en el Municipio de <b>Tiquisate</b> , Departamento de <b>Escuintla.</b>	Lote de forma irregular con topografía plana, sobre nivel de calle y medial en cuadra, cuenta con servicio de agua potable municipal, energía eléctrica, alumbrado público, servicio telefónico, red de drenajes de aguas negras y pluviales. <b>Hay traslape de linderos y se encuentra en posesión de tres familias que indican contar con título municipal.</b>	Registrada 220.85 m2	Q	93,913.88	Sin Posesión	Q	500.00	Q	93,913.88	IVA

**LISTADO DE INMUEBLES**

**GERENCIA DE CARTERA**  
Depto. de Activos Extraordinarios

V Venta Directa  
R Remate

ABREVIATURA SIGNIFICADO

R	*R-120	Fracción de la finca El Boquerón en el Kilómetro 80 de la carretera a Puerto Quetzal, Municipio de Masagua, Departamento de Escuintla	Terreno sin construcción a orilla de la carretera que conecta a la autopista al Puerto de San José, al terreno lo atraviesa un riachuelo que va del poniente al oriente. Terreno de forma regular con topografía plana sobre nivel de calle, median en cuadra, sector con urbanización básica, solo la calle principal posee revestimiento de asfalto, no posee ningún tipo de servicio.	Registrada: 76,861,3780 m2	Q	3,972,003.73	Sin Posesión	Q	11,916.01	Q	3,972,003.73	ITF
R	R-85	Finca rustica ubicada en lote de terreno en jurisdicción del municipio de Puerto de San Jose Departamento de Escuintla.	Terreno sin ubicación geográfica, se tramita juicio ordinario de anulabilidad de Negocio Jurídico promovido por el Crédito Hipotecario nacional de Guatemala, sin posesión y no se encuentran delimitados los linderos	Registrada: 246,503.43	Q	33,210,008.21	Sin Posesión	Q	83,025.02	Q	33,210,008.21	ITF
V	*U-804	Km 102 Carretera Antigua al Puerto, Parcelamiento Santa Isabel, Parcela No. 86-A del municipio de San Jose, departamento de Escuintla.	Finca Rustica en terreno en Parcelamiento Santa Isabel, contiene los servicios de Agua potable, cisterna para piscina, tiene servicio de electricidad drenajes de aguas negras y pluviales en la vivienda, con area construida total de 192.00 mts cuadrados. Finca: 7309 Folio: 309 Libro: 295E	Registrada: 46.501.59 m2	Q	1,327,000.00	Con Posesión	Q	500.00	Q	1,327,000.00	IVA
<b>CENTRAL</b>												
<b>GUATEMALA</b>				<b>ÁREA</b>	<b>PRECIO VENTA</b>			<b>GASTOS DE CIERRE</b>	<b>VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS</b>		<b>IMPUESTO A CANCELAR</b>	
R	*U-746-1	172 Lotes de las manzanas K, L, M, N, Ñ, O y P, sin urbanización, Altos de las Villas, Aldea Sacoj del Municipio de Chianautia, Departamento de Guatemala. Fisicamente están fuera del Residencial.	Los 172 lotes no cuentan con urbanización terminada, solo existe trazo de calles. Estas fincas no tienen servidumbre de paso.	Registrada: 13,368.43 m2.	Q	4,701,985.30	Con Posesión	Q	1,880.79	Q	4,656,967.00	IVA
R	*U-746-2	Terreno ubicado a la orilla de la carretera que conduce a la Aldea Sacoj, Municipio de Chianautia, Departamento de Guatemala.	Terreno de forma irregular, con topografía ondulada, la calle de ingreso es de terracería, no posee servicios de energía eléctrica y agua.	Registrada: 201,744.02 m2.	Q	18,036,881.79	Con Posesión	Q	3,607.38	Q	18,036,881.79	ITF
R	*U-746-3	Terreno ubicado cerca de la carretera que conduce a la Aldea Sacoj, Municipio de Chianautia, Departamento de Guatemala.	Terreno de forma irregular, con topografía ondulada, la calle de ingreso es de terracería, no posee servicios de energía eléctrica y agua. No tienen inscrita servidumbre de paso.	Registrada: 20,519.90 m2.	Q	4,868,791.85	Con Posesión	Q	1,947.52	Q	4,868,791.85	ITF
V	U-825-2	14 Calle 8-14 y 8-30, Zona 1, Municipio y Departamento de Guatemala.	Inmueble de seis (6) niveles. Primer Nivel: Lobby, 3 locales comerciales, 3 baños, bodega, patios interiores, pasillo, guardiania, ascensor, gradas al segundo nivel. Segundo Nivel: Lobby, pasillo, 4 clinicas, servicio sanitario y gradas. Tercer Nivel: Lobby, oficinas, baño y gradas. Cuarto Nivel: Lobby, oficinas, baño y gradas. Quinto Nivel: Lobby, oficinas administrativas, 3 baños y gradas. Sexto Nivel: Salón de usos múltiples, bar, sala, cocina, 2 baños y salida a la terraza. Área de Parqueos: Apartamento de 2 niveles, car-port para 2 vehículos y área administrativa con baño	Registrada: 1,137.5468 m2	Q	15,557,000.00	Sin Posesión	Q	500.00	Q	15,557,000.00	ITF
V	FIDOSA 3	Aldea El Pajón, Jurisdicción del municipio de Santa Catarina Pinula, Departamento de Guatemala.	Terreno con características rurales y de uso forestal. El acceso al terreno es a través de camino vehicular en estado regular, y los últimos 250 metros es solo de acceso peatonal por paso de servidumbre de uso por costumbre de fincas colindantes. El sector donde se ubica el activo extraordinario, posee vías de acceso pavimentadas con revestimiento de adoquinado y concreto en estado regular, sin señalización vertical ni horizontal, con únicamente bordillos de concreto.	Registrada: 2,445.6188 m2	Q	420,000.00	Con Posesión	Q	1,050.00	Q	420,000.00	IVA
V	FIDOSA 1	Kilometro 9.5 CA-1 Carretera a el Salvador, Residenciales Monte Bello 1, 7a. Calle 38-50 zona 4, municipio de Santa Catarina Pinula.	Residencia de 2 niveles. Primer Nivel: Garaje(3vehpiculos), ingreso, vestibulo (jardin interior) con doble altura, servicio sanitario de visitas, módulo de gradas, sala/biblioteca. Dormitorio de huéspedes con vestidor y servicio sanitario. Sala principal con chimenea, bar, comedor, terraza-porche, cocina, despensa, lavandería, patio, dormitorio de servicio (3 ambientes) con servicio sanitario, ingreso al garaje, bodega y patio posterior. Segundo Nivel: Sala familiar/estudio, dormitorio principal con 2 vestidores, servicio sanitario y balcón, 3 dormitorios con vestidor c/u, 2 servicios sanitarios, closet de blancos.	Registrada 5,220.67 m2	Q	9,999,000.00	Sin Posesión	Q	500.00	Q	9,999,000.00	ITF

**LISTADO DE INMUEBLES**

**GERENCIA DE CARTERA**  
Depto. de Activos Extraordinarios

V Venta Directa  
R Remate

ABREVIATURA SIGNIFICADO

V	*U-819	Casa No. 14 Alamos del Condominio Bosque Escondido, Km. 21 Municipio de Fraijanes, Departamento de Guatemala.	Residenciadedosniveles,conmurosdeblockmixtoconacabododealisdoblancos. TechosLosadeconcretoreforzado.PisoDeconcretorústico+pisodeduela+piso cerámico.Zócalosdemaderabarnizada,gabinetesdelamina, closet de madera.	Registrada 457.0070 m2	Q 1,286,000.00	Con Posesión	Q 500.00	Q 1,286,000.00	ITF
V	*U-803	25 Calle, 13-55 Cluster 42 F, Zona 16 Condominio Esmeralda de San Isidro, municipio de Guatemala, Departamento de Guatemala.	Casa en residencial con un area construida total de 260.00 mts, con muros de mamposteria reforzada de ladrillo con soportes verticales y horizontes de concreto reforzado con acabados de cernido, baños mas azulejo y pintura, cocina, puertas de madera, patio del fondo se encuentra con pergolas, piso exterior de concreto, Finca: 7112 Folio:112 Libro: 795E de Guatemala Area de construccion: 260.00m2	Registrada: 177.90 m2	Q 1,841,000.00	Sin Posesión	Q 500.00	Q 1,841,000.00	ITF
R	*UN-43	Dos lotes de terreno ubicado en Municipio de <b>Villa Canales</b> , Departamento de <b>Guatemala</b> , <b>(SE ACEPTAN CONTRA OFERTAS)</b>	Zona sub-urbana localizada en el kilometro 39 de la Carretera al Salvador. Las fincas se venden Ad Corpus, toda vez que no se ha podido establecer el área fisica de cada finca. Finca 9455, Folio 455 Libro 79E de Guatemala. Área fisica: 69,873.797 m2	Registrada: 83,848.60 m2.	Q 7,476,012.65	Con Posesión	Q 7,476.01	Q 6,650,714.46	ITF
			Zona sub-urbana localizada en el kilometro 39 de la Carretera al Salvador. Las fincas se venden Ad Corpus, toda vez que no se ha podido establecer el área fisica de cada finca. Finca 6988, Folio 488 Libro 214E de Guatemala. Área fisica: 13,974.800 m2					Q 6,650,714.46	IVA
R	*UN-42-2	259 Lotes del Fraccionamiento La Colina Encantada, situada en el kilómetro 39.5 Carretera a El Salvador, Municipio <b>Villa Canales</b> , Departamento de <b>Guatemala</b> . <b>(SE ACEPTAN CONTRA OFERTAS)</b>	Zona sub-urbana localizada en kilometro 39.5 de la carretera a El Salvador, la topografía del sector es ondulada con relieves, predominan suelos de roca volcánica. Existen terrenos que tienen diferencia entre área fisica y área registrada, específicamente los lotes que colindan con muro perimetral. Pedir listado de dirección y medidas de cada lote. Venta Ad Corpus.	Registrada: 293,364.3454 m2	Q 54,153,171.95	Con Posesión	Q 10,000.00	Q 30,458,620.57	IVA
R	M-1	<b>Maquinaria y Equipo Beneficio de Café Agrosol</b> , Villa Nueva Guatemala, registro 92257, folio 57, libro 160 Inscripciones Especiales.(Corporación de Café, S.A.), <b>(SE ACEPTAN CONTRA OFERTAS)</b>	No se encuentra físicamente todo lo detallado en el Registro de Garantías Mobiliarias, pedir inventario según avalúo. La maquinaria no se encuentra en uso, por lo que se desconoce su funcionamiento. Venta Ad Corpus.		Q 3,677,847.62	Con Posesión	Q 3,677.85	Q 4,162,683.90	IVA

Contáctanos:

[flora.lopez@chn.com.gt](mailto:flora.lopez@chn.com.gt) [irma.franco@chn.com.gt](mailto:irma.franco@chn.com.gt)

Teléfono directo: 2290-7081

Whatsapp: 5195-0314

PBX 2290-7000 Ext. 0332

Visualiza galeria de fotos en: <https://www.chn.com.gt/activos-extraordinarios/>

Actualizado 17/06/2022

\* Se venden de conformidad con el artículo 1,805 del Código Civil (pueden venderse las cosas o derechos litigiosos, o con limitaciones, gravámenes o cargas, siempre que el vendedor instruya previamente al comprador de dichas circunstancias y así se haga constar en el contrato).